

Создано: 25.11.2025 в 15:50

Обновлено: 30.12.2025 в 13:06

Иркутская область, Иркутск, улица  
Александра Невского, 15/4

**11 950 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Александра Невского,  
15/4

Улица

[улица Александра Невского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

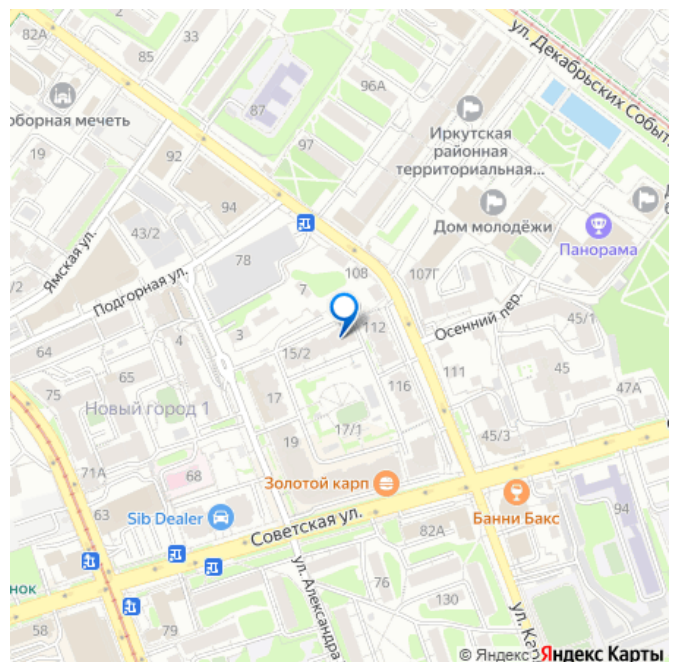
балкон

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286880621>

Собственник

**79140104039,7914011  
2098**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочно продам двухкомнатную квартиру по адресу: г. Иркутск, ул. Александра Невского, 15/4. ЖК Новый город - один из лучших в Иркутске. Октябрьский район, центр города, в шаговой доступности вся необходимая инфраструктура. 13 этаж 15-тиэтажного дома, 2 лифта. Общая площадь 67,1 м<sup>2</sup> (63,8+балкон 3,3, жилая - 33,7м<sup>2</sup>).

Планировка: гостиная, объединенная с кухней (17,1+13,4м<sup>2</sup>), спальня 16,6, ванная комната, техническая комната (постирочная).

Квартира выходит на солнечную сторону, прекрасный вид с балкона на город. Балкон остеклен, пол и стены керамогранит. Сделан качественный ремонт, полы паркет, кухня, коридор, санузел керамогранит.

Подогреваемые полы на кухне, в коридоре и в санузле. Двери Волховец. Грамотное освещение по всей квартире, зонированная подсветка. В квартире смонтированы приточно-вытяжная система вентиляции Systemair, 2 кондиционера Kentatsu, что обеспечивает комфортный температурный режим, установлен видеодомофон.

Встроенная кухня с бытовой техникой: холодильник Liebherr, индукционная варочная панель Electrolux, посудомоечная машина, духовка, вытяжка, измельчитель пищевых отходов Bone Crusher. В санузле

установлен бойлер на 50 л, смесители Hansgrohe, сантехника Rosa. Стиральная машина установлена в постирочной, сохранен вывод для доп.оборудования. Встроенные шкафы в прихожей и спальне. Мебель и бытовая техника по согласованию (обеденная группа, диван, кровать, тумбы). Имеется ипотека Альфа-Банка. Более детальная информация по запросу. Обсуждается вариант обмен+доплата. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Показ по договоренности.

