

Создано: 24.10.2025 в 05:21

Обновлено: 31.12.2025 в 05:48

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286001263>

Вероника Марченко, НОВЫЙ ДОМ

79140002891

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 303

10 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 303

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

66.8 м²

Этаж

13/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

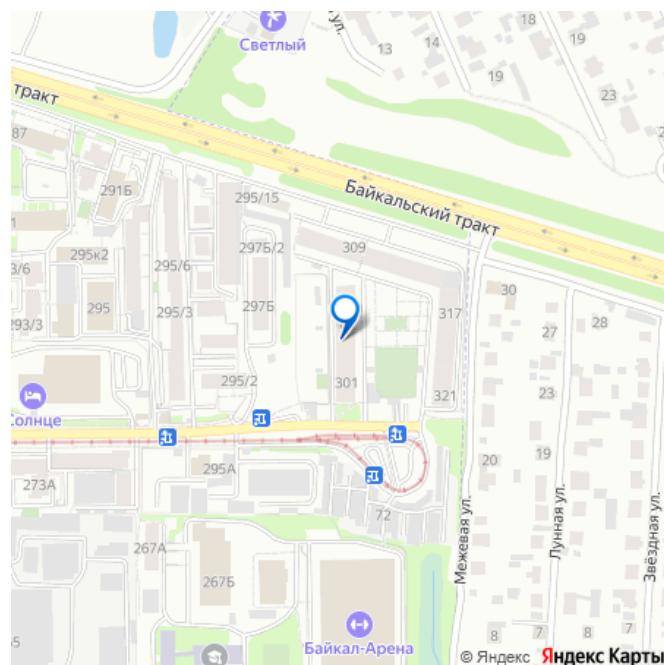
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-х комнатная квартира в ЖК Море солнца.

Квартира ухоженная, ремонт был сделан для себя, в классическом стиле из качественных и дорогих материалов. Прихожая и санузел - пол в керамогранитной плитке, в санузле с подогревом. В комнатах- уложен ламинат.

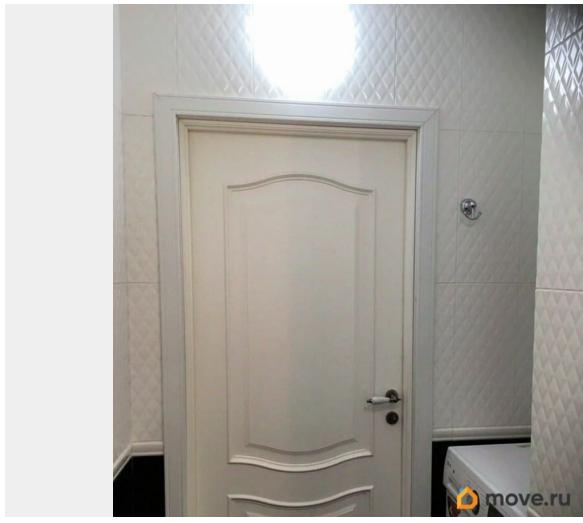
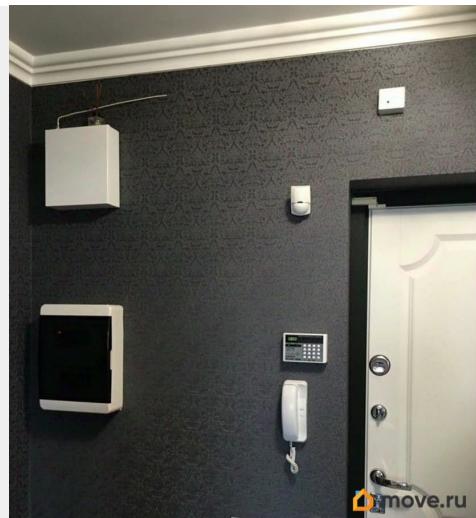
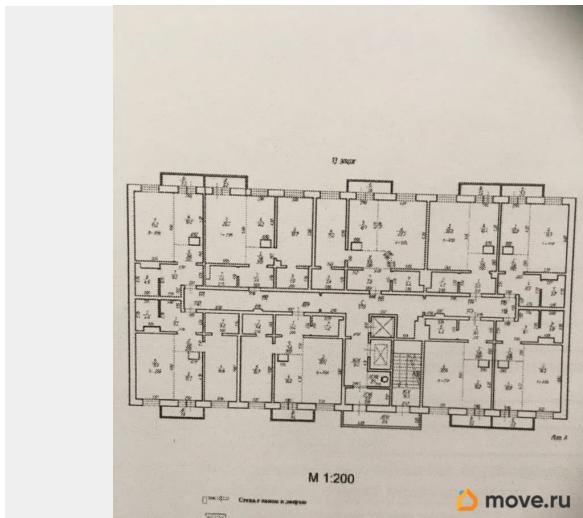
Потолок выровнен и покрашен (не натяжной), стены выровнены оклеены дорогими обоями. Имеется потолочный плинтус, как впрочем и половой, в классическом стиле. Балкон (3,2 кв. м. При покупке квартиры застройщиком учитывалась и площадь балкона. С балконом 70 кв. м.) застеклён, на полу-плитка. По проекту в квартире предусмотрена просторная гардеробная комната, она уже оборудована объёмной мебельной стенкой для одежды, белья и разных мелочей, куда входит все! (В жизни оценили эту дополнительную площадь как большой).

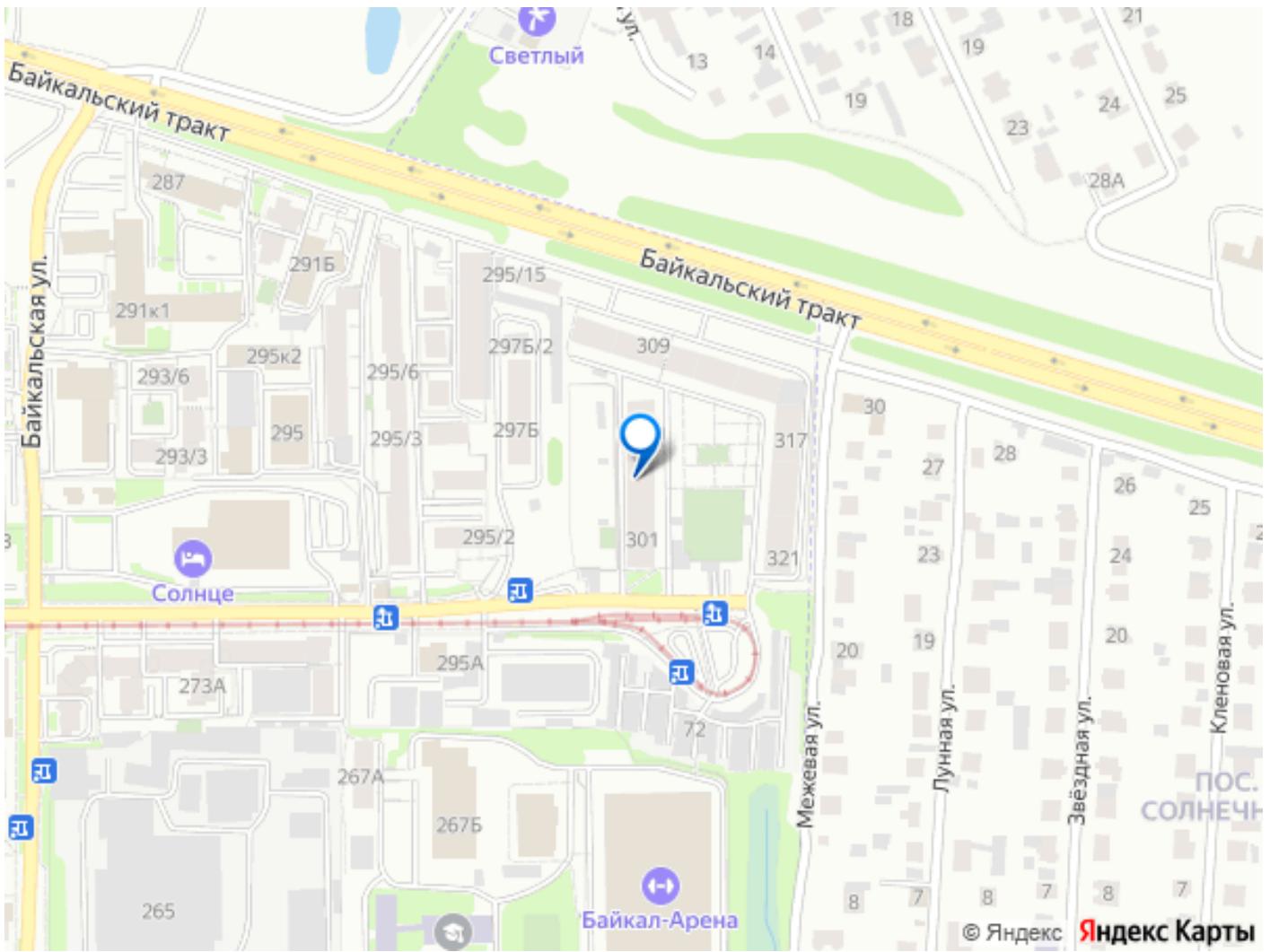
Кухонная стенка оборудована полностью немецкой бытовой техникой. Квартира оборудована охранным комплексом (Агентство СЭЙВ). Очень удобная локация, жилой комплекс тупиковый, дорога ведущая к нему, не проездная! В 100- метрах находятся конечные остановки трамваев 5, 6 и маршрутного такси 5К, что соответственно очень удобно. Все магазины(продуктовые, промтоварные, хозяйствственные и др.) в

шаговой доступности (5-7 мин.) Байкальский торговый дом с целым комплексом магазинов, павильонов, киосков, шашлыков У Геворга, пиццей PIZZA- HOT, Пятёрочка, Слата и всего остального. Изменив направление на Запад, и тоже пройдя 5-7 минут, вы достигните торгового центра Командор и супермаркета Берег. Так же много продуктовых магазинов, детский бассейн, спортплощадка для подростков и взрослых, детские игровые площадки для малышей, 2 аптеки, которые находятся прямо во дворе жилого комплекса. Двор оборудован 2- подземными парковками придомовая парковка. По желанию потенциальных покупателей, можем оставить спальную мебель, которая очень в хорошем состоянии.

Также остаётся вся встроенная техника (холодильник LIEBHERR, варочная плита, духовой шкаф, посудомоечная машина. Все производство SIEMENS).







Move.ru - вся недвижимость России