

🕒 Создано: 18.06.2025 в 06:07

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 05:20

**Иркутская область, Иркутск, Советская  
улица, 31/2**

**15 400 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 31/2

Улица

[улица Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.82 м

Площадь кухни

16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

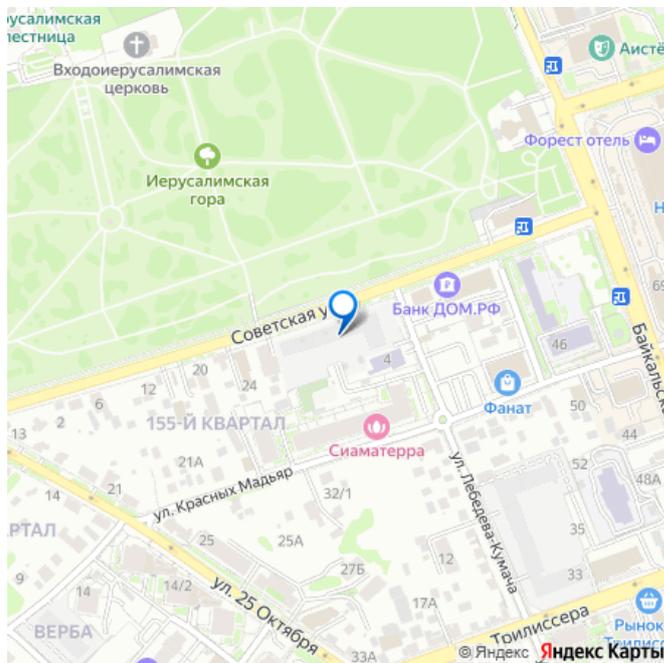
Квартира в новостройке

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284623991>

**ФАМИЛЬНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ, ФАМИЛЬНОЕ  
ОЖЕРЕЛЬЕ**

**79140017154, 7983400  
8946**

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Элитная ЕВРО 3-комнатная квартира в ЖК Сити Парк 2 Жилой комплекс бизнес-класса Представляем просторную ЕВРО 3-комнатную квартиру площадью 67,40 м<sup>2</sup>, на 10 этаже. Высота потолков в квартире составляет 2,82 м. Можно купить сразу 2 квартиры (объединить с соседней +108,91 кв.м) Квартира предлагается без отделки, что дает Вам полную свободу для воплощения любых дизайнерских идей в соответствии с Вашим вкусом и потребностями. Здесь предусмотрены теплые лоджии с панорамным остеклением, которые станут идеальным местом для отдыха и наслаждения видами ПРЯМО на ЦПКиО

Преимущества жилого комплекса Сити Парк 2: Бизнес-класс: Дом по монолитно-кирпичной технологии, что обеспечивает надежность и долговечность. Класс энергоэффективности В+ гарантирует комфорт и экономию на коммунальных платежах. Уникальное расположение: Жилой комплекс находится в историческом центре Иркутска, в Октябрьском районе. В шаговой доступности расположена вся необходимая инфраструктура: \* Школы 26, 15, детские сады 129, 54 все в радиусе 500 метров, что делает проживание идеальным для семей с детьми. \* Отдых и развлечения: Центральный парк (ЦПКиО), Музыкальный театр, 130-й

Квартал, набережная Ангары все рядом для насыщенного досуга. \* Шопинг и сервисы: МТЦ Новый, ТЦ Модный Квартал, ТЦ Яркомолл, супермаркеты и рынок Новый обеспечат Вас и семью всем необходимым. \* Удобная транспортная развязка и остановки общественного транспорта обеспечивают легкий доступ в любую точку города.

Комфорт и безопасность: \* Двор без машин: Безопасная и уютная территория для Ваших детей. \* Подземный паркинг на 76 машино-мест обеспечит комфортное хранение Вашего автомобиля. Также предусмотрены 15 гостевых мест вне придомовой территории. \* Кладовые помещения (от 1,86 м<sup>2</sup> до 21,07 м<sup>2</sup>) для хранения личных вещей, что поможет сохранить порядок в квартире. \*

Современные детские и спортивные площадки для развития и активного отдыха всех возрастов. \* Круглосуточная охрана и видеонаблюдение по всему комплексу обеспечивают максимальную безопасность. \*

Ландшафтное озеленение и разноуровневая подсветка создают приятную и эстетичную атмосферу во дворе. \* Подъезды без ступеней и понижающие площадки делают комплекс удобным для всех жителей. \*

Телеметрические приборы индивидуального учета позволят Вам контролировать потребление ресурсов. Возможна ипотека от любого банка. Объект находится на стадии строительства \* Ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2025 года \* Выдачи ключей: до 01 марта 2026 года ЦЕНА ДЕШЕВЛЕ ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА это возможность приобрести квартиру в одном из самых востребованных жилых комплексов города и уже начать работу с дизайнером по проектированию вашего идеального интерьера. Для получения подробной информации и консультации - ЗВОНИТЕ

