

## НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ 79025665629

Иркутская область, Иркутск, улица  
Березовая Роща, 13Б

**9 150 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

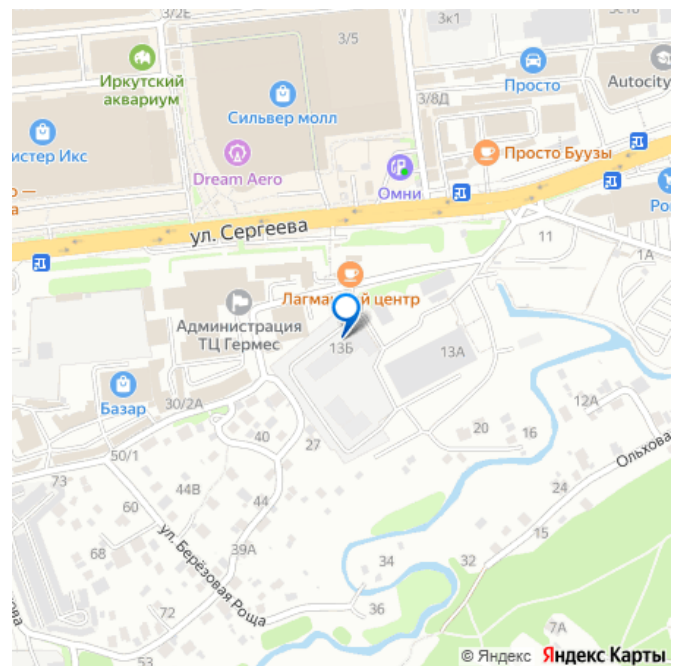
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Жилой комплекс Автор — проект застройки в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформированной социальной, торгово-развлекательной, транспортной инфраструктурой. Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 66 квадратных метров в новом кирпичном доме в микрорайоне Мельниково города Иркутска. Квартира расположена на 9 этаже 14-этажного дома, сдача в 2026 году, что гарантирует современные строительные нормы и качество жилья. Из окон открывается приятный вид на улицу, а также в вашем распоряжении имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и прекрасным обзором окружающей территории. Совмещённый санузел добавляет удобства в повседневное использование пространства. Для молодых семей и активных жителей особенно приятным бонусом станет наличие во дворе детской и спортивной площадок,

обеспечивающих комфортное времяпровождение на свежем воздухе. Территория дома закрыта, что обеспечивает дополнительное чувство безопасности и уюта. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школа, детский сад, торговый центр, а также различные заведения для приятного отдыха и покупок: как супермаркет Светофор, студия маникюра Marusya, кафе и рестораны Коканд и Ешка. Кроме того, в шаговой доступности находятся аптеки Аптека от склада и другие. Это отличный выбор для тех, кто ищет новое жильё в спокойном районе с развитой инфраструктурой и приятной атмосферой!

