

🕒 Создано: 20.02.2026 в 13:25

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 20:37

**Анастасия Вьюгина, ЦОК**

**79149517819**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Александра Невского, 15/4**

**11 990 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Александра Невского,  
15/4

Улица

[улица Александра Невского](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

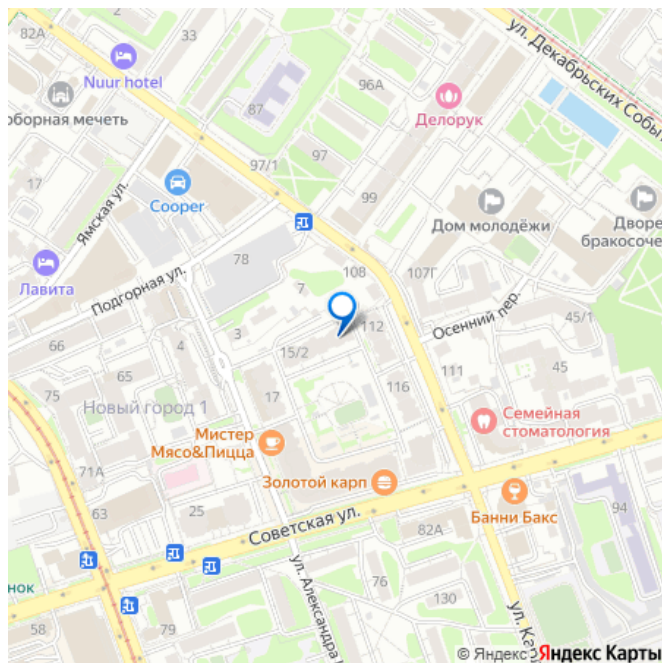
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

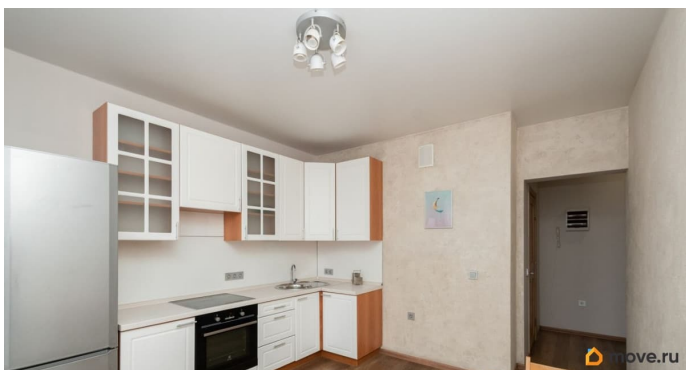
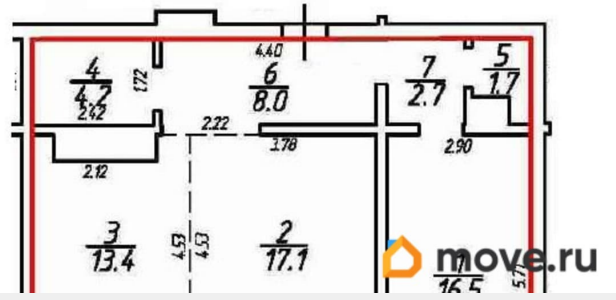
Покупка в ипотеку

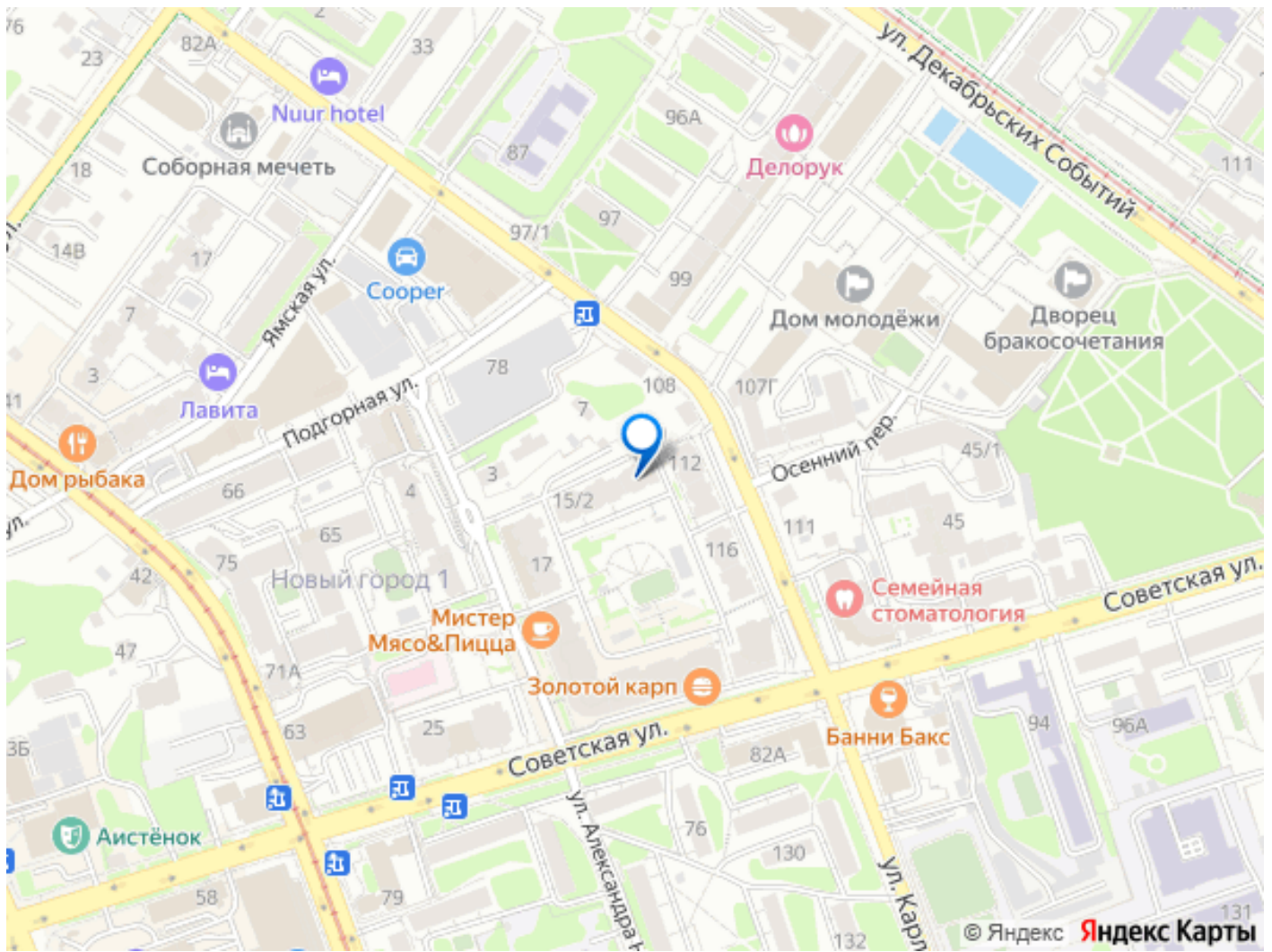
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 131160833 ВНЕСЁН ЗАДАТОК ДО  
15.04.2026 года Продаётся отличная 2-комнатная квартира в центре Иркутска! ЖК Новый город-3 Площадь: 63,6 м<sup>2</sup> (без учёта балкона 3,3 м<sup>2</sup>) 9 этаж 15-тиэтажного монолитно-кирпичного дома Планировка: кухня, гостиная и спальня, отдельные санузлы. Ключевые преимущества: Светлая и чистая - хорошее состояние, можно заезжать и жить, квартира меблирована и частично оснащена техникой. Тёплая атмосфера - очень уютное пространство для жизни. Хороший жилой комплекс, добропорядочные соседи! Наличие подземной парковки на территории ЖК Привлекательная цена Инфраструктура: - Шаговая доступность до центра, набережной Ангары, театров, кафе и ресторанов. - Рядом ТРЦ, супермаркеты, школы, детские сады, остановки транспорта. - Отличная транспортная развязка — удобно добираться в любую часть города. Не упустите шанс жить с комфортом в самом сердце Иркутска! Ваша идеальная квартира ждёт Вас!





Move.ru - вся недвижимость России