

Создано: 16.04.2026 в 12:16

Обновлено: 16.04.2026 в 11:17

Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 237/6

8 400 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 237/6

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

65.9 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

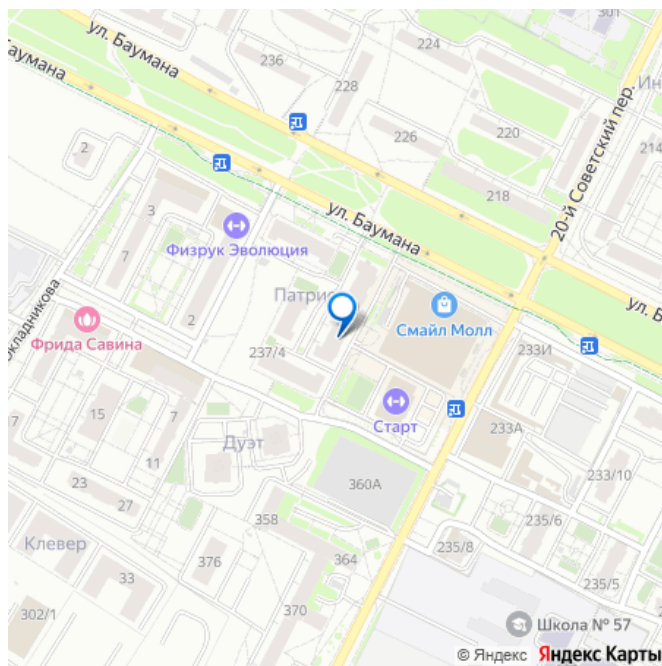
возможна ипотека, лифт

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293711624>

**ФАМИЛЬНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ, ФАМИЛЬНОЕ
ОЖЕРЕЛЬЕ**

79140017730

для заметок



Описание

Продаётся просторная 2-комнатная квартира 65,9 м² в Ново-Ленино Квартира с качественным евроремонтом, высокими потолками 2,70 м и застеклённым балконом. Расположена на 1 этаже, что делает её особенно удобной для семьи с детьми, пожилых людей и тех, кто ценит практичность. Планировка очень удачная: большая прихожая 11,4 м² сразу даёт ощущение простора, кухня 14 м² позволяет удобно разместить всё необходимое и собрать за столом всю семью. Две светлые комнаты — 17,7 м² и 14,7 м², аккуратный ремонт и продуманное пространство делают квартиру по-настоящему удобной и уютной. Остаётся кухня и шкаф-купе в прихожей. В ванной комнате плитка — практично, легко чистить и долговечно, плюс тёплые полы для комфорта в любое время года. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: рядом ТЦ Смайл Молл, магазины, аптеки, школы, детские сады, больницы, парк, салоны красоты, фитнес-клубы и остановка общественного транспорта. Всё необходимое — рядом, в шаговой доступности.

Преимущества квартиры: - Качественный евроремонт - Большая прихожая - Просторная кухня - Высокие потолки - Ванная с плиткой и тёплыми полами — гигиенично, практично и уютно - Развитая инфраструктура - Удобный 1 этаж — отличный вариант для семьи с детьми Квартира для тех, кто ищет комфорт, простор и удобное расположение. Пишите и звоните — с удовольствием отвечу на все вопросы и организую просмотр.



