

🕒 Создано: 13.01.2026 в 10:33

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 11:00

**Вероника Марченко, НОВЫЙ ДОМ**  
**79140002891**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Александра Невского, 48А**

**10 495 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Александра Невского,  
48А

Улица

[улица Александра Невского](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

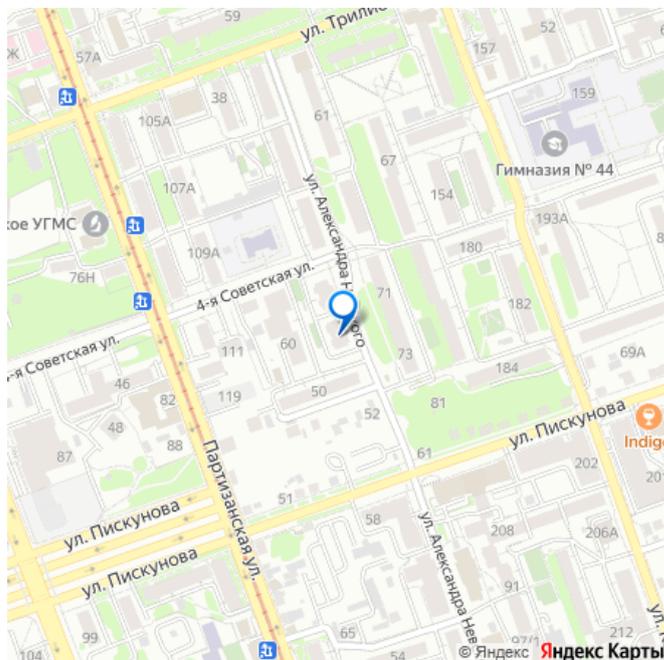
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 64 квадратных метра на последнем, девятом этаже деревянного дома, расположенного по адресу: город Иркутск, улица Александра Невского, 48а. Кухня просторная, её площадь составляет 14.6 квадратных метров, что позволит вам свободно разместить всю необходимую бытовую технику и создать комфортное пространство для приготовления пищи. Из окон квартиры открывается вид на улицу, а также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и прекрасным обзором окружающей местности. Хотя в квартире не проводился современный ремонт, она представляет собой отличный потенциал для тех, кто желает воплотить свои дизайнерские идеи и создать уникальный интерьер по собственному вкусу. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Район обладает развитой социальной инфраструктурой: рядом расположены несколько детских садов, включая Светлячок, частный детский сад, Космос и другие учреждения, а также студия рисования песком и продуктовые магазины, что делает местоположение особенно привлекательным для семей с детьми. Приобретая эту квартиру, вы получаете возможность обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам, создавая идеальное

место для жизни вашей семьи.

