

**Иркутская область, Иркутск, Депутатская улица, 84/2**

**11 500 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Депутатская улица, 84/2

Улица

[улица Депутатская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.83 м

Жилая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

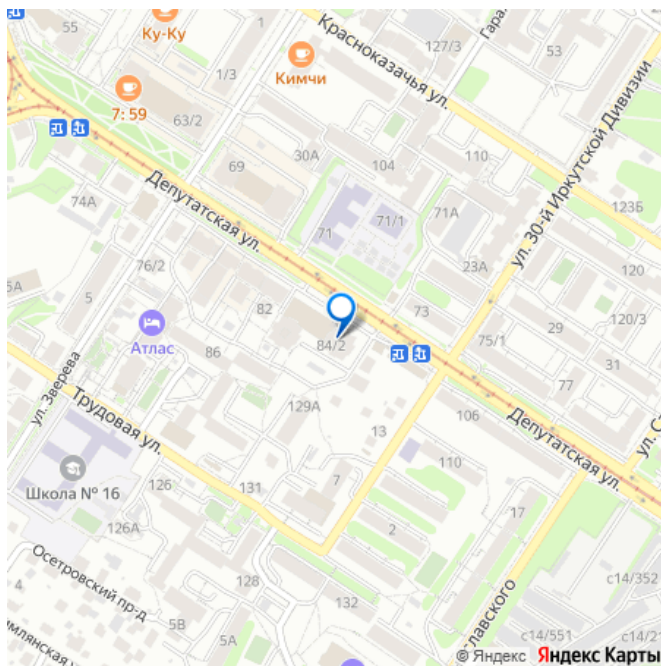
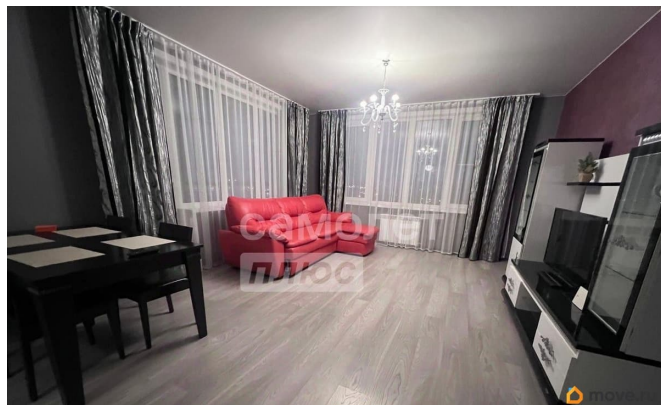
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

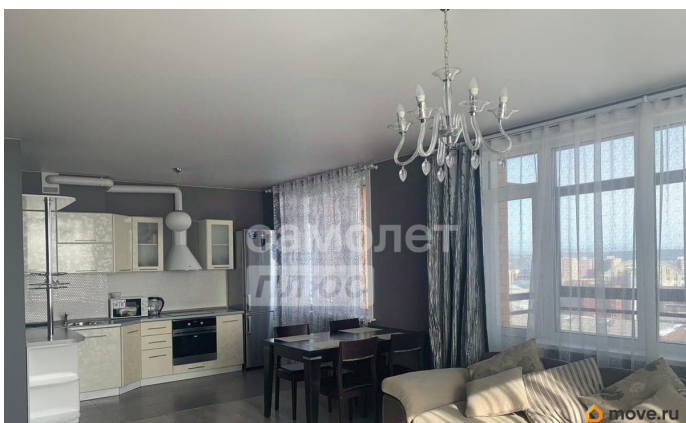
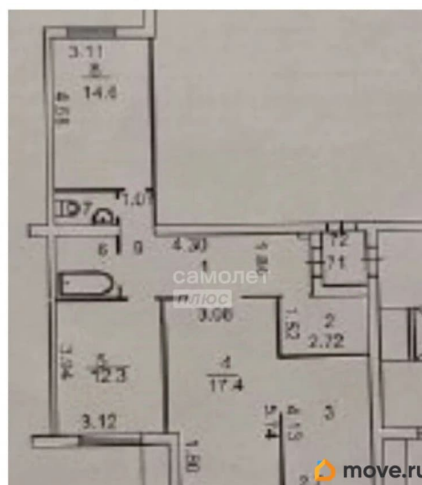
возможна ипотека, лифт

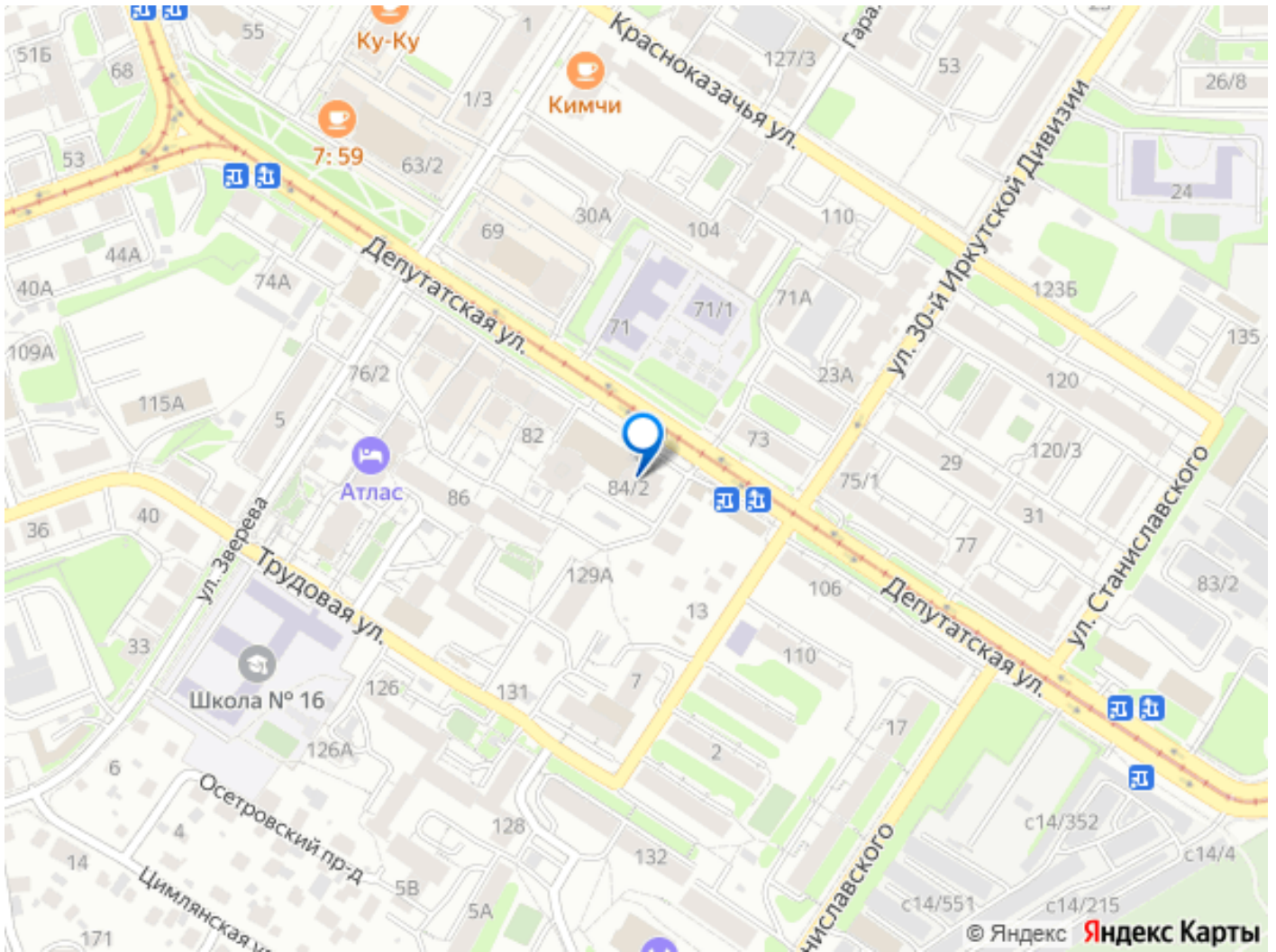
## Описание

Арт. 133412763 Уютная двухкомнатная квартира в Октябрьском районе: ваш идеальный уголок Подходит под субсидированную ипотеку от 11,9%. Ищете идеальное место для жизни или инвестиций? Обратите внимание на эту замечательную двухкомнатную квартиру в Октябрьском районе, расположенную в современном жилом комплексе «Депутат». С общей площадью 65,6 м?, без учета балкона, эта квартира станет отличным выбором как для семейной жизни, так и для сдачи в аренду. Простор и комфорт Квартира предлагает продуманную планировку, в которой выделяются две основные зоны: большая кухня-гостиная площадью 37 м? и уютная спальня площадью 11,5 м?. Просторная кухня-гостиная идеально подходит для семейных ужинов и встреч с друзьями, а спальня обеспечит вам комфортный отдых. Застеклённый балкон с хорошими видовыми характеристиками добавляет дополнительное пространство и возможность наслаждаться свежим воздухом. Современные технологии и удобства Дом, в котором расположена квартира, построен с использованием высококачественных материалов. Кирпичные стены обеспечивают

отличную теплоизоляцию и звукоизоляцию, что создаёт комфортные условия для проживания. В здании установлены два лифта, что значительно упрощает доступ на разные этажи. Чистые и ухоженные подъезды создают приятное первое впечатление. Инфраструктура и удобное расположение Одним из главных преимуществ данной квартиры является её удобное расположение. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: учебные заведения, магазины, кафе, салоны красоты, аптеки и остановки общественного транспорта. Больше не нужно тратить время на долгие поездки — всё необходимое под рукой! Для семей с детьми в районе расположены муниципальные детские сады (136 и 43) и общеобразовательные школы (76 и 16), а также частные учебные заведения и школы дополнительного образования. Это делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. Удобства во дворе Во дворе дома предусмотрено большое количество парковочных мест, что является немаловажным фактором для автомобилистов. Также здесь есть детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут проводить время на свежем воздухе, а вы — заниматься спортом или отдыхать с друзьями. Готовая к проживанию Квартира продаётся с мебелью, что позволяет вам сразу же заселиться или начать сдавать её в аренду. Аренда подобной квартиры может приносить доход в размере 40 тысяч рублей в месяц, что делает её отличным вариантом для инвестиций. Заключение Эта двухкомнатная квартира в Октябрьском районе — это не просто жильё, а настоящий уютный уголок, который станет идеальным местом для жизни или выгодным объектом

для инвестиций. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в современном жилом комплексе «Депутат». Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России