

Создано: 28.11.2025 в 07:24

Обновлено: 08.12.2025 в 18:51

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286971808>

Ани Шахкян, Самолет Плюс

**79149154616**

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 165/2

**12 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 165/2

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

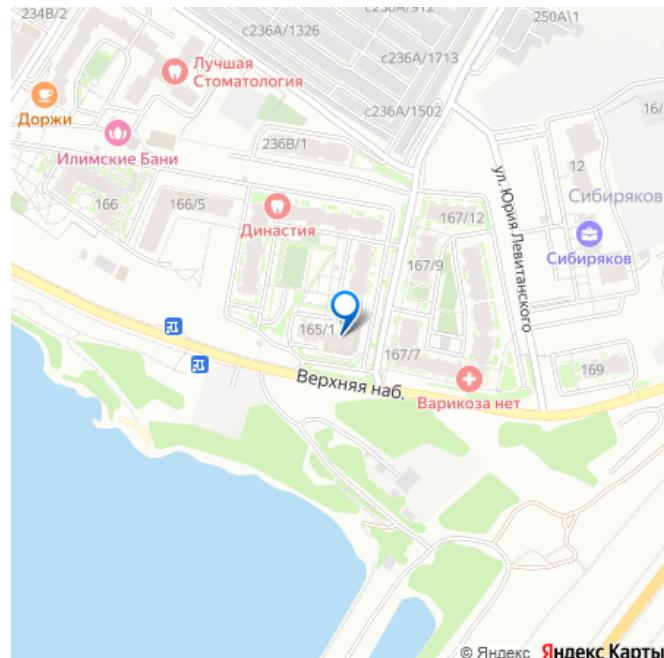
13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.7 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 125162193 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продается просторная 2-комнатная квартира в престижном ЖК «Нижняя Лисиха-3» с потрясающим видом на Ангару! Расположенная в одном из самых востребованных районов города, вдоль живописной Верхней набережной, эта солнечная квартира подарит вам комфорт и уют. Жилой комплекс «Нижняя Лисиха-3» от надежного застройщика «ВостСибСтрой» известен своим высоким уровнем комфорта, монолитной конструкцией и продуманной инфраструктурой. Вы будете наслаждаться естественным светом от рассвета до заката, а великолепный панорамный вид на величественную Ангару из окон и с просторной 6-метровой лоджии станет вашей ежедневной вдохновляющей картиной. Внутренние дворы комплекса выходят прямо к реке, а продуманное благоустройство набережной в стиле парка создает идеальные условия для прогулок и отдыха. Особенности квартиры (площадь 62,7 кв.м. + лоджия 6 кв.м.): \* Новая кухня премиум-класса: Полностью укомплектована новой, ни

разу не использованной встроенной техникой: посудомоечная машина, стиральная машина и холодильник.

Наслаждайтесь комфортом с первого дня! \*

Теплый пол для вашего уюта. \* Уютная спальня: Новая кровать и ортопедический матрас гарантируют идеальный сон. Кровать также ни разу не была в использовании. \*

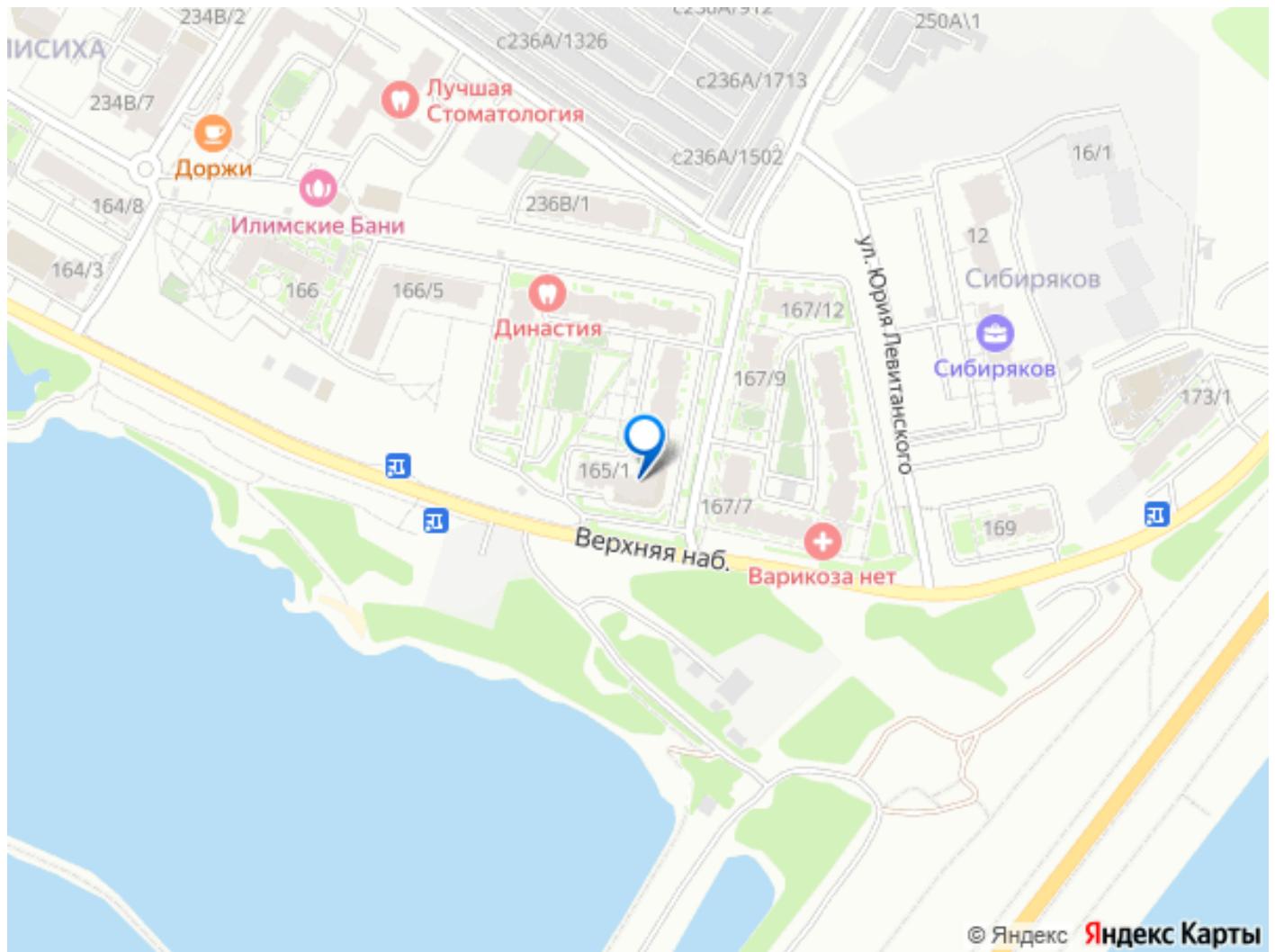
Полностью меблирована: Вся корпусная мебель остается, что позволит вам сразу заселиться. \* Функциональная гардеробная: Обеспечит идеальный порядок и достаточно места для хранения. Преимущества ЖК «Нижняя Лисиха-3» и расположение:

«Нижняя Лисиха-3» является частью активно развивающегося и престижного микрорайона, где гармонично сочетаются городская инфраструктура и близость к природе. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности:

многочисленные продуктовые магазины («Пятерочка», «Слата», «Семь дней»), торговые центры, рестораны, современные детские сады («Лунтик», «Эльф», «Крошка Енот»), школы, поликлиники и бизнес-центры. Удобная транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд на Верхнюю набережную и Байкальскую улицу. Остановка «Байкальский микрорайон» находится в шаговой доступности, позволяя добраться до исторического центра Иркутска всего за 20 минут на троллейбусе. Для автовладельцев предусмотрены наземная парковка и гаражи.

Не упустите возможность стать обладателем квартиры вашей мечты в одном из лучших жилых комплексов Иркутска! Звоните для просмотра уже сегодня! ---





Move.ru - вся недвижимость России