

## Альфа, Альфа

# 79675831421

Иркутская область, Иркутск, улица

Березовая Роща, 13Б

## 9 743 800 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

64.22 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

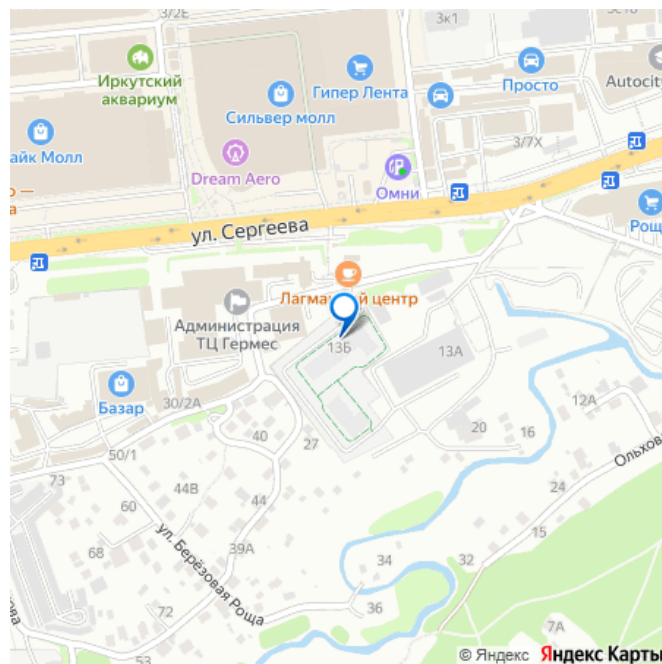
да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт

для заметок



## Описание

Жилой комплекс Автор возводится в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформировавшейся социальной, торгово-развлекательной и транспортной инфраструктурой. Два дома переменной этажности формируют единое пространство для гармоничной и комфортной жизни.

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** ЖК оснащён системой «умный дом». Управляйте всеми система с приложения на вашем смартфоне.

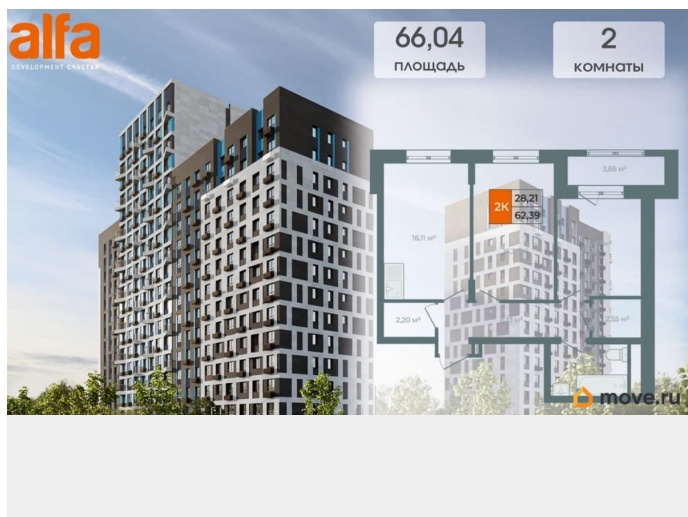
Зонирование территории комплекса под интересы жителей разных групп и возрастов  
Предчистовая отделка WhiteBox. Пешая доступность к объектам инфраструктуры различного назначения. По всему периметру территории работают камеры видеонаблюдения, вы можете быть спокойны за сохранность своего имущества.

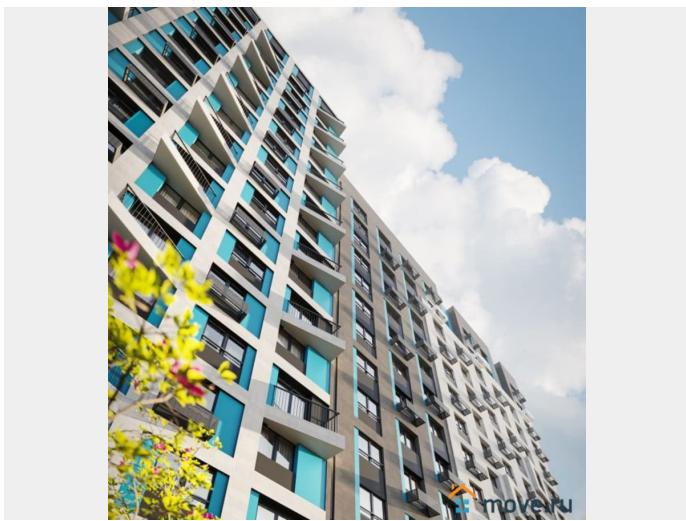
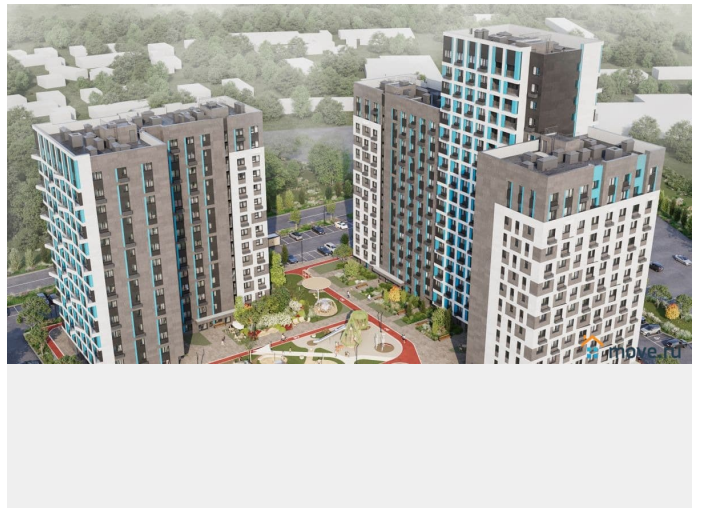
**БЛАГОУСТРОЙСТВО:** Для детей предусмотрен комплекс для развлечений, игр и развития.

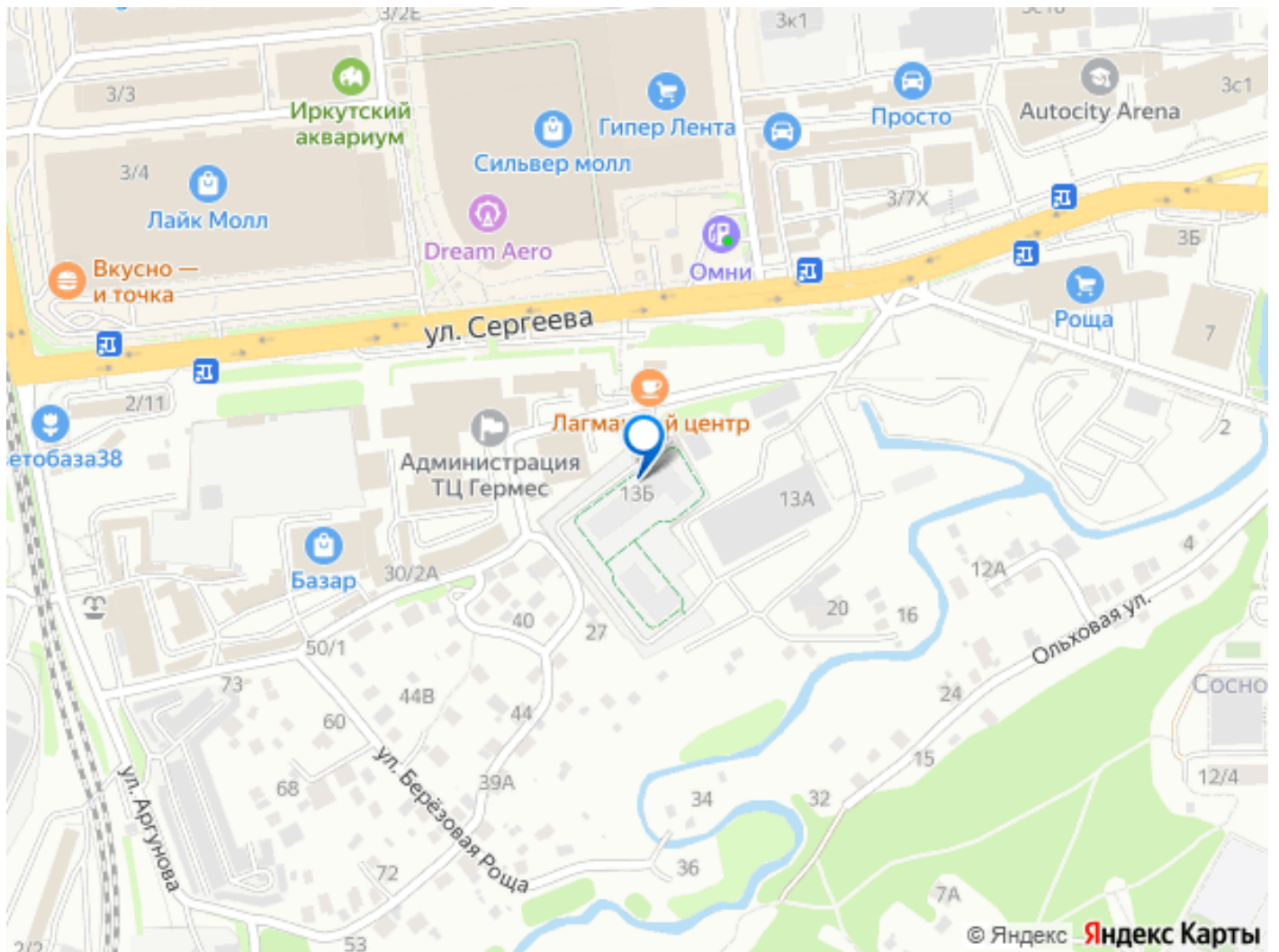
Все игровые зоны будут иметь безопасное покрытие. Взрослые смогут начать свой день со спорта, выполнить упражнения на турнике или провести зарядку вместе с ребенком, не выходя за пределы комплекса. Удобные зоны отдыха позволят расслабиться и с комфортом провести время. Wi-Fi-зоны и розетки на территории дадут возможность всегда оставаться на связи. Ландшафтный дизайн, озеленение территории и освещение сделают ваш досуг на территории комплекса еще более приятным. Закрытая территория двора.

Для автовладельцев предусмотрены наземные парковки, зарядка для электромобилей. **РАСПОЛОЖЕНИЕ:** В шаговой доступности от комплекса: Детские сады: 74, 155, 174 Школа 77 Супермаркеты: Лента, Слата, ХлебСоль Рынок «Мельниковский» ТРЦ: СильверМолл, JamMoll, Mega Home

Аптеки, банкоматы Пункты выдачи интернет-заказов Бизнес-центры, батутные центры Кафе, кинотеатр и многое другое Рядом расположена остановка общественного транспорта: автобусов, троллейбусов и маршрутных такси. О КВАРТИРЕ: Площадь 66м<sup>2</sup> Эргономичная планировка, комнаты площадью 16,31м<sup>2</sup> + 11,90м<sup>2</sup> с выходом на балкон. Кухня-гостиная 16,11м<sup>2</sup> 2 гардеробных комнаты 2,20м<sup>2</sup> + 2,55м<sup>2</sup> Большой санузел 5,19м<sup>2</sup> СПОСОБЫ ОПЛАТЫ: Trade-in. Обменять вашу старую квартиру на новую в нашем ЖК. Рассрочка. Гибкие сроки и выгодные условия. Ипотека., Стань автором своей новой счастливой истории! Жилой комплекс Автор - проект застройки в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформированной социальной, транспортной, торгово-развлекательной инфраструктурой. Проектом предусмотрено возведение 2 домов переменной высотности до 19 этажей, формирующих единое пространство для гармоничной и комфортной жизни







Move.ru - вся недвижимость России