

Создано: 09.12.2025 в 09:11

Обновлено: 15.02.2026 в 15:43

Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 216/3

**6 700 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 216/3

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

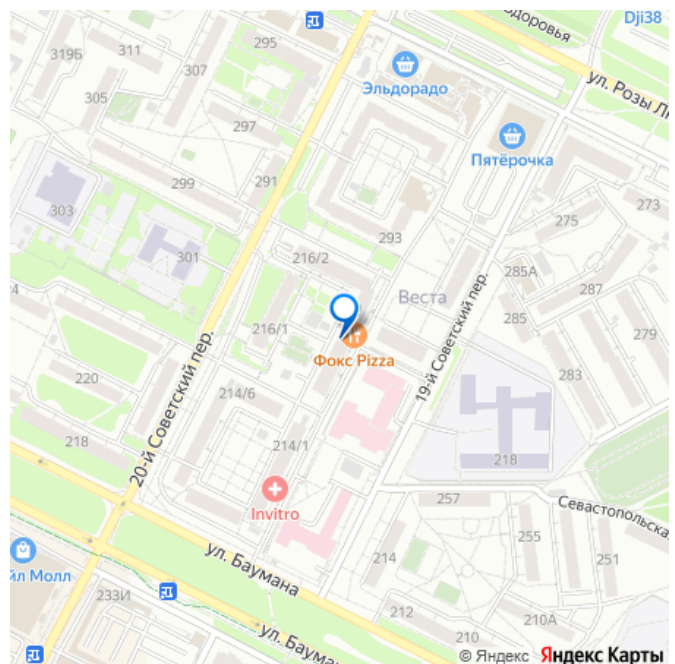
Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287249051>

**Екатерина Борисовна Ахмедзянова,**  
**Этажи Иркутск**

**79149511789**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

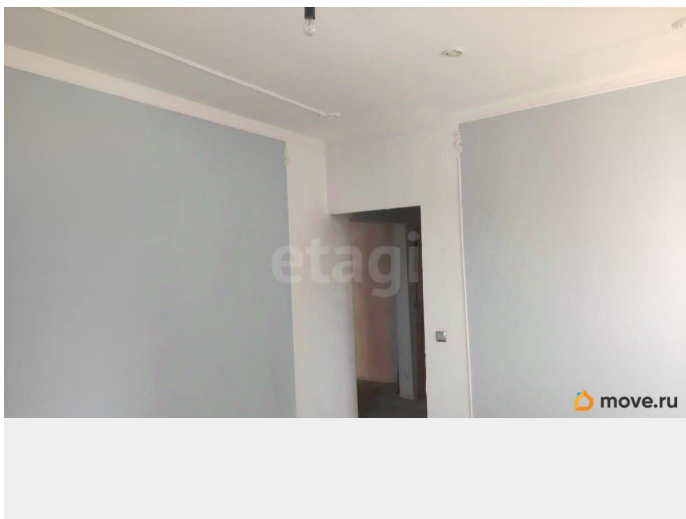
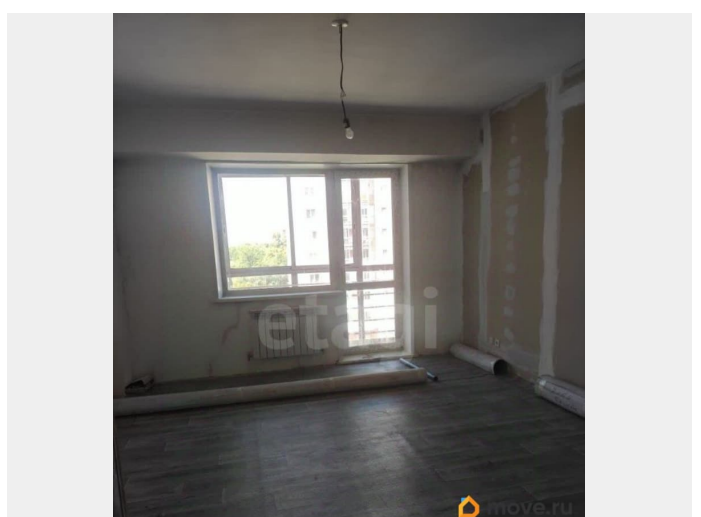
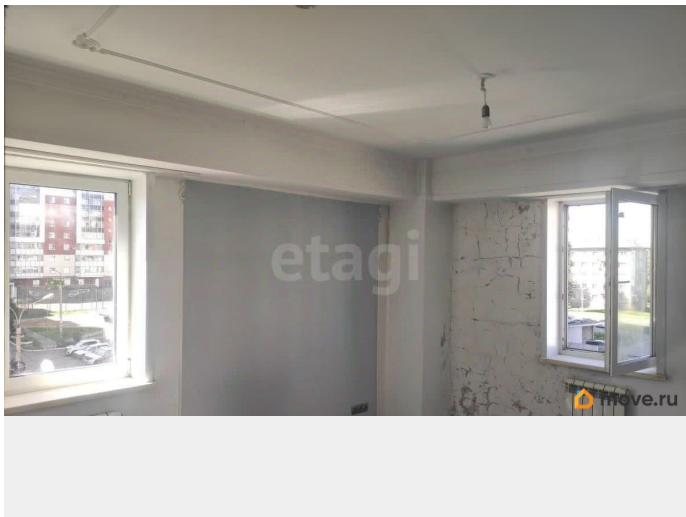
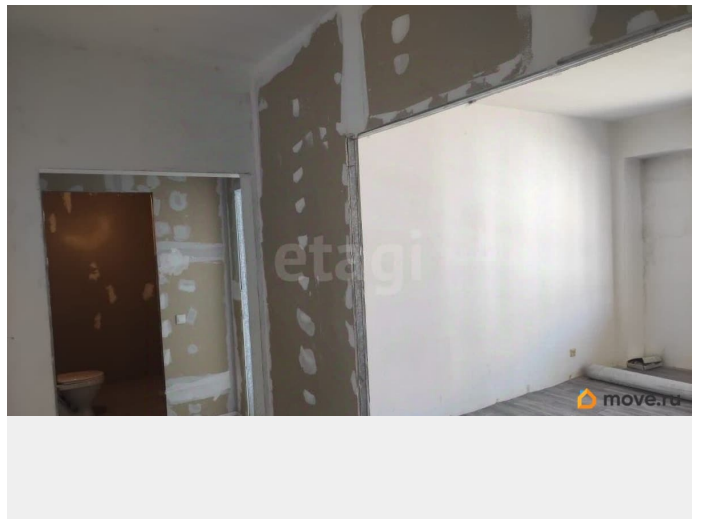
Покупка в ипотеку

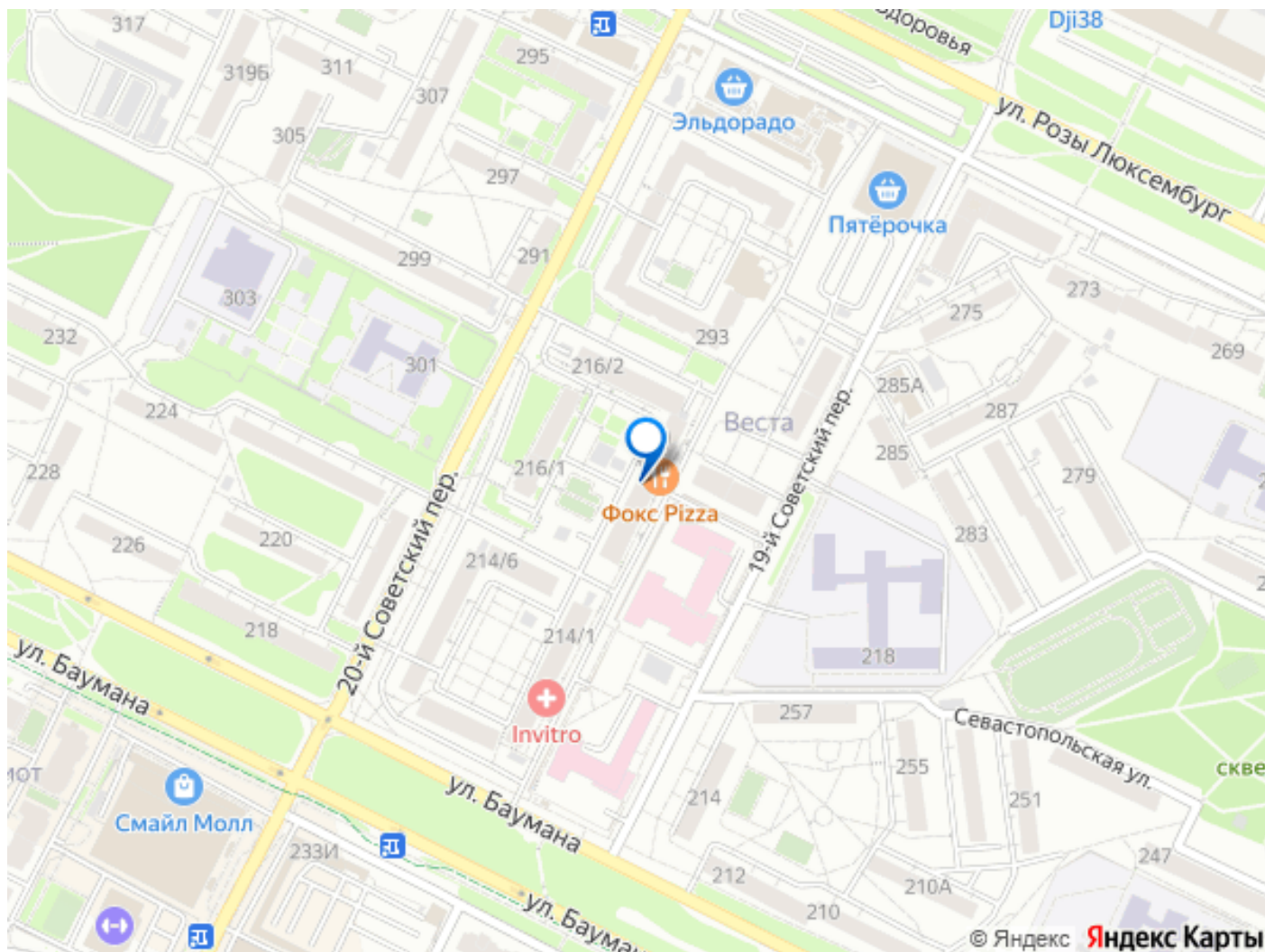
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам 2 х комнатную квартиру Ново-Ленино м-н, Ленинский район, ул. Баумана, ЖК «Иннокентьевская Слобода». Квартира расположена на 5-м этаже 9 этажного монолитного дома. Площадь квартиры 62,1м2, (без учета лоджии +6,5м2). Комнаты раздельные 15,2м2, и 18,3м2. Кухня квадратная 9,6м2. Большая лоджия. Солнечная сторона. Вид из окон на детскую площадку. В квартире 2 санузла. Заменены все стояки на медь. Квартира в черновом варианте, но подготовлена к отделке, выровнены стены, залита стяжка.. Сделаны теплые полы и инсоляция в маленьком санузле, также имеется линолеум на все помещения, также есть межкомнатные двери от застройщика. Лоджия застеклена. Новая входная дверь. Тамбур на две квартиры. Очень теплая квартира, большая , просторная, светлая. Развитая инфраструктура района, все в шаговой доступности, детсадики, школы, магазины, остановки. Более 3 лет в собственности. Без обременений. Вся сумма в договоре. Код пользователя: 171226 Номер в базе: 9727364





Move.ru - вся недвижимость России