

Создано: 11.02.2026 в 22:22

Обновлено: 11.02.2026 в 22:22

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289552247>

отдел продаж, Гордо Девелопмент

**89251234567**

Иркутская область, Иркутск, ул.  
Байкальская, стр. 7

**12 775 360 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Байкальская, стр. 7

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

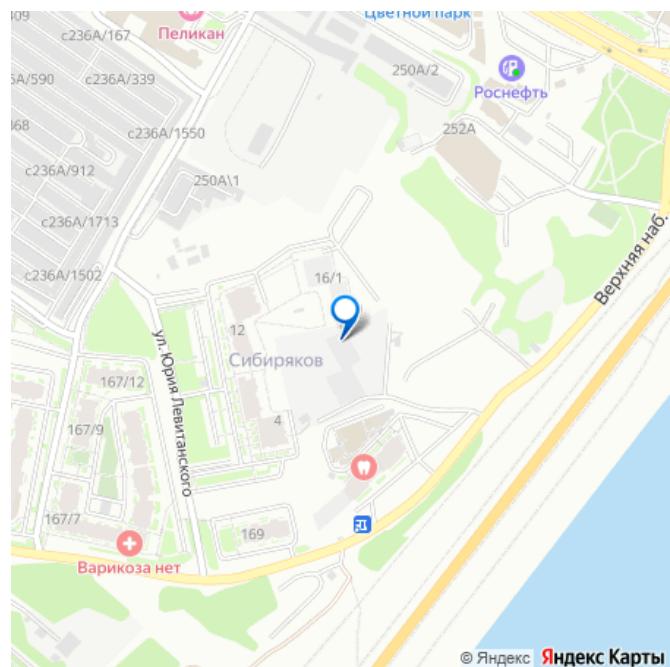
Этаж

4/18



РАССРОЧКА  
ДО 25.06.2026

Вид на ледокол  
Ангара



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Блок-секция №7. Дом Мыслитель, ЖК  
Сибиряков - Первый дом с гостиничным  
уровнем сервиса в Иркутске. ? 320 шагов до  
Ангары. ? Уникальные видовые

характеристики на ледокол «Ангара»

?Планировки площадью от 40 до 156 м<sup>2</sup>

?Самые большие парадные 307 м<sup>2</sup> с живой зеленью, детской и кино-зоной, лобби баром и переговорной комнатой. ? 4 мин. пешком до остановки мкр. Байкальский. В доме закрытый двор 1,2 га - только для жителей, паркинг и кладовые с доступом на лифте.

Консьерж-сервис, охрана и мониторинг 24/7, своя собственная УК. Дизайнерские парадные с зонами отдыха камином на первом этаже, колясочная, лапомоечная, детский сан-узел.

Премиальная инженерия: сенсорный домофон с Face-id, автоматическая система передачи показаний счетчиков, дизайнерские бесшумные лифты, энергоэффективная система отопления с автоматическим изменением температуры теплоносителя в зависимости от температуры за окном.

Дизайнерские двери (с усиленной шумоизоляцией и замками 3 и 4 класса взломостойкости), не требующие замены (внутреннюю панель входной двери можно заменить под потребности интерьера квартиры). – Семейная ипотека – IT ипотека, – рассрочка 0% от застройщика до 25.06.2026, – trade in (другая недвижимость в качестве первоначального взноса). Расходы по сделке за счет застройщика.



**РАССРОЧКА  
ДО 25.06.2026**

Вид на ледокол  
Ангара



Блок-секция 7

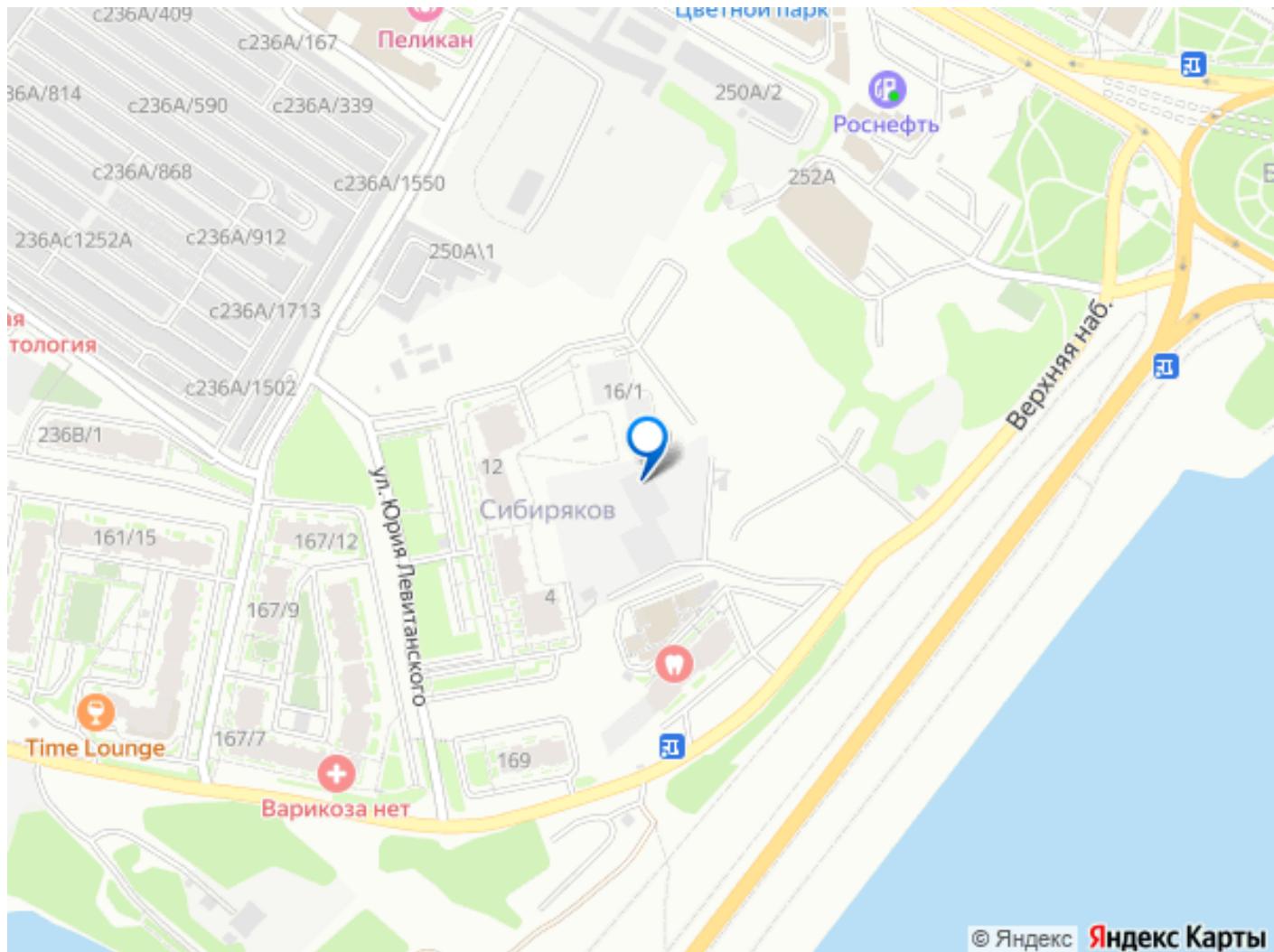
3-5 этап



**РАССРОЧКА  
ДО 25.06.2026**

## Вид на ледокол Ангара





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России