

Создано: 30.10.2025 в 05:41

Обновлено: 06.01.2026 в 18:05

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287663031>

Ирина Мандрик, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

6 490 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

для заметок



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

68.5 м²

Этаж

1/9

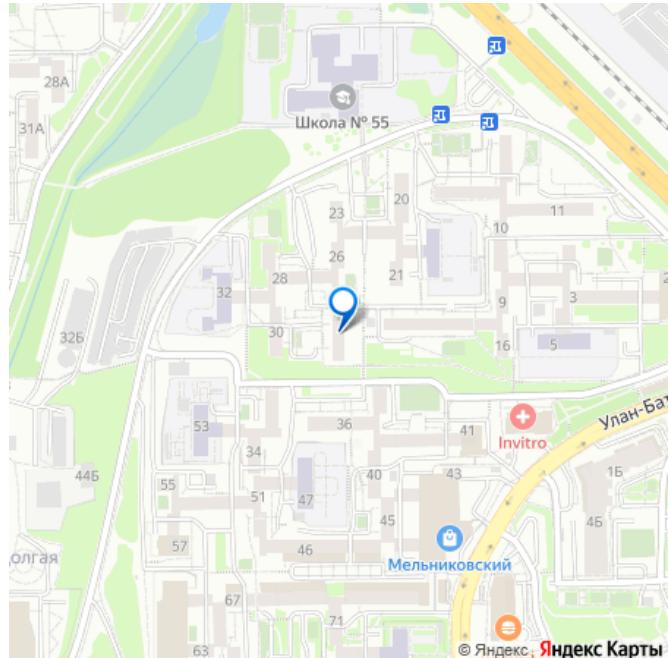
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Внимание, мечтатели и любители уюта!

Продаётся 2-комнатная квартира в самом тихом спальном районе нашего города в м-не Университетском идеальное место, чтобы начать новую главу жизни или хотя бы устроить эпичные вечеринки с видом на

закаты! О квартире: - Площадь: 68.5 м хватит места, чтобы разместить коллекцию кактусов, диван для кота и ещё танцпол для спонтанных танцев! - Планировка: Две отдельные комнаты на 2-ом этаже одна для вас, вторая для гостей или хомяка (или запасного гардероба), ну можно конечно и вашего карапуза туда заселить). И кухня улучшенной планировки, 13,2 кв.м, на 1-ом этаже, которая позволит вам с удовольствием готовить, а не только заходить и выходить, как в хрущевке. 2 санузла для ваших фантазий никаких споров за ванную и туалет по утрам! Балкона нет и не было. - Дом: Панельный, 135-й серии, крепкий, как ваш любимый кофе. Отдельный вход вам дает свободу от надоедливых соседей, если найдете таких. В квартире два этажа, так что долетите по лестнице вниз, если любите фитнес. Состояние: Капитальный ремонт сделан с такой любовью, что стены чуть ли не обнимают! Косметическому ремонту около 3-х недель и жилье уже готово к вашему переезду. Продаём, потому что хозяева решили покорять новые вершины. Локация: Всё нужное в двух шагах: - Школы и садики: детский сад 164, 166 и средняя школа 55 для ваших гениальных малышей. - Поликлиника 17 на случай, если переели пиццы. - Магазины, ТЦ и остановки жить удобно, как в симуляторе идеального района! - Тихий двор, где даже воробы не нарушают покой, и парковка, где вашему авто всегда найдётся место Бонусы: - Соседи такие милые, что могут одолжить сахар или даже выгулять вашу собаку, но вы их будете не видеть месяцами)))) - Вид из окон как картина, только лучше, потому что бесплатно! - Один собственник, в собственности больше 5 лет сделка чище, чем ваш новый ремонт. Почему

стоит купить? Эта квартира как идеальный плейлист: всё на своих местах, ничего не раздражает, и хочется возвращаться снова и снова, а цена просто подарок к дню рождения. Звоните, записывайтесь на просмотр и готовьтесь влюбиться! Если не можете дозвониться, то я вам отвечу, иногда даже ночью Хорошему покупателю сделаем скидку, несговорчивому - сделаем надбавку) По документам это нежилое помещение, прошу понять и простить)

