

Создано: 09.09.2025 в 06:18

Обновлено: 02.12.2025 в 04:37

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285744109>

Лилия Ткачева, Лилия Ткачева

**79832413715**

**7 700 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

для заметок



Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

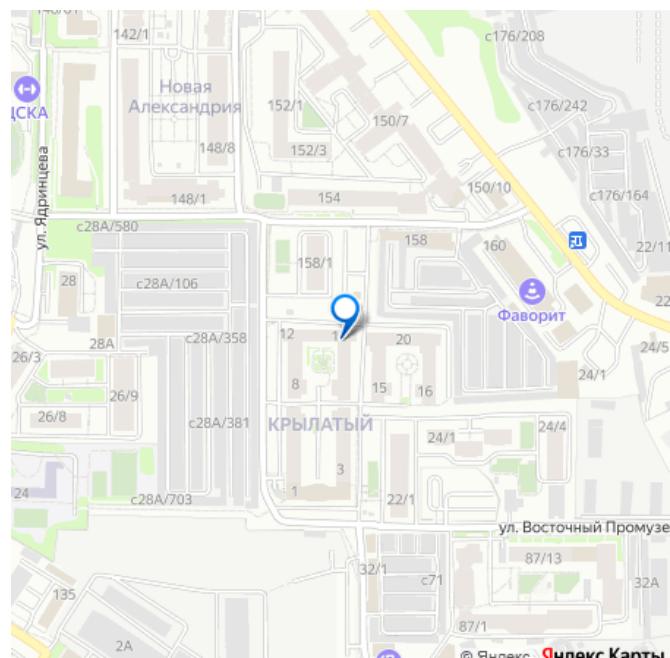
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

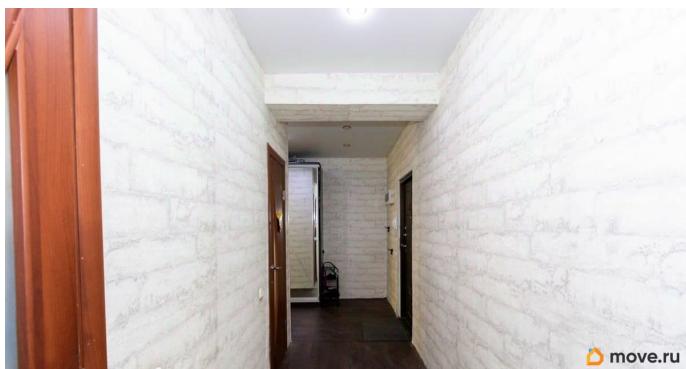
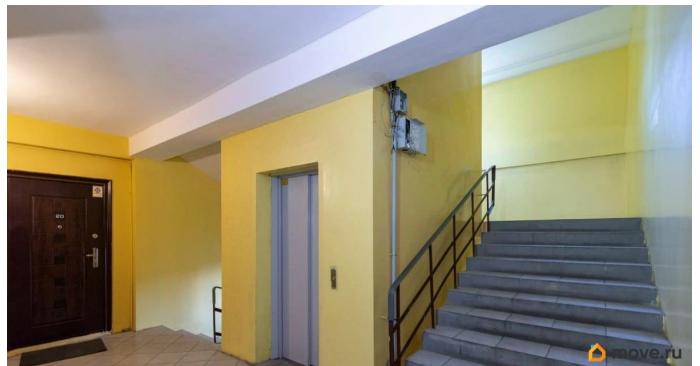
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

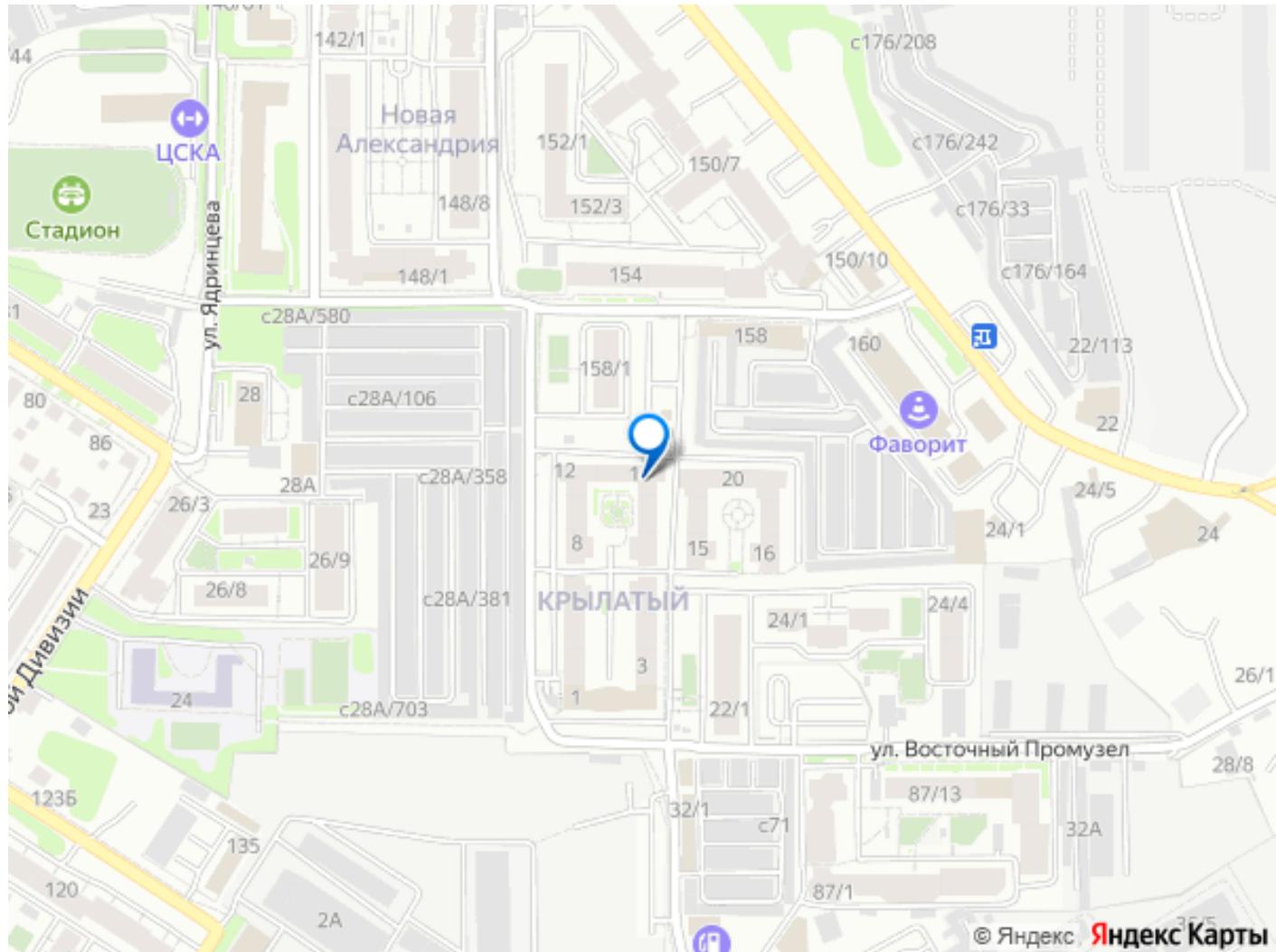
Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 64.8 квадратных метров в живописном Крылатом микрорайоне города Иркутска. Здание кирпичное, построено в 2007 году, что гарантирует надежность и долговечность конструкции. Квартира расположена на пятом этаже девятиэтажного дома, благодаря чему открывается спокойный вид на двор, где обустроены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр ваших детей. Общая площадь составляет 64.8 квадратных метров, жилая 32.4 квадратных метра, кухня занимает удобные 9 квадратных метров. В квартире выполнен косметический ремонт, она готова к проживанию без дополнительных вложений. Наличие раздельного санузла добавляет комфорта в повседневное использование пространства. Один балкон предоставит вам возможность наслаждаться чашкой кофе на свежем воздухе. Для жителей дома предусмотрена удобная парковка во дворе. Рядом расположены школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми и всех, кто ценит комфорт и доступность необходимых объектов инфраструктуры. В непосредственной близости находятся кафе и рестораны Урял и Позная, а также разнообразные учреждения красоты, такие как салоны А.Л.М., Венеция, СПА-салон,

Pro.Mни, массажный салон, Helga beauty и студия красоты. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и безопасное проживание в одном из лучших районов Иркутска.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России