

Создано: 07.02.2026 в 22:20

Обновлено: 07.02.2026 в 22:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289113341>

отдел продаж, Гордо Девелопмент

89251234567

**Иркутская область, Иркутск, ул.
Байкальская, стр. 8**

13 069 462 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Байкальская, стр. 8

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

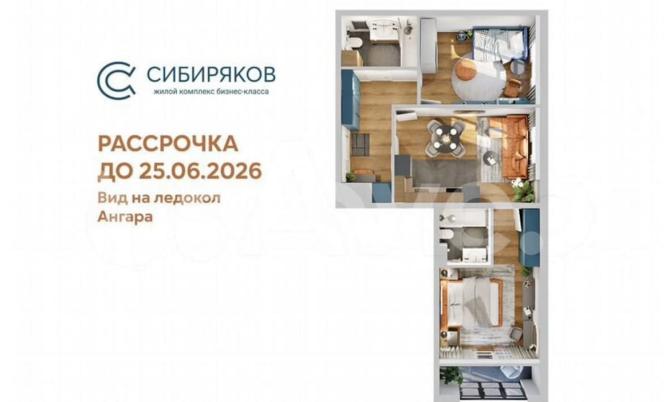
2

Общая площадь

67.2 м²

Этаж

10/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

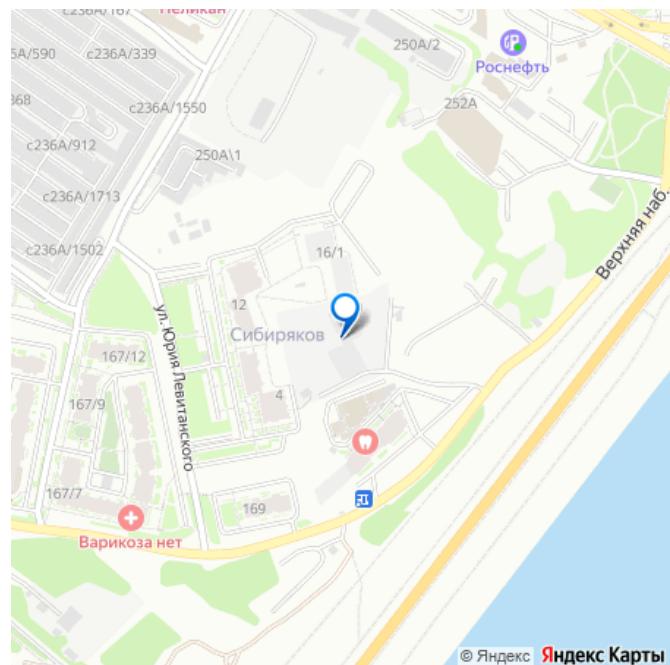
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Описание

Блок-секция №8. Дом Мыслитель, ЖК
Сибиряков - Первый дом с гостиничным
уровнем сервиса в Иркутске. ? 320 шагов до
Ангары. ? Уникальные видовые

характеристики на ледокол «Ангара»

?Планировки площадью от 40 до 156 м²

?Самые большие парадные 307 м² с живой зеленью, детской и кино-зоной, лобби баром и переговорной комнатой. ? 4 мин. пешком до остановки мкр. Байкальский. В доме

закрытый двор 1,2 га - только для жителей, паркинг и кладовые с доступом на лифте.

Консьерж-сервис, охрана и мониторинг 24/7, своя собственная УК. Дизайнерские парадные с зонами отдыха камином на первом этаже, колясочная, лапомоечная, детский сан-узел.

Премиальная инженерия: сенсорный домофон с Face-id, автоматическая система передачи показаний счетчиков, дизайнерские бесшумные лифты, энергоэффективная система отопления с автоматическим изменением температуры теплоносителя в зависимости от температуры за окном.

Дизайнерские двери (с усиленной шумоизоляцией и замками 3 и 4 класса взломостойкости), не требующие замены (внутреннюю панель входной двери можно заменить под потребности интерьера квартиры). – Семейная ипотека – IT ипотека, – рассрочка 0% от застройщика до 25.06.2026, – trade in (другая недвижимость в качестве первоначального взноса). Расходы по сделке за счет застройщика.

 СИБИРЯКОВ
жилой комплекс бизнес-класса

**РАССРОЧКА
ДО 25.06.2026**
Вид на ледокол
Ангара



 СИБИРЯКОВ

**РАССРОЧКА
ДО 25.06.2026**

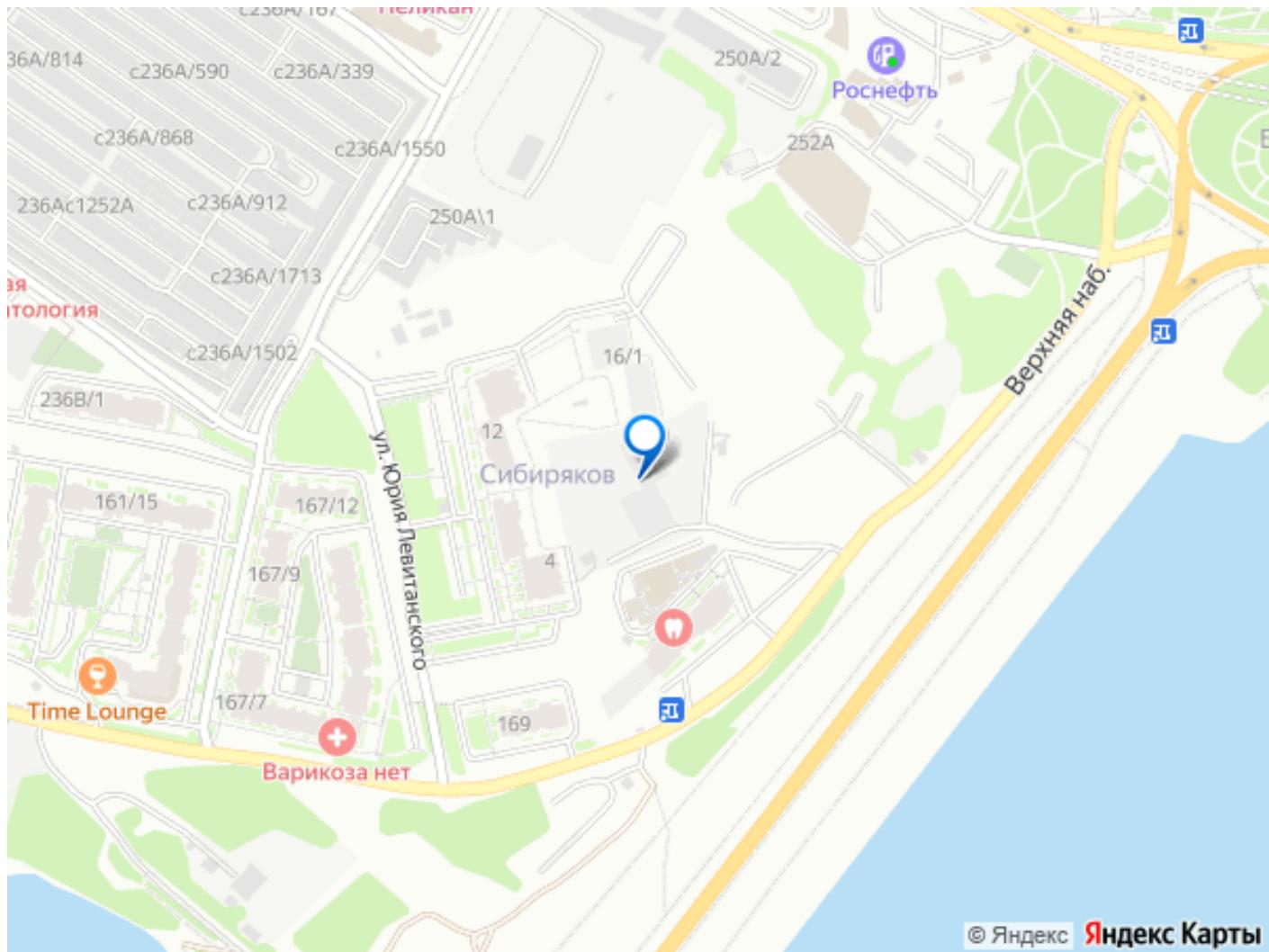
Вид на ледокол
Ангара



Блок-секция 8

10-14 этаж





Move.ru - вся недвижимость России