

Лилия Ткачева, Лилия Ткачева

**79832413715**

**7 700 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

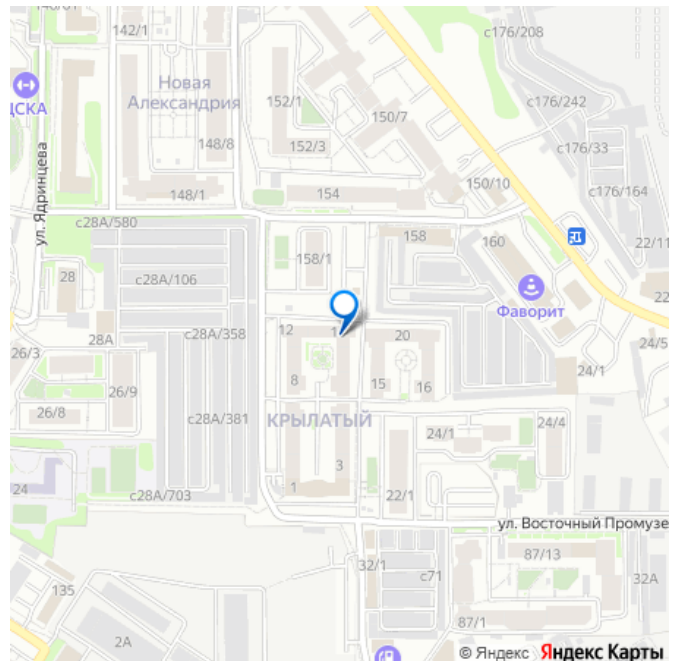
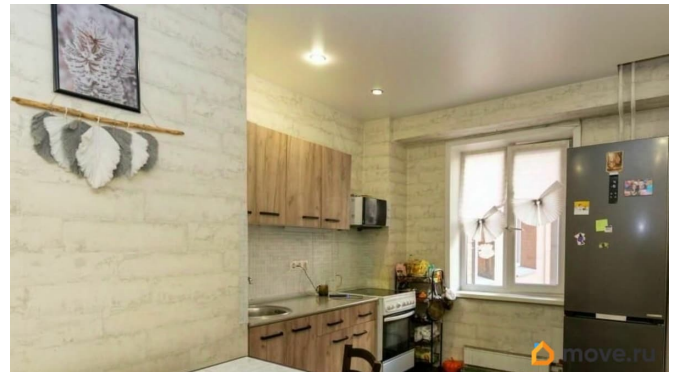
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 64.8 квадратных метров в живописном Крылатом микрорайоне города Иркутска. Здание кирпичное, построено в 2007 году, что гарантирует надежность и долговечность конструкции. Квартира расположена на пятом этаже девятиэтажного дома, благодаря чему открывается спокойный вид на двор, где обустроены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр ваших детей. Общая площадь составляет 64.8 квадратных метров, жилая 32.4 квадратных метра, кухня занимает удобные 9 квадратных метров. В квартире выполнен косметический ремонт, она готова к проживанию без дополнительных вложений. Наличие отдельного санузла добавляет комфорта в повседневное использование пространства. Один балкон предоставит вам возможность наслаждаться чашкой кофе на свежем воздухе. Для жителей дома предусмотрена удобная парковка во дворе. Рядом расположены школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми и всех, кто ценит комфорт и доступность необходимых объектов инфраструктуры. В непосредственной близости находятся кафе и рестораны Урял и Позная, а также разнообразные учреждения красоты, такие как салоны A.L.M., Венеция, СПА-салон,

Pro.Мни, массажный салон, Helga beauty и студия красоты. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и безопасное проживание в одном из лучших районов Иркутска.

