

**Александра Пытко, НОВЫЙ ДОМ**
**79834012645**
**Иркутская область, Иркутск, набережная  
Верхняя, Левитанского, 16/1**
**13 000 000 ₽**

 Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя,  
Левитанского, 16/1

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

 29.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

 10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

 66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

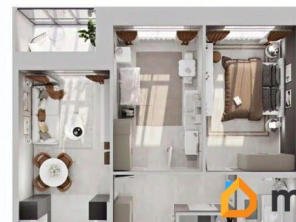
Тип санузла

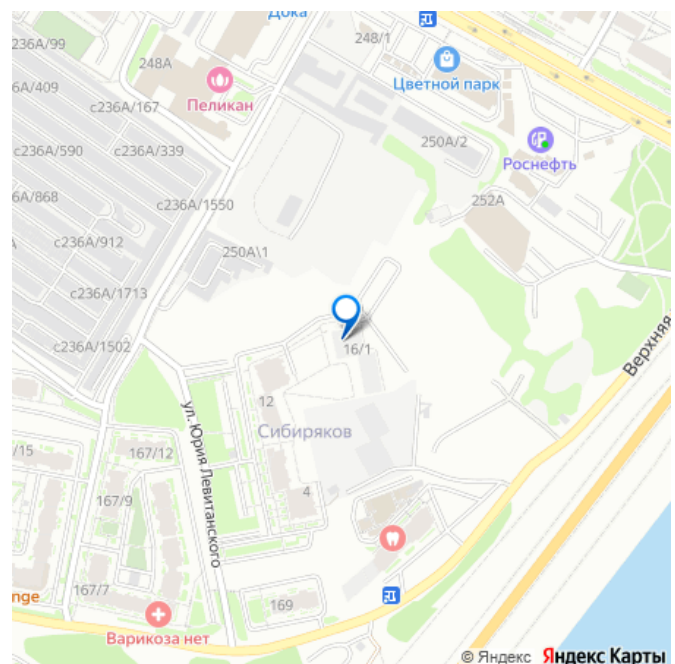
совмещенный

Вид из окна

на улицу

 СИБИРЯКОВ  
 жилой комплекс бизнес-класса

**ГОТОВАЯ  
КВАРТИРА**


**move.ru**


Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

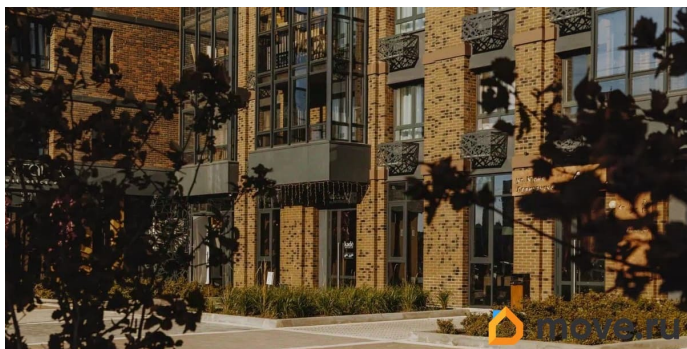
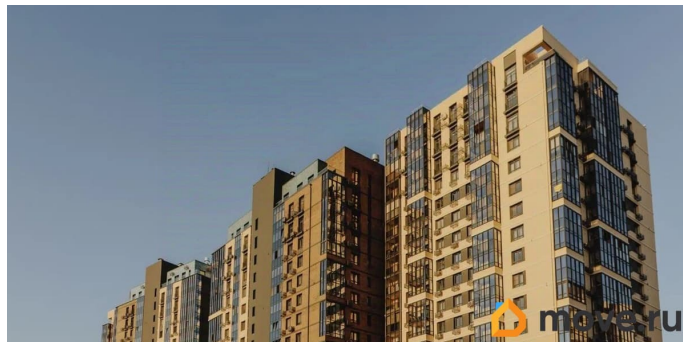
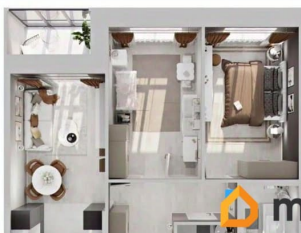
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

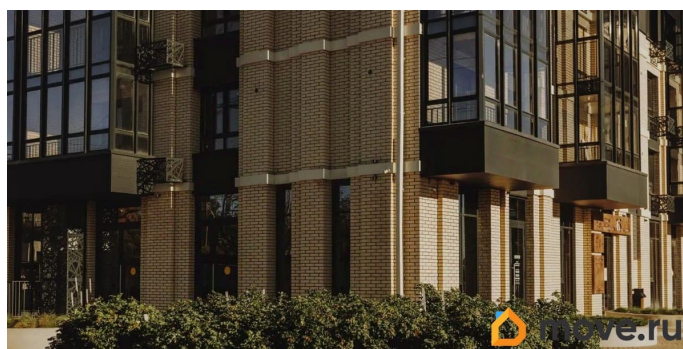
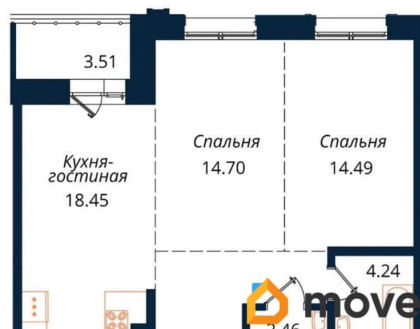
Жилой комплекс бизнес-класса. 320 шагов до Ангары. 4 мин. пешком до остановки мкр. Байкальский. В доме закрытый двор 1,2 га - только для жителей, паркинг и кладовые с доступом на лифте. Консьерж-сервис, охрана и мониторинг 24/7, своя собственная УК. Дизайнерские парадные с зонами отдыха камином на первом этаже, колясочная, лапомоечная, детский сан-узел. Премиальная инженерия: сенсорный домофон с Face-id, автоматическая система передачи показаний счетчиков, дизайнерские бесшумные лифты, энергоэффективная система отопления с автоматическим изменением температуры теплоносителя в зависимости от температуры за окном. Дизайнерские двери (с усиленной шумоизоляцией и замками 3 и 4 класса взломостойкости), не требующие замены (внутреннюю панель входной двери можно заменить под потребности интерьера квартиры).



ГОТОВАЯ  
КВАРТИРА

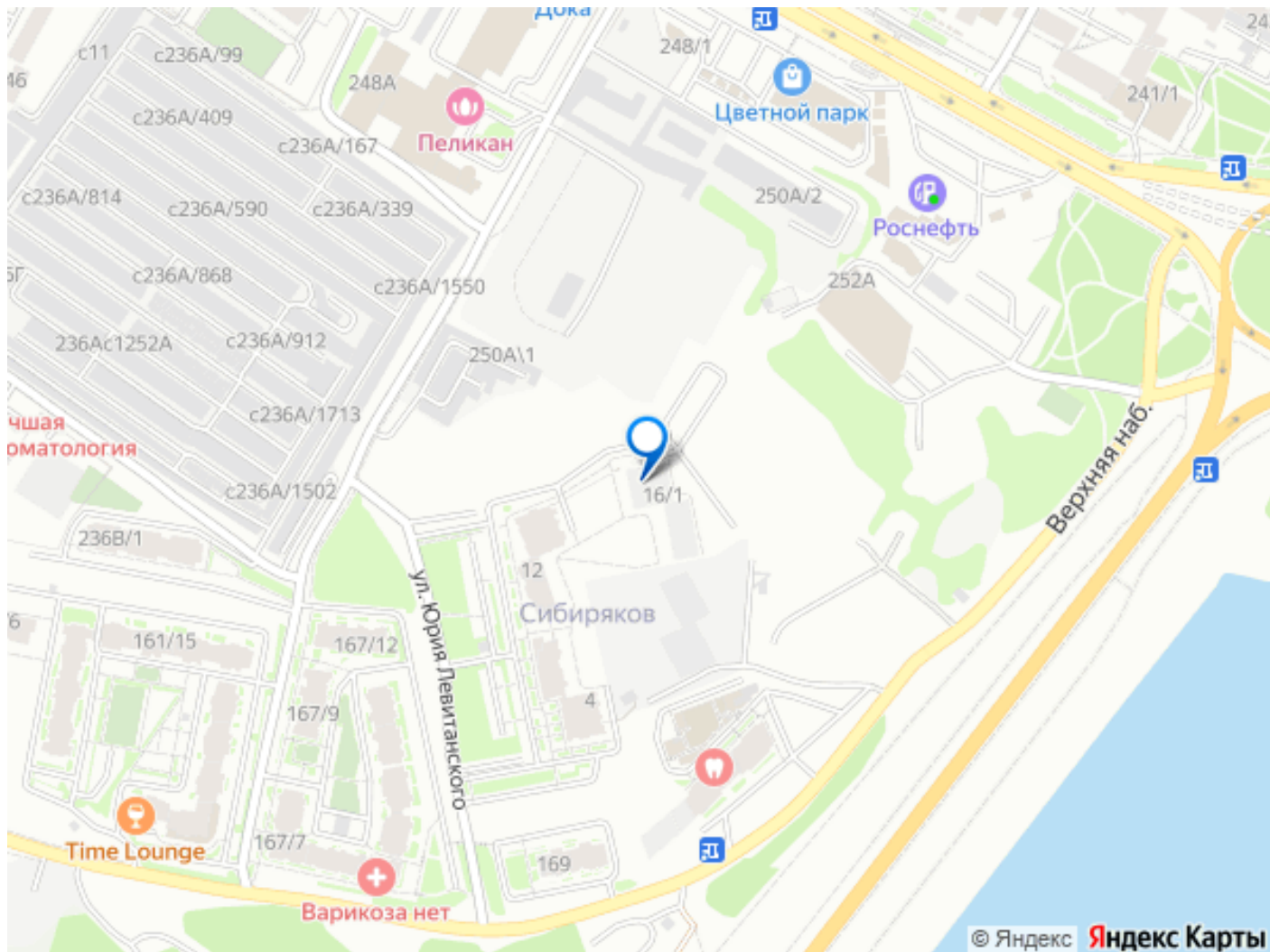


ГОТОВАЯ  
КВАРТИРА



Блок-секция 5  
16-17 этаж





Move.ru - вся недвижимость России