

Создано: 30.10.2025 в 19:38

Обновлено: 14.01.2026 в 16:10

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286209634>

Екатерина Данилова, Агилар

**79149209454**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Костычева, 27/4

**8 200 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Костычева, 27/4

Улица

[улица Костычева](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

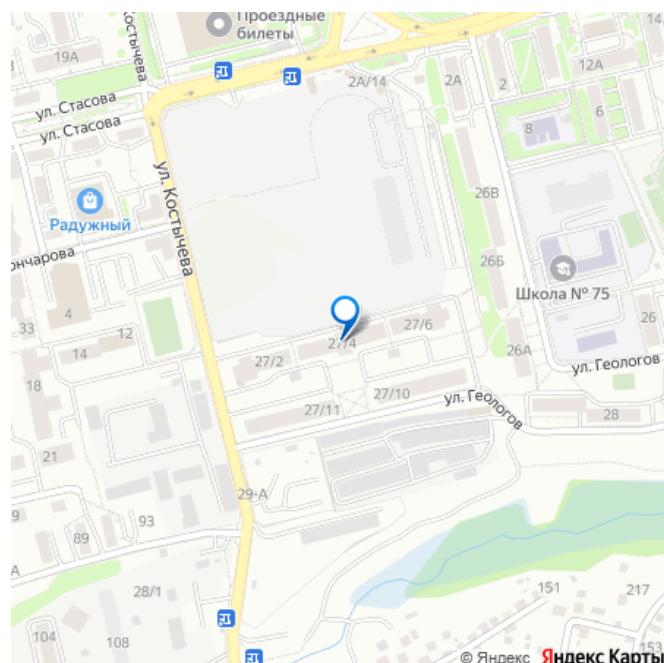
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

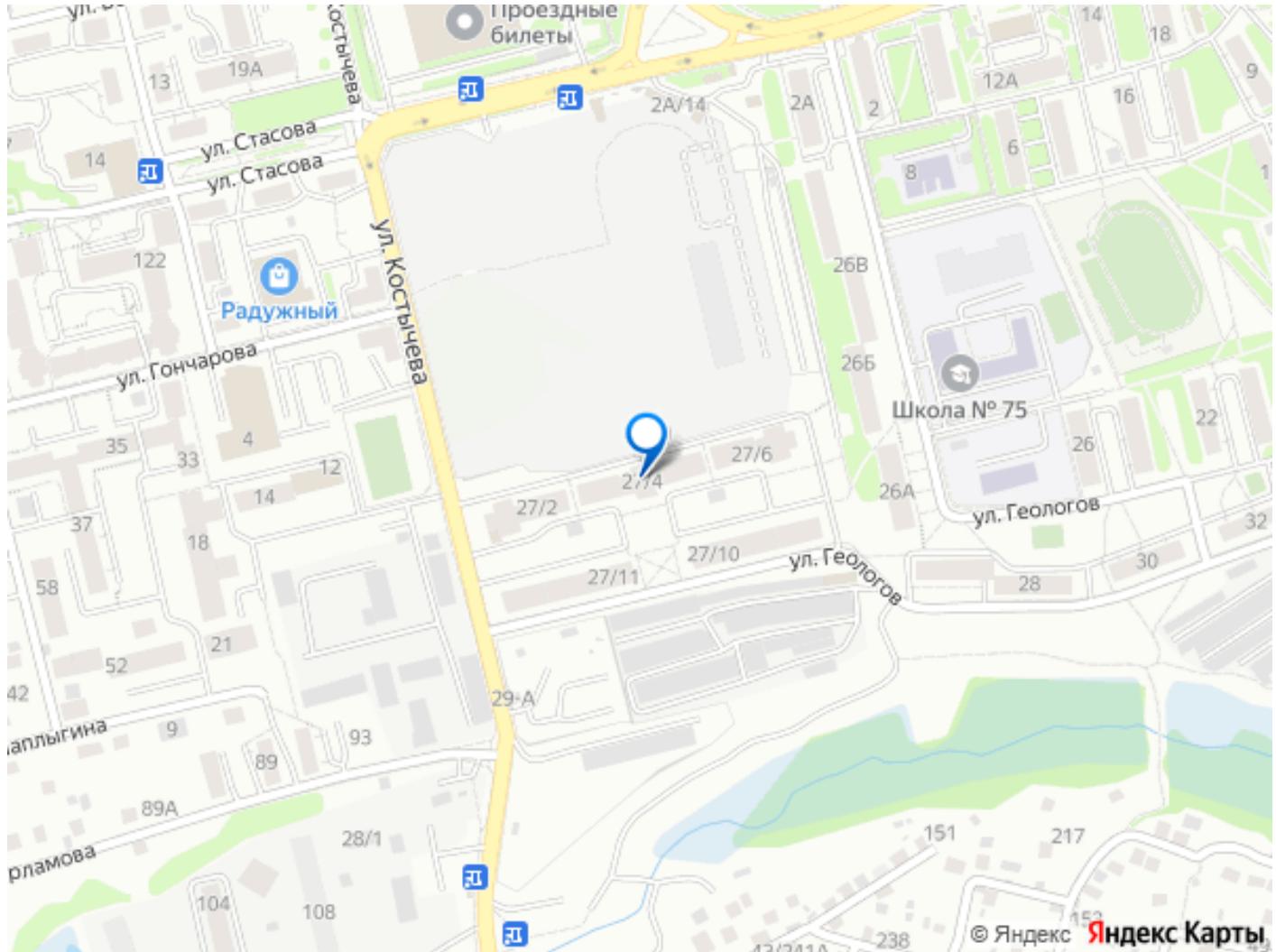
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам 2-комнатную квартиру в м-не Энергетиков Свердловского округа г. Иркутска ЖК «Академия» (застройщик «Сибавиастрой»), ул. Костычева, д. 27/4 ближайшие остановки: Троллейбусное депо, пос. Энергетиков, ЖК Академия 1/16 мон-кир., общая площадь 65 кв.м., есть лоджия  
Максимально комфортная планировка: отдельная кухня с выходом на лоджию, две раздельные комнаты с окнами на разные стороны дома, отдельная гардеробная комната, широкий просторный коридор. В квартире сделан свежий капитальный ремонт в модных пастельных тонах. Квартира не требует вложений, можно сразу завозить мебель и переезжать. Ключи передадим в день сделки. по документам - один взрослый собственник, прописанных, арестов или ограничений нет рассмотрим все варианты расчета Хороший качественный жилой комплекс от надежного застройщика.  
Удобная локация немного в стороне от шума и суеты, но при этом в пешей доступности от основных объектов социальной и коммерческой инфраструктуры. В пяти минутах пешком находится новая школа и два детских сада, рынок, магазины, банк, ТЦ Бум, спортзал с бассейном. Во дворах

прекрасные детские площадки, лавочки,  
много зелени, прекрасный район для как для  
семей с детьми, так и тех, кто ценит тишину,  
спокойствие, уют, комфорт, безопасность.  
Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России