

Создано: 07.02.2026 в 22:20

Обновлено: 07.02.2026 в 22:20

Иркутская область, Иркутск, ул.

Байкальская, стр. 8

**13 069 462 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Байкальская, стр. 8

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

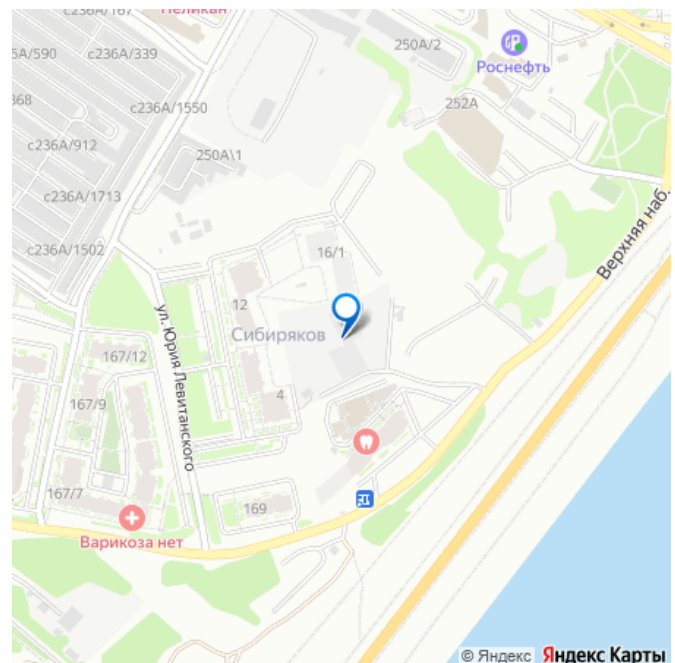
Блок-секция №8. Дом Мыслитель, ЖК  
Сибиряков - Первый дом с гостиничным  
уровнем сервиса в Иркутске. ? 320 шагов до  
Ангара. ? Уникальные видовые

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289113341>

отдел продаж, Гордо Девелопмент

**89251234567**

для заметок



характеристики на ледокол «Ангара»  
?Планировки площадью от 40 до 156 м2  
?Самые большие парадные 307 м2 с живой зеленью, детской и кино-зоной, лобби баром и переговорной комнатой. ? 4 мин. пешком до остановки мкр. Байкальский. В доме закрытый двор 1,2 га - только для жителей, паркинг и кладовые с доступом на лифте. Консьерж-сервис, охрана и мониторинг 24/7, своя собственная УК. Дизайнерские парадные с зонами отдыха камином на первом этаже, колясочная, лапомоечная, детский сан-узел. Премиальная инженерия: сенсорный домофон с Face-id, автоматическая система передачи показаний счетчиков, дизайнерские бесшумные лифты, энергоэффективная система отопления с автоматическим изменением температуры теплоносителя в зависимости от температуры за окном. Дизайнерские двери (с усиленной шумоизоляцией и замками 3 и 4 класса взломостойкости), не требующие замены (внутреннюю панель входной двери можно заменить под потребности интерьера квартиры). – Семейная ипотека – IT ипотека, – рассрочка 0% от застройщика до 25.06.2026, – trade in (другая недвижимость в качестве первоначального взноса). Расходы по сделке за счет застройщика.



**РАССРОЧКА  
ДО 25.06.2026**  
Вид на ледокол  
Ангара

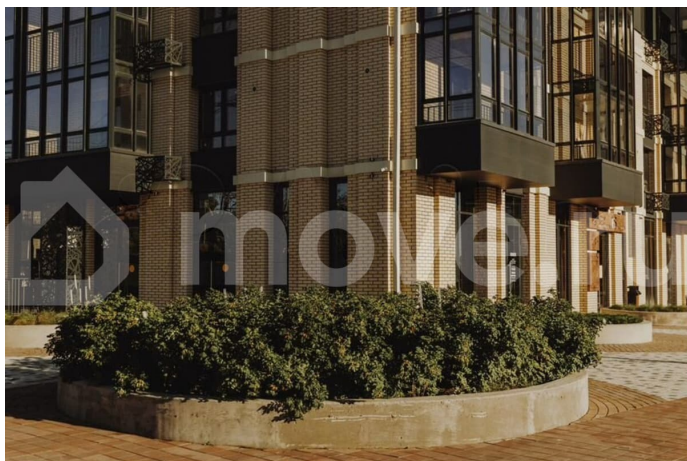


**РАССРОЧКА  
ДО 25.06.2026**  
Вид на ледокол  
Ангара

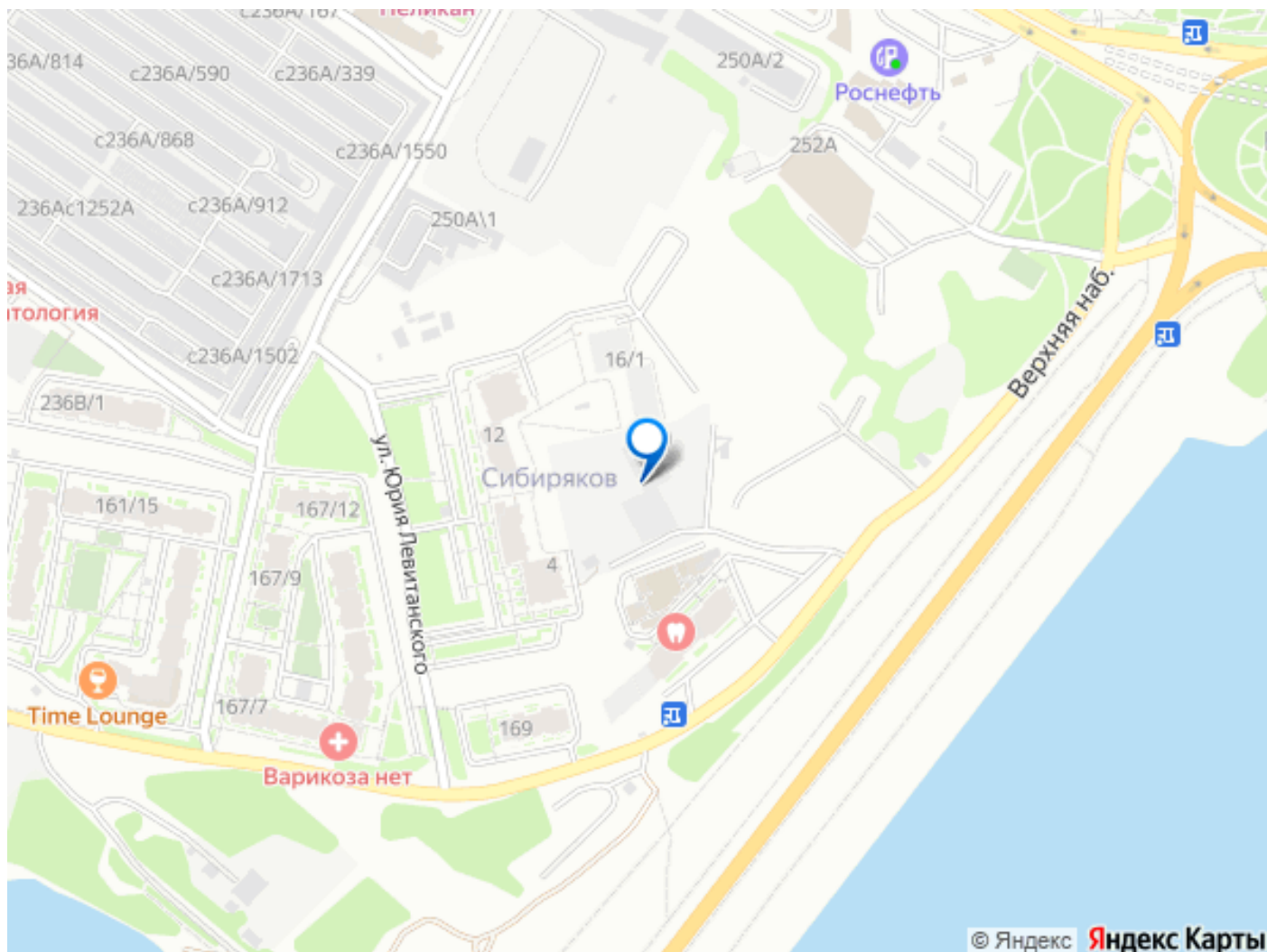


## 10-14 этаж

10-14 этаж







Move.ru - вся недвижимость России