

Создано: 04.02.2026 в 12:44

Обновлено: 05.02.2026 в 06:48

Иркутская область, Иркутск, улица  
Шмидта, 40

**7 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Шмидта, 40

Улица

[улица Шмидта](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

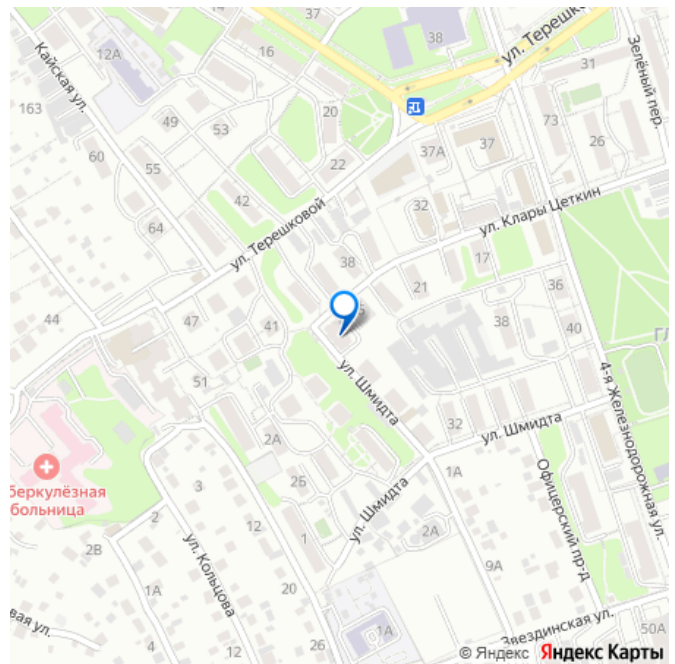
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288948227>

**Анна Черкашина, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

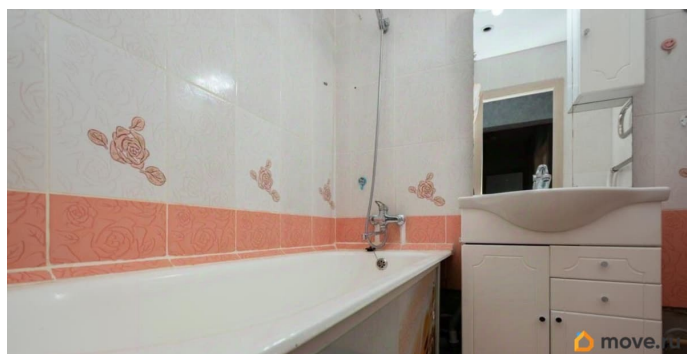
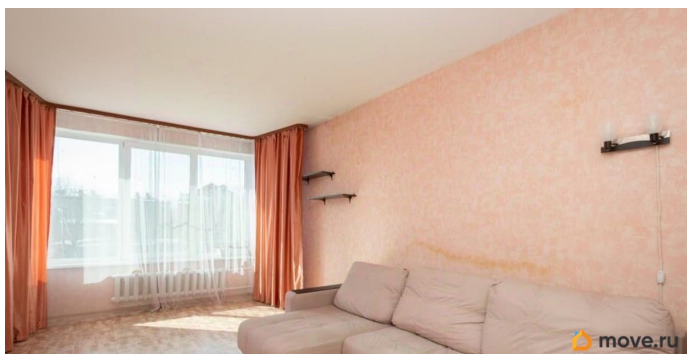
для заметок

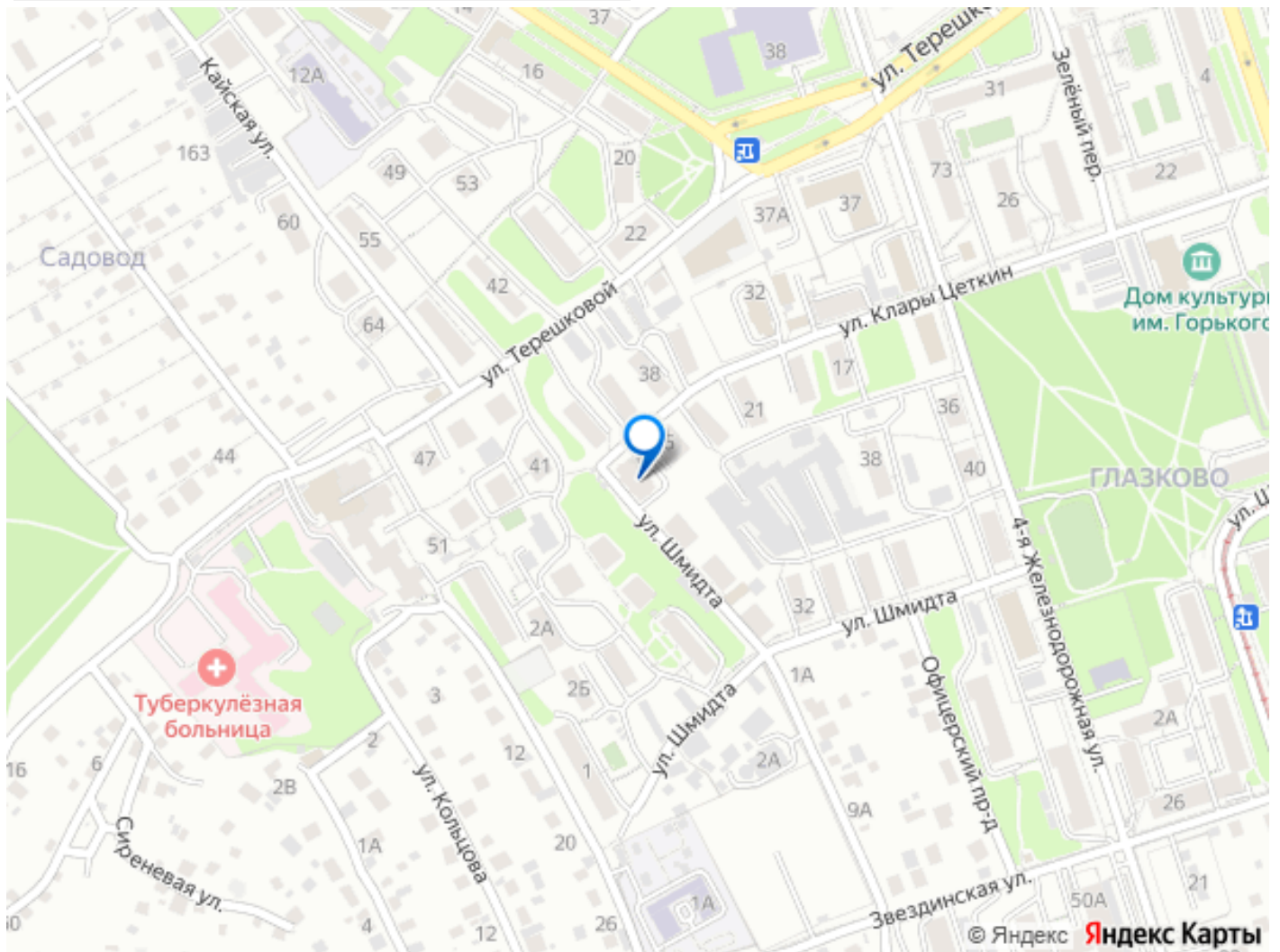


## Описание

Пространство, свет и жизнь. Уникальная 2-комнатная квартира в сердце Свердловского района. Это не просто квадратные метры. Это ваш новый уровень жизни. Дом 2008 года постройки. Представьте себе просторную гостиную в 22 м, залитую светом через большое эркерное окно. Ваше личное пространство, где так приятно встречать рассветы с чашкой кофе и собирать друзей по вечерам. Рядом отдельная уютная кухня в 10 м, где готовить одно удовольствие. Эта квартира создана для комфорта: Простор: Большая спальня 15,6 м место вашего отдыха. Два балкона для утренних цветов и вечерних посиделок. Разумная планировка: Раздельный санузел и изолированные комнаты обеспечивают приватность для всех. Свет и воздух: Эркерное окно и вид на зеленый, тихий район наполняют пространство светом и спокойствием. Золотая середина: Вы в центре Свердловского района, но в окружении зелени. Школа и садик в шаговой доступности. Рядом роща для пробежек и прогулок. Остановки (автобус, трамвай) у дома. Надежность: Таких планировок, честных и полноценных, уже не строят. Это квартира с характером и запасом прочности на десятилетия. Идеально для семьи, которая ценит тишину, зелень за окном и не хочет тратить жизнь на дорогу. Это готовый мир для счастливой жизни. Ваша новая реальность начинается здесь. Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по покупке недвижимости. Помощь с оформлением ипотеки. Мы являемся официальными партнерами ведущих банков. Ипотека с нами дешевле. Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости CENTURY 21 на

рынке с 1971 года.





Move.ru - вся недвижимость России