

🕒 Создано: 16.03.2026 в 08:33

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 18:22

**Иркутская область, Иркутск, Волжская
улица, 51А**

10 900 000 ₹

Иркутская область, Иркутск, Волжская улица, 51А

Улица

[улица Волжская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

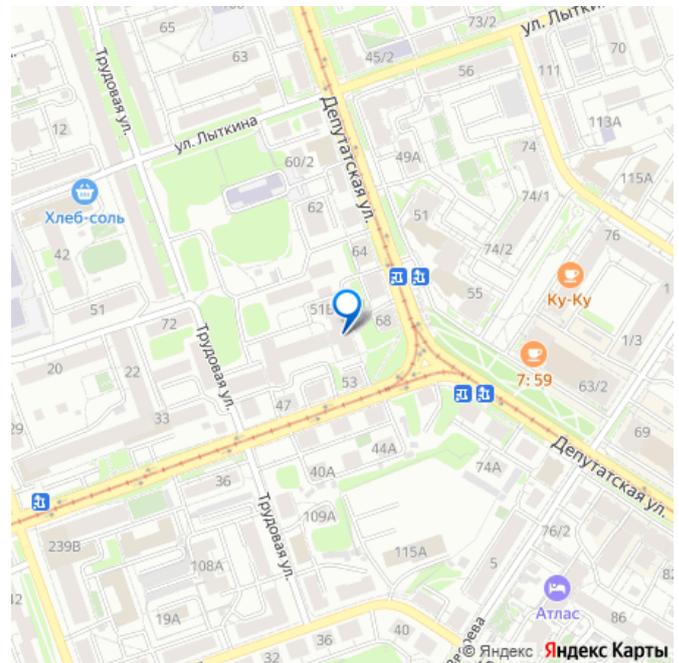
Ремонт

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291800539>

**Геннадий Юрьевич Кангараев, Этажи
Иркутск**

79149115095

для заметок



Покупка в ипотеку

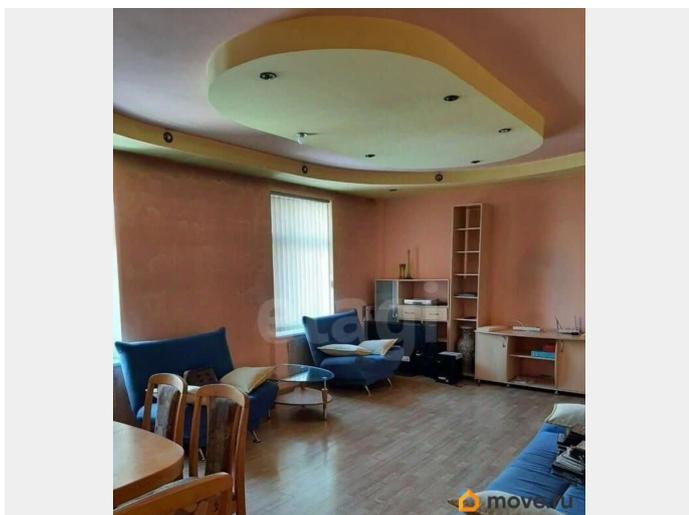
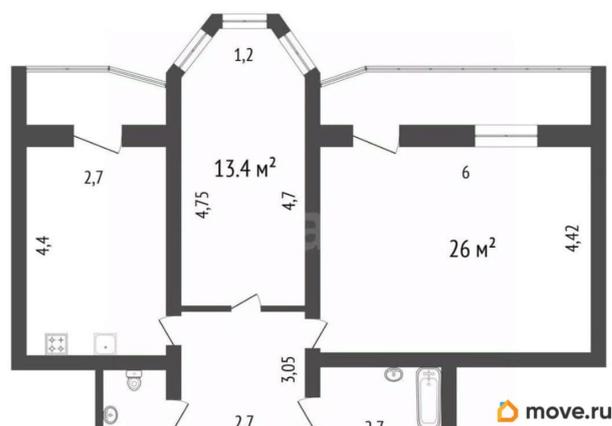
да

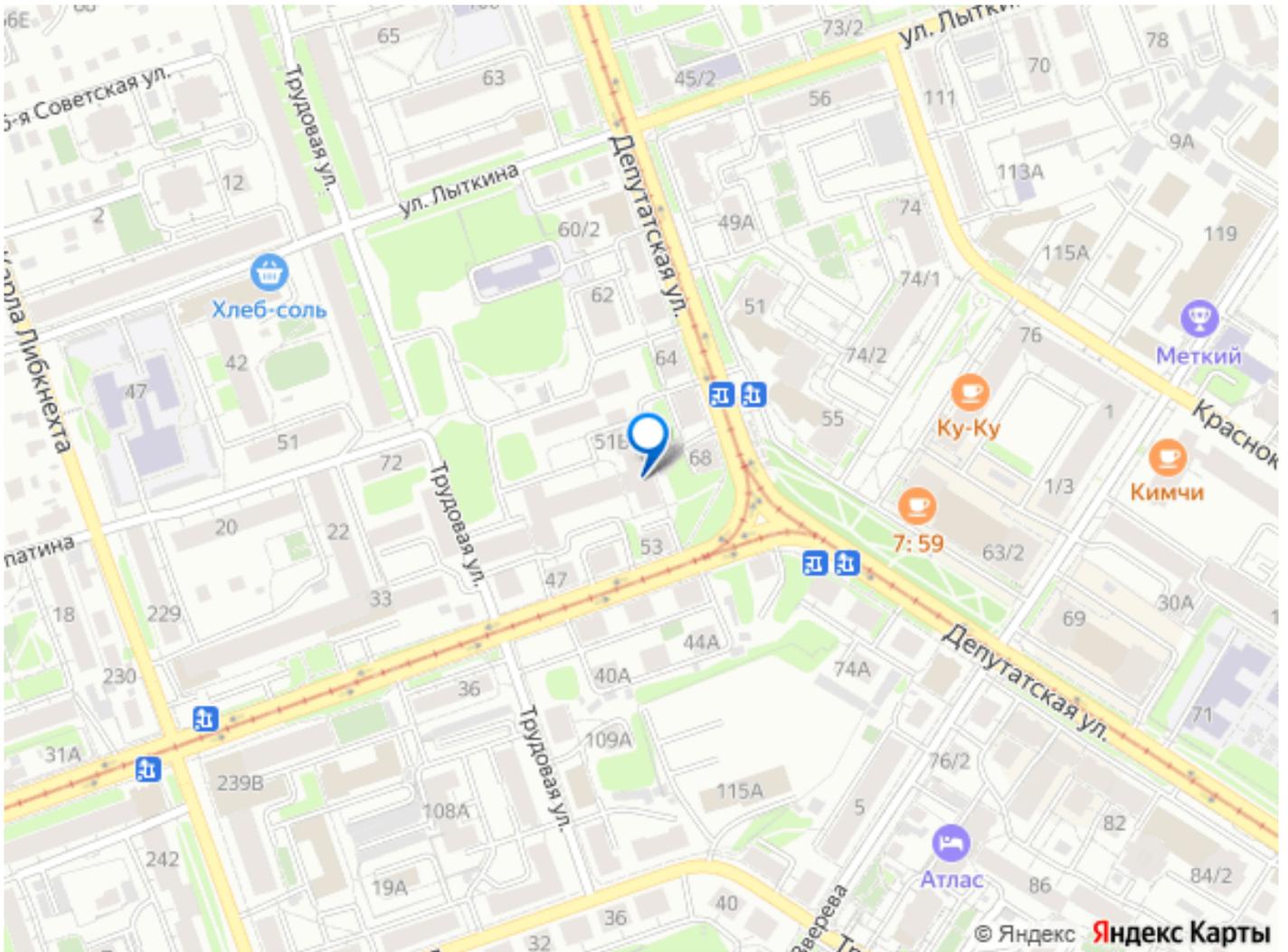
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 67 кв.м на четвертом этаже кирпичного дома 1998 года постройки. Объект находится в одном из стабильных и обжитых районов города с отличной транспортной доступностью — в шаговой доступности остановка общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь с любым районом. Вокруг сформирована вся необходимая повседневная инфраструктура: магазины, кафе, школа и детские сады находятся рядом, а крупный торгово-развлекательный центр «Ярко-Молл» расположен всего в 10 минутах езды на автомобиле. Квартира предлагается в отличном состоянии с качественным современным ремонтом, выполненным с практичным подходом. Планировка включает изолированные комнаты, совмещенный санузел и дополнительное преимущество — отдельную гардеробную комнату, что значительно повышает функциональность жилого пространства и позволяет организовать систему хранения. Дом характеризуется как надежный и ухоженный, с двумя юридически чистыми собственниками, что гарантирует прозрачность и скорость сделки. Данный объект представляет собой оптимальное сочетание удачного местоположения, полноценной инфраструктуры и готового к комфортному проживанию жилья без необходимости дополнительных вложений.

Сделка проходит под сопровождением компании «Этажи»: • юридическая проверка объекта и собственника • анализ истории перехода права • контроль корректности всех документов • прозрачная организация расчетов • сопровождение от аванса до регистрации • внутренние стандарты безопасности сделки Работаем чётко, структурно и без лишних рисков. Код пользователя: 200331 Номер в базе: 10942015





Move.ru - вся недвижимость России