

Создано: 09.12.2025 в 09:11

Обновлено: 15.02.2026 в 15:43

Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 216/3

6 700 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 216/3

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

68.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

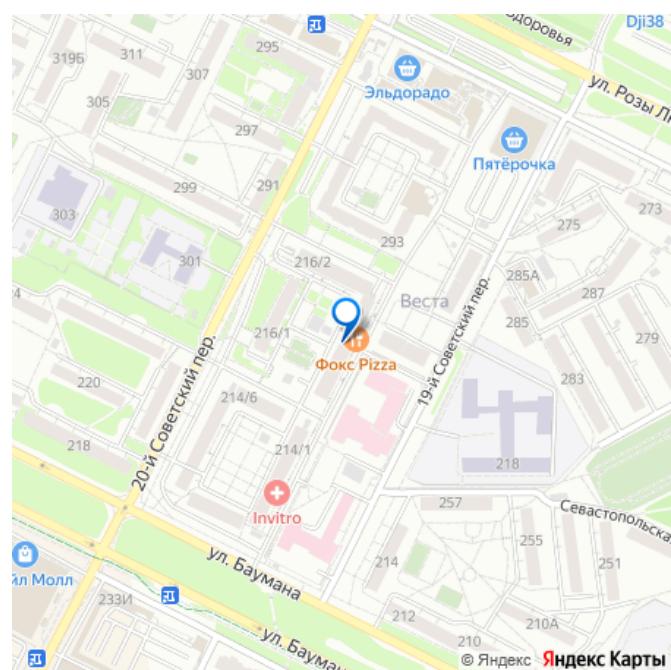
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287249051>

Екатерина Борисовна Ахмедзянова,

Этажи Иркутск

79149511789

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

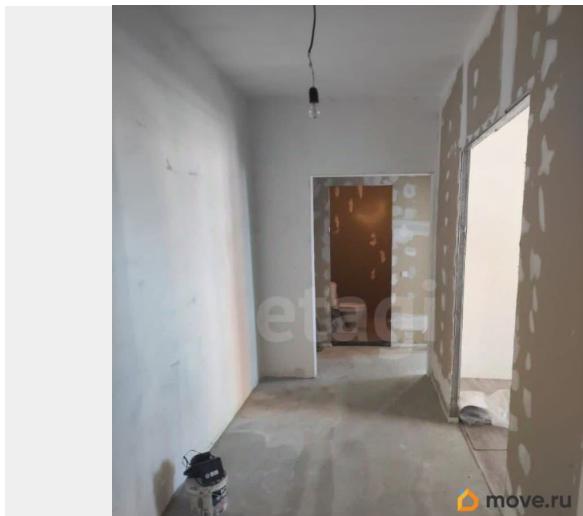
Покупка в ипотеку

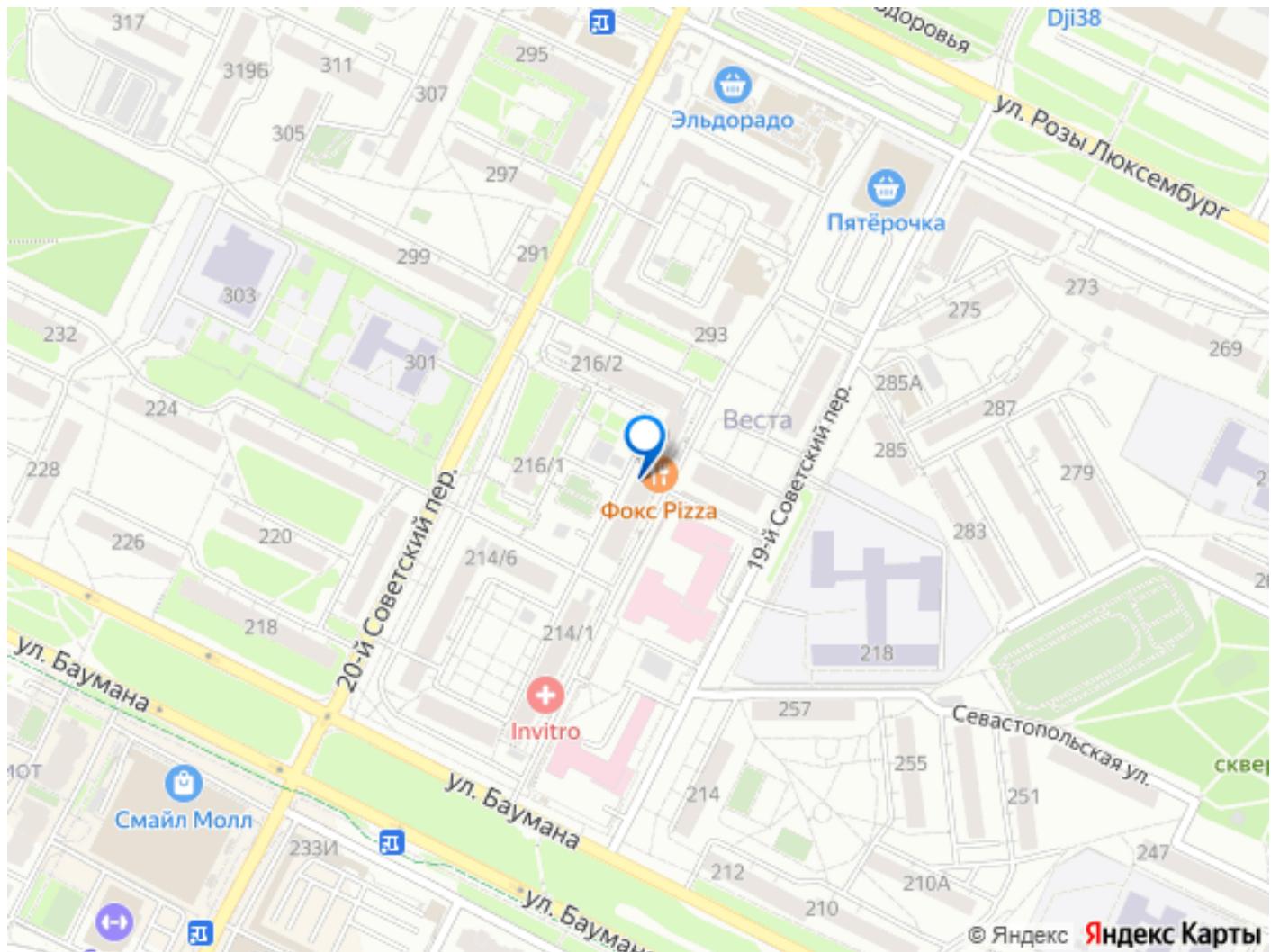
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 2 х комнатную квартиру Ново-Ленино
м-н, Ленинский район, ул. Баумана, ЖК
«Иннокентьевская Слобода». Квартира
расположена на 5-м этаже 9 этажного
монолитного дома. Площадь квартиры
62,1м², (без учета лоджии +6,5м²). Комнаты
раздельные 15,2м², и 18,3м². Кухня
квадратная 9,6м². Большая лоджия.
Солнечная сторона. Вид из окон на детскую
площадку. В квартире 2 санузла. Заменены
все стояки на медь. Квартира в черновом
варианте, но подготовлена к отделке,
выровнены стены, залита стяжка.. Сделаны
теплые полы и инсоляция в маленьком
санузле, также имеется линолеум на все
помещения, также есть межкомнатные двери
от застройщика. Лоджия застеклена. Новая
входная дверь. Тамбур на две квартиры.
Очень теплая квартира, большая ,
просторная, светлая. Развитая
инфраструктура района, все в шаговой
доступности, детсадики, школы, магазины,
остановки. Более 3 лет в собственности. Без
обременений. Вся сумма в договоре. Код
пользователя: 171226 Номер в базе: 9727364





Move.ru - вся недвижимость России