

🕒 Создано: 28.12.2025 в 10:03

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 23:53

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 214/3**

**6 300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 214/3

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

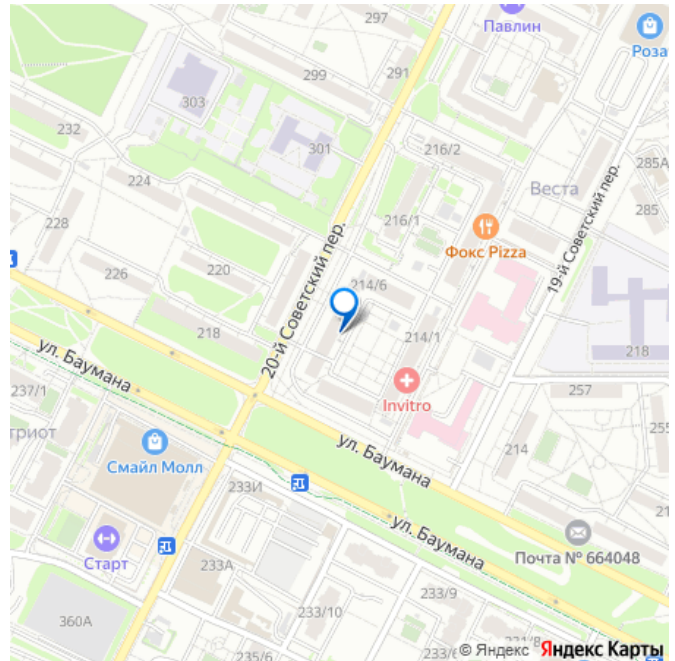
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291638429>

**Ольга Валерьевна Хамагаева, Этажи**

**Иркутск**

**79842705435**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

Продается большая просторная 2-х комнатная квартира 65,6 м<sup>2</sup> по ул. Баумана. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного дома, построенного в 2011 году. Удобная планировка: две отдельные комнаты 18,4 м<sup>2</sup> и 16,2 м<sup>2</sup>, кухня 9,8 м<sup>2</sup>, застекленный балкон 5,7 м<sup>2</sup>, отдельный санузел. Окна квартиры выходят на две стороны: кухня и гостиная во двор на солнечную сторону, спальня с выходом на балкон с видом на микрорайон в сторону Ангары. Квартира чистая, состояние жилое. Внутренний двор обустроен, есть детская и спортивная площадки, пешеходные дорожки и зеленые насаждения. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. Рядом находятся детские сады, школы, детская и взрослая поликлиники, магазины, остановки общественного транспорта. Квартира свободная, без обременений. Удобное расположение, большая площадь! Эта квартира - идеальный вариант для семьи с детьми или семейной пары. Торг!!! Код пользователя: 192885 Номер в базе: 6211800

