

Создано: 26.09.2025 в 06:38

Обновлено: 16.02.2026 в 18:01

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285271893>

Анна Залуцкая, CENTURY 21

Недвижимость мира

**79842704977**

**7 700 000 ₽**



## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

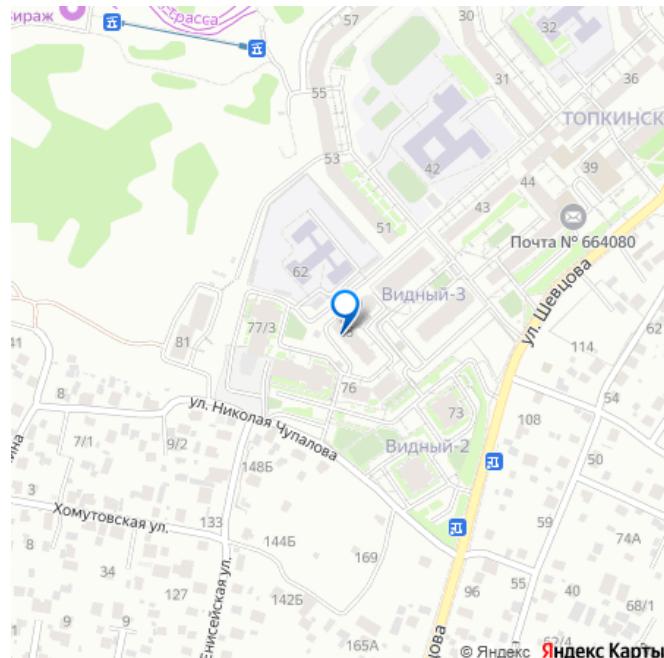
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Дизайнерский вариант, Вам только взять тапочки и заехать! Старт продаж! В продаже уютная и светлая двухкомнатная (по факту 3 к) квартира в современном жилом комплексе Видный-3 с готовым дизайнерским ремонтом и индивидуальной планировкой. Основа ремонта: Качественно ровные стены и стяжка. Материалы для ремонта премиум класса: Ламинат и итальянские обои. Потолки натяжные немецкие с алюминиевой встроенной системой карнизов с подсветкой. Кухня Мария Тёплый пол, где использовалась кафельная плитка. Ванная керамогранит эксклюзивная коллекция На случай планового отключения горячего водоснабжения, предусмотрена бойлерная система нагрева воды. Быт продуман до мельчайших деталей. Дизайн не оставит Вас равнодушными. Отличное расположение : З-й этаж золото! Радость для семьи с детьми и пожилыми людьми. Вид во двор позволит контролировать парадную и Ваших детей на площадке. Квартира полностью готова к проживанию, всё сделано для себя и с любовью. ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ВИДНЫЙ-3: Развитая инфраструктура: В шаговой доступности детские сады, школы, мед учреждения, супермаркеты (Слата, Квартал), аптеки и кафе. Транспортная доступность: Рядом остановки общественного транспорта, удобный выезд на основные магистрали города. Благоустроенная территория: Двор без машин (современная система парковок), детские и спортивные площадки, зоны для отдыха. Современные стандарты строительства, новые инженерные системы. Тип перекрытий-железобетонные, стены кирпич, отличная шумоизоляция. Кому

подойдёт эта квартира? Молодой семье для старта. Парам, которые хотят жить в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Инвесторам, так как квартиры в новом районе стабильно растут в цене. Дополнительная информация: Один взрослый собственник. Коммунальные платежи: рассчитаны по современным счетчикам. Поможем оформить ипотеку, с нами снижение ставок до 12,99%! Просто заезжайте и начинайте жить с комфортом наслаждаясь каждым мгновением! А силы и средства, что требуются на ремонт, проекты, обустройство приберегите для других реализаций. Выберем лучшее предложение. Связь: Готовы показать квартиру в удобное для вас время. На все вопросы с радостью Вам отвечу, звоните прямо сейчас! С уважением, Анна Залуцкая Century 21



