

🕒 Создано: 30.10.2025 в 18:05

Обновлено: 13.12.2025 в 12:59

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 216/3**

**7 350 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 216/3

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

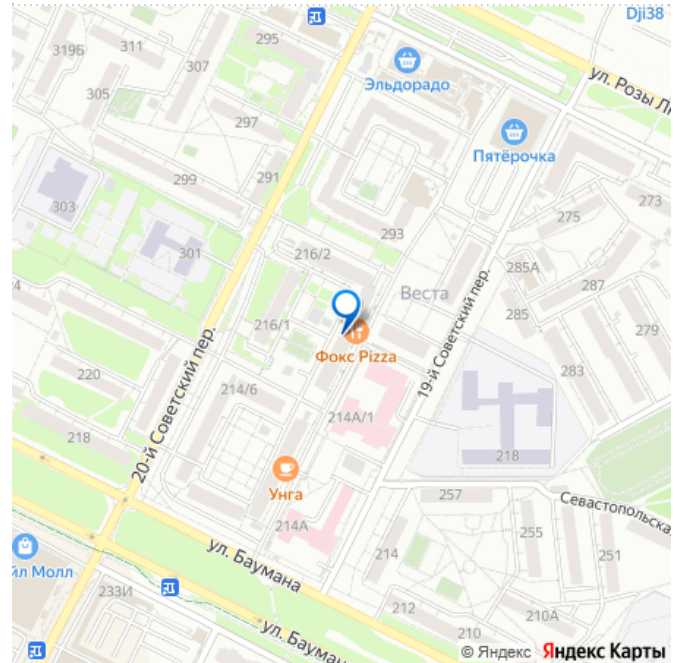
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

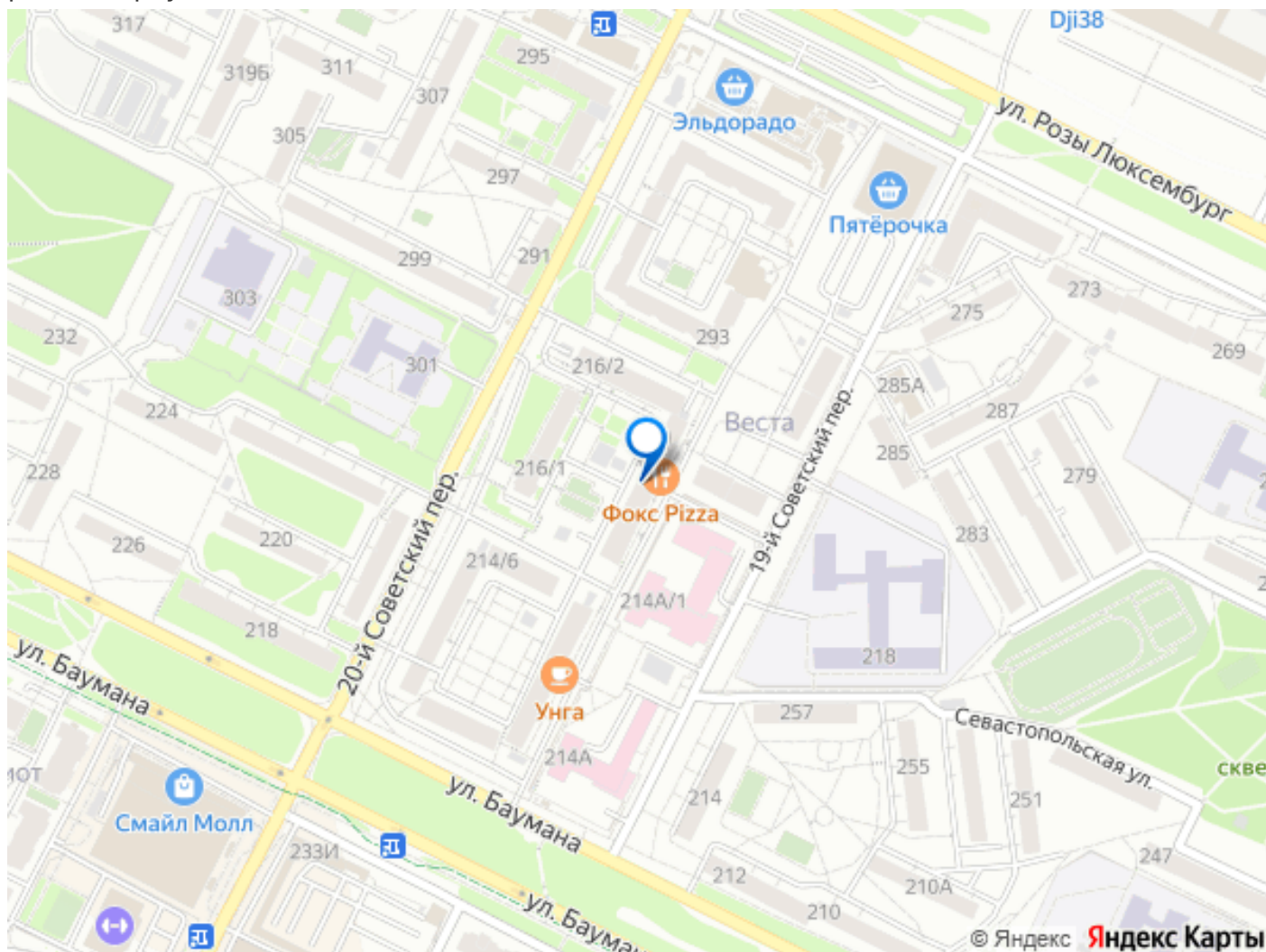
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся прекрасная квартира площадью 67 квадратных метров в Иркутске, микрорайоне Ново-Ленино, на улице Баумана, дом 216/3. Квартира расположена на последнем, девятом этаже монолитного дома, построенного в 2015 году. Жильё состоит из двух уютных комнат и имеет раздельный санузел. Из окон открывается приятный вид как на двор, так и на улицу, а также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и живописными видами. Внутри вас ждёт качественный дизайнерский ремонт, который добавляет особый шарм и комфорт вашему будущему дому. Для жителей дома предусмотрены удобства парковки во дворе и подземной парковки. Для детей во дворе обустроена безопасная детская площадка, а спортивная площадка позволит поддерживать форму и вести активный образ жизни без необходимости далеко уходить от дома. В непосредственной близости расположены различные объекты инфраструктуры, включая школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Рядом находятся популярные заведения общественного питания, такие как Фокс Pizza, ресторан доставки, кафе Сибирская и

пекарня. Также рядом с домом есть продуктовые магазины У дома и гастроном, что делает ежедневные покупки максимально удобными. Для заботы о здоровье в шаговой доступности расположена аптека 2. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и удобное место для жизни в прекрасном районе Иркутска.



Move.ru - вся недвижимость России