

Создано: 07.12.2024 в 13:27

Обновлено: 09.02.2026 в 16:36

<https://irkutsk.move.ru/objects/9267924787>

## Собственник

**79140101494**



**Иркутская область, Иркутск, улица Поленова, 33/4**

**9 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Поленова, 33/4

Улица

[улица Поленова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

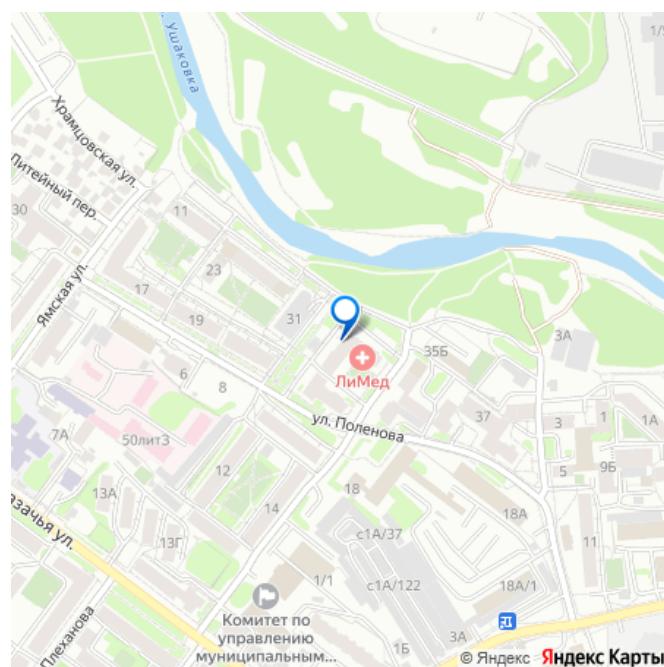
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

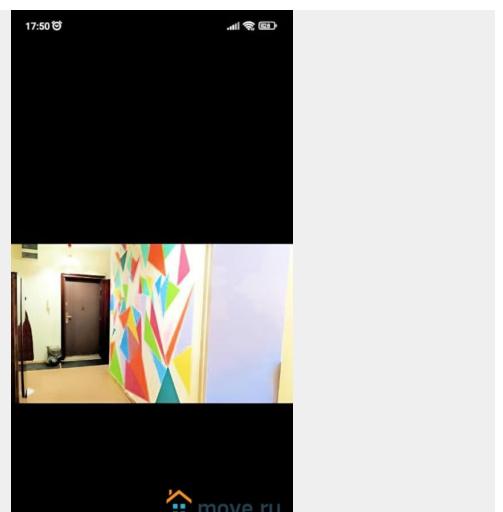
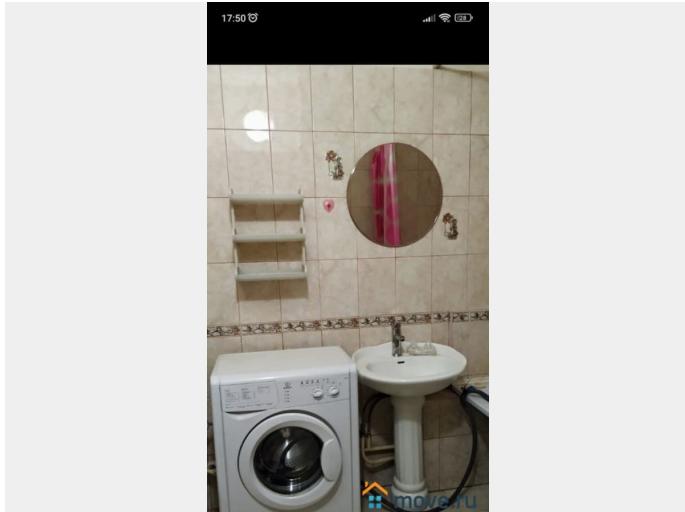
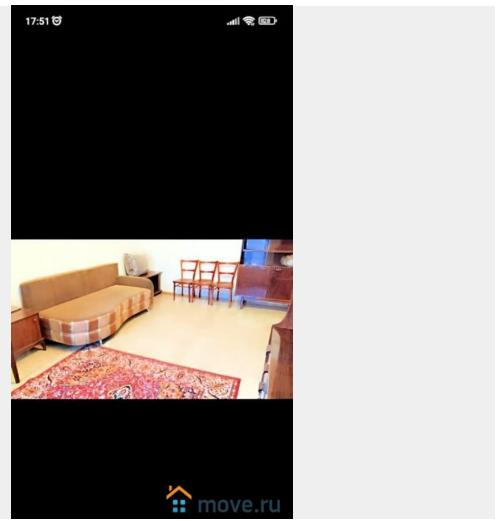
Покупка в ипотеку

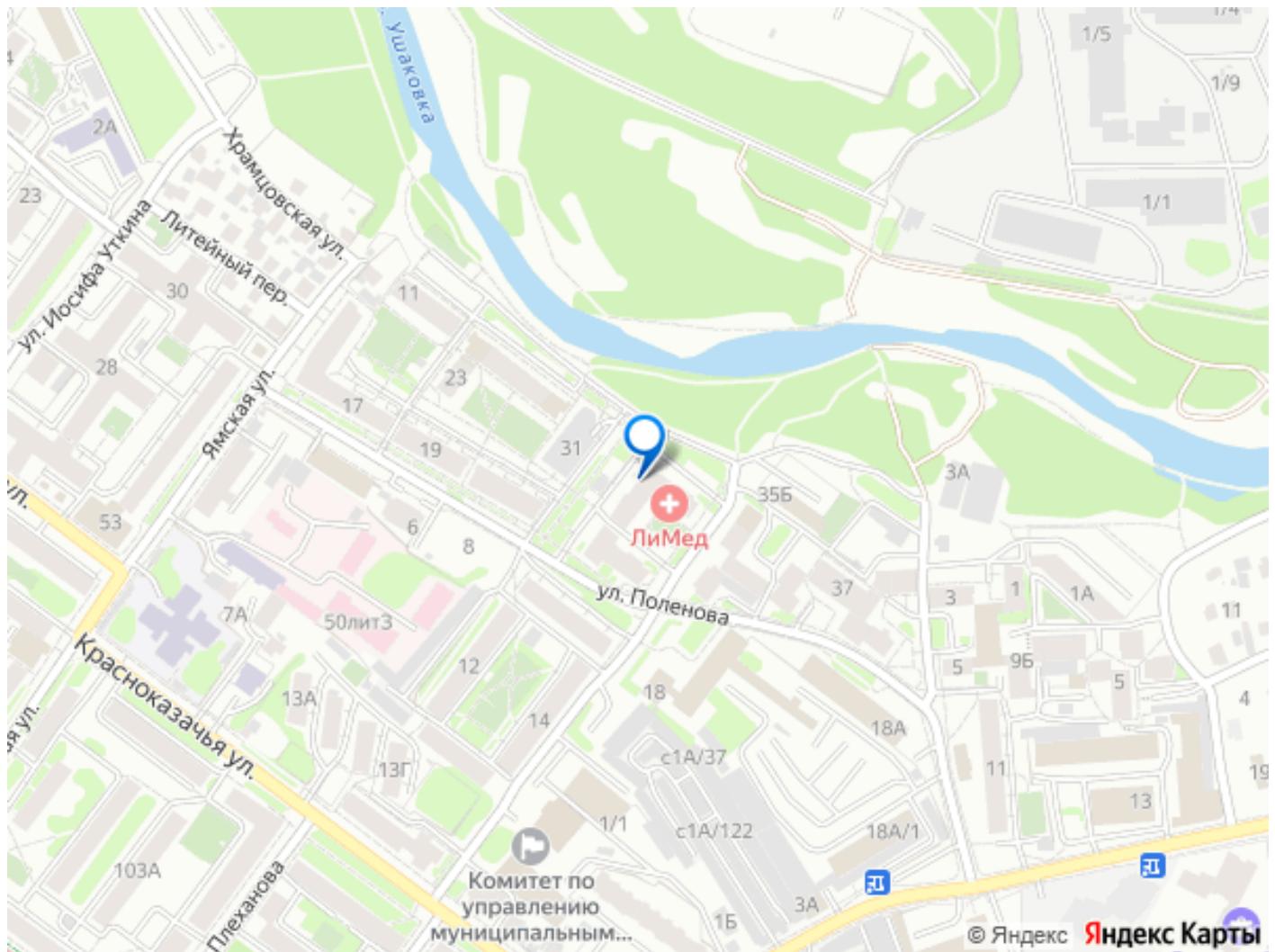
да

возможна ипотека, лифт

### **Описание**

Временное, праздничное снижение стоимости просторной 2 комнатной квартиры в центре города. Рядом набережная реки Ушаковка. Прекрасное место для прогулок и отдыха . Квартира большая, просторная, светлая и теплая. Комнаты и санузел раздельные, расположены далеко друг от друга. В большом коридоре можно разместить большую гардеробную или объединить коридор с кухней, что позволит превратить квартиру в евротрешку) Удобный 2 этаж. Окна выходят на детскую площадку и небольшой скверик, поэтому под окнами никогда не будет машин. Хорошие соседи. Квартира готова к продаже, обременений нет, в залоге не состоит, мат капитал не использовался, ипотек нет. В квартире косметический ремонт , поэтому Вы можете заехать в любой момент или можете сделать ремонт своей мечты, сэкономив, на демонтаже. Рядом остановка общественного транспорта, школы, сады, парковка теплая. Один собственник, в собственности более 15 лет ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!!!





Move.ru - вся недвижимость России