

Создано: 06.03.2025 в 12:59

Обновлено: 31.12.2025 в 12:37

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274015969>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

**Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 4**

**13 100 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 4

Улица

[проезд Юрия Тена](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

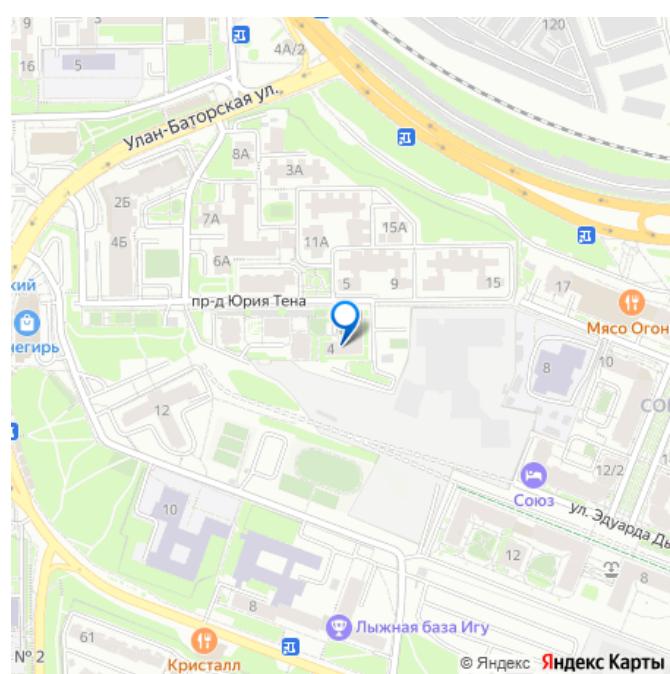
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

## **Описание**

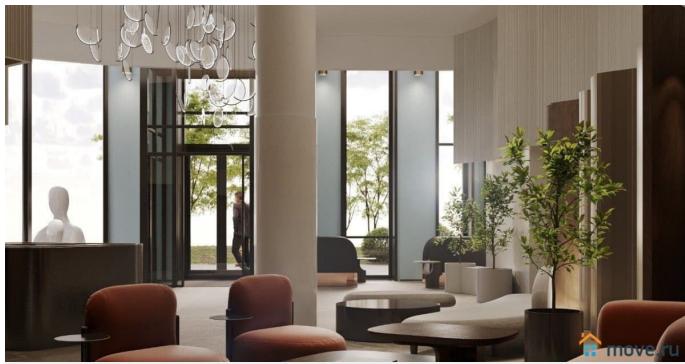
Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 63 квадратных метра в новом кирпичном доме, расположенному по адресу: Иркутск, Университетский м-н, проезд Юрия Тена, 4. Дом был построен в 2025 году и имеет 10 этажей. Квартира находится на 7 этаже, что позволяет наслаждаться прекрасным видом из окон как во двор, так и на улицу. Внутри квартиры вас ждёт жилая площадь 24 квадратных метра и просторная кухня площадью 17 квадратных метров.

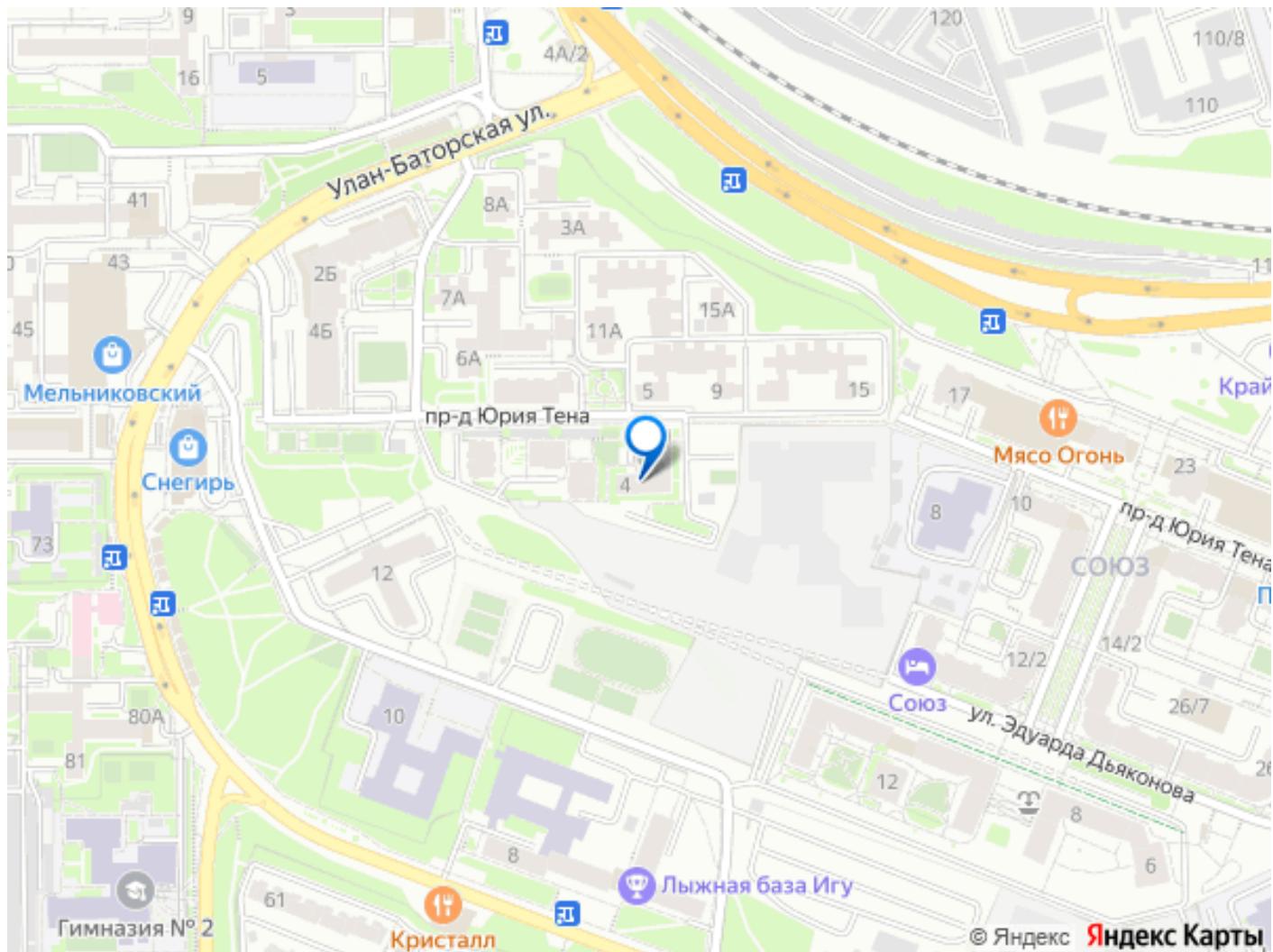
Также имеется два балкона, где можно устроить зону отдыха или небольшой зелёный уголок. Санузел в квартире более чем один, что добавляет удобства при проживании нескольких человек.

Расположение дома идеально подходит для семей с детьми благодаря близости детского сада 184 и строящейся средней школы. Для вашего комфорта рядом расположены различные магазины и услуги: китайский продуктовый магазин, ногтевая студия Nadine nails, массажный салон Soul и другие.

Хотя квартира требует ремонта, это отличная возможность обустроить её под свои нужды и предпочтения, создав уникальный интерьер.

Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой и представить, каким может стать ваше новое жильё.





Move.ru - вся недвижимость России