

🕒 Создано: 16.01.2026 в 11:16

Обновлено: 19.01.2026 в 17:00

**4 399 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

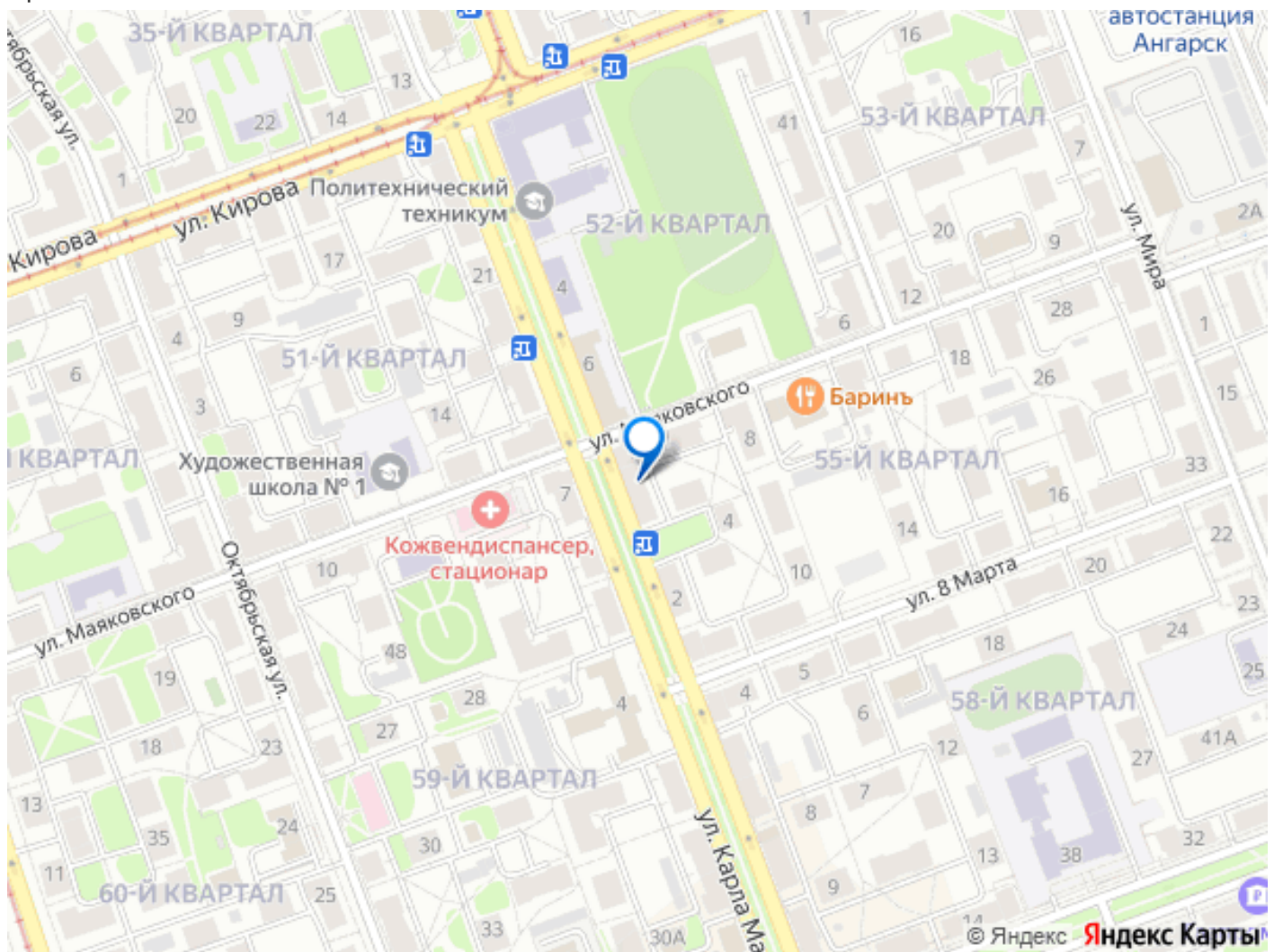
## Описание

Прекрасная 2х-комнатная квартира в историческом центре города! Ни одна фотография не передаст всей прелести данного объекта недвижимости.

Единственная в своем роде крупногабаритная квартира с большой лоджией, украшенной колоннами и окнами арочного типа. Квартира имеет крайне выгодную планировку. Общая площадь составляет 64,2 м<sup>2</sup>, комнаты отдельные. Площадь кухни 10,3 м<sup>2</sup>. В квартире удобный коридор с просторной прихожей. Отдельный санузел. Чистый подъезд, хорошие соседи. Квартира чистая, ухоженная, в обычном состоянии. Данный объект недвижимости находится в благоустроенном районе, обеспечивающем доступность ко всем необходимым элементам инфраструктуры: супермаркеты, пекарни, аптеки, салоны красоты, рестораны, центральная городская площадь им. Ленина, парк и ДК Нефтехимик, Аллея любви, поликлиники (взрослая 1, детская 2) и частные клиники, продуктовые и строительные рынки и многое др. В шаговой доступности детские сады 32, 115, 18, 50, 65, 26, начальная и средняя школы 10 и 27, школы 31, 19, 24, Лицей 1, музыкальная школа 1, художественная школа 1, Дворец творчества, Дворец спорта Победа, Сибиряк, Ангара, бассейн Ангара, Спорт Холл. Транспортная развязка включает в себя все автобусные маршруты города. В шаговой доступности автовокзал с междугородними линиями. Квартира продается в первозданном виде (под ремонт) и ждет

ваших творческих решений. Звоните и я буду рада рассказать Вам про данный объект и показать его в любое удобное для Вас время!

Арт. 123797502



Move.ru - вся недвижимость России