

🕒 Создано: 15.03.2026 в 17:04

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 19:29

**Иркутская область, Иркутск, бульвар  
Рябикова, 95**

**7 999 999 ₺**

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 95

Улица

[бульвар Рябикова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

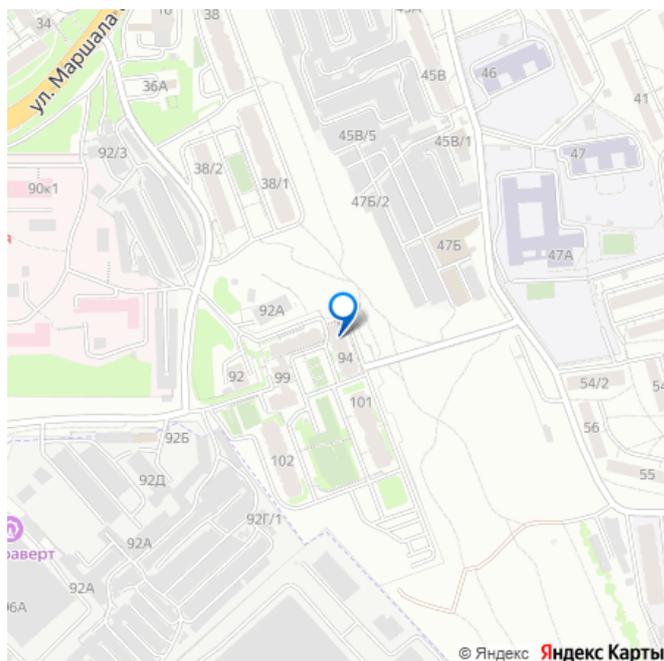
Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291800535>

**Ксения Кравчук, Самолет Плюс на  
Пушкина**

**79893057390**

для заметок



на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уникальная по комфорту евро-двухкомнатная квартира на 9 этаже . Здесь продумано всё для удобной жизни: от гигантской кухни-студии до просторной прихожей холла. Планировка, о которой мечтают: Огромная кухня-студия : Сердце квартиры. Сейчас это модное открытое пространство, но при желании его легко разделить на две полноценные изолированные комнаты. Универсальное решение на вырост! Раздельный санузел (редкость для евро-формата!): Отдельный туалет и просторная ванная комната, в которой хватит места не только для стиральной машины, но и для воплощения любых дизайнерских идей. Хотите тропический душ, большую тумбу или красивую плитку? Здесь есть где разгуляться фантазии! Просторный коридор: Вас приятно удивит прихожая. Это не тесная «коробочка», а полноценное пространство, где можно поставить удобный шкаф-купе и даже комод. Коридор грамотно зонирован: все входы в комнаты, ванную и туалет находятся здесь, обеспечивая приватность каждой зоны. Ваша личная смотровая площадка: Большой балкон с красивым, открывающимся видом. Это идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Готовность к жизни: В квартире сделан аккуратный косметический

ремонт, так что вы сможете въехать и сразу заниматься обустройством интерьера под себя. Почему это идеальный вариант: Такая планировка (просторная кухня-студия + отдельный санузел + большой холл) — большая редкость на рынке. Квартира подойдет как для пары или одного человека, которые хотят простора и света, так и для семьи, которая планирует в будущем сделать из студии две отдельные комнаты. Все коммуникации и стены позволяют это сделать без проблем. Этажность: 9 этажей (вы как раз на последнем, что дает тишину и хороший вид) . Тип дома: Кирпичный, что означает хорошую тепло- и звукоизоляцию . Подъезд и лифт: В доме 1 подъезд и 1 лифт . Благоустройство: Во дворе есть детская и спортивная площадки . Парковка: Есть парковка во дворе . Транспортная доступность: Рядом с домом проходит 10 маршрутов общественного транспорта (автобусы, маршрутки, троллейбусы) . Инфраструктура (все рядом): Средняя школа 5; Детский сад 96; Супермаркеты; МФЦ Аптеки Звоните и приезжайте смотреть! Лучше один раз увидеть этот вид и оценить масштаб комнат. Арт. 132836917

