

Создано: 10.09.2025 в 12:19

Обновлено: 26.01.2026 в 13:07

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284840056>

Наталья Викторовна Лысенко, ЭТАЖИ

79149108313

3 850 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

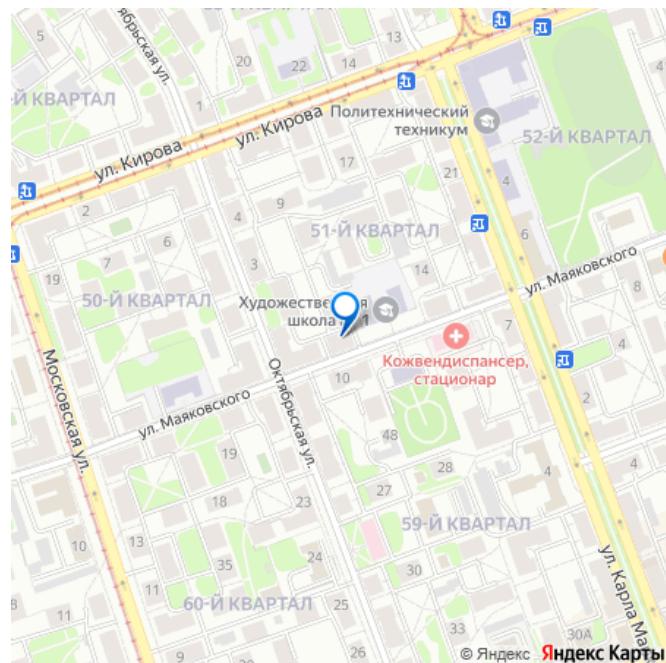
7.5 м²

Общая площадь

63.9 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

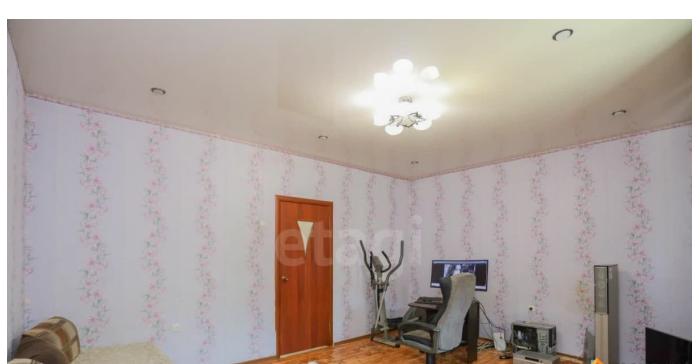
да

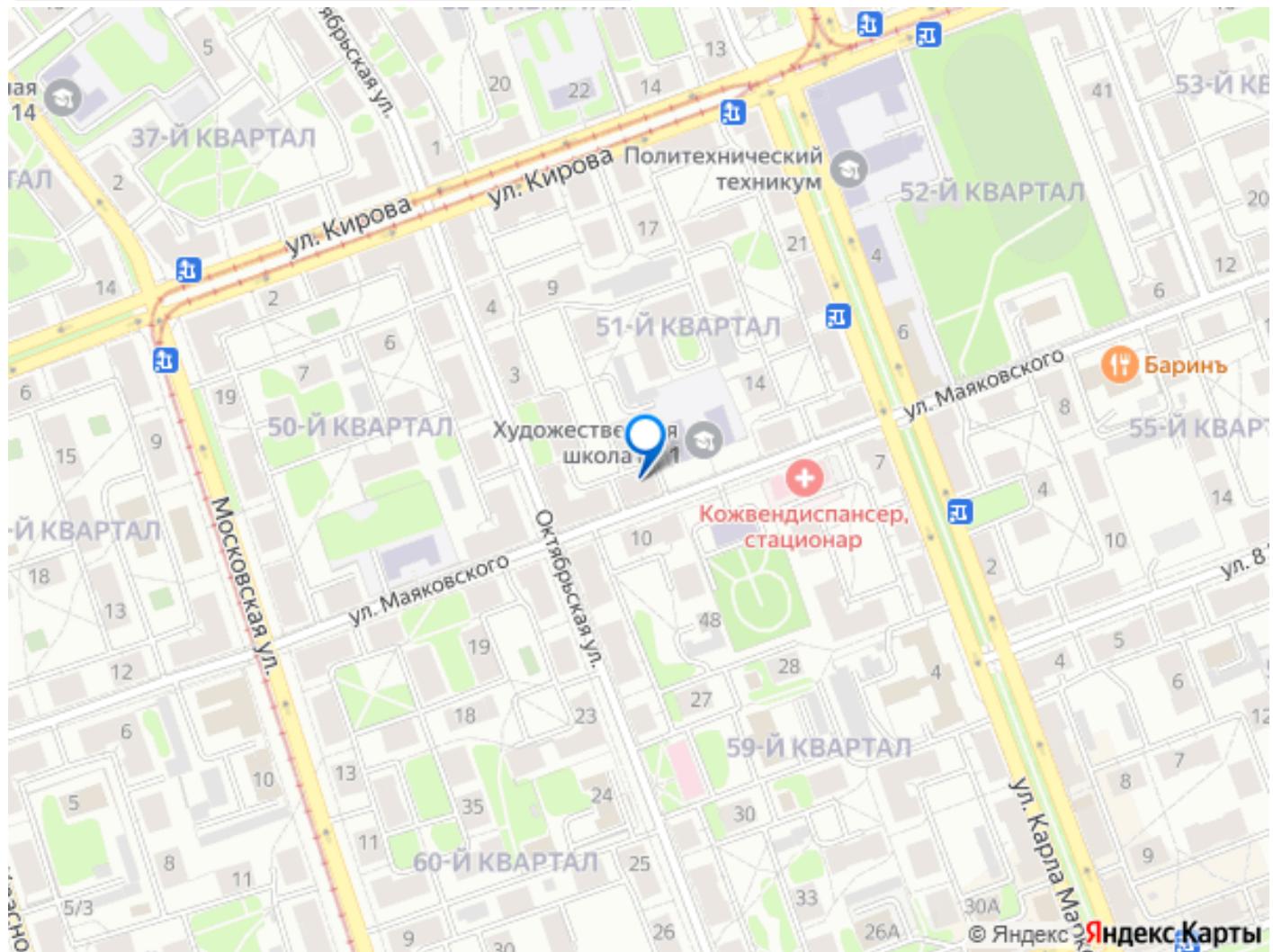
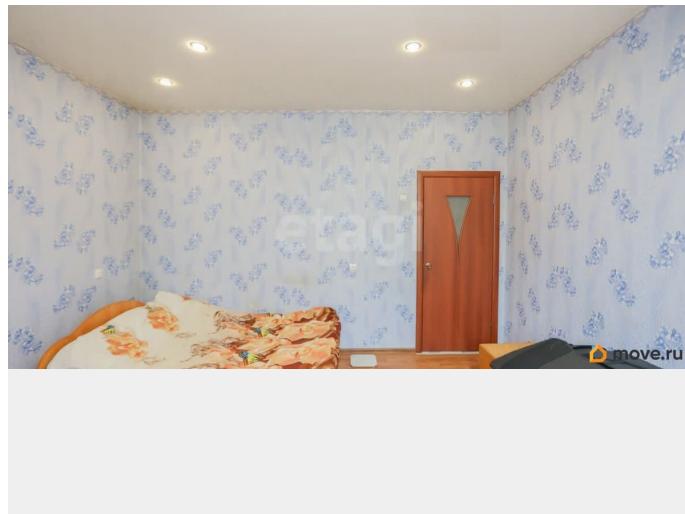
возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 63,9 кв. м расположена на втором этаже восьмиквартирного дома. Объект отличается капитальным качественным ремонтом с полной заменой инженерных коммуникаций и оконных блоков. Планировка функциональная и рациональная: две изолированные комнаты квадратной формы, просторная прихожая, раздельный санузел. Все окна выходят в тихий, уютный двор, что обеспечивает прекрасную звукоизоляцию и ощущение приватности. Состояние объекта позволяет заселиться сразу после покупки, по договоренности возможна продажа с полной меблировкой и современной бытовой техникой. Ключевое преимущество — локация. Дом находится в шаговой доступности от школы, детского сада, Дворца культуры «Нефтехимик», Центрального рынка и множества магазинов. Рядом обустроена новая детская площадка. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Перед домом организовано большое парковочное место для автомобиля. В планах управляющей компании проведение капитального ремонта подъезда и фасада здания, что позитивно скажется на стоимости недвижимости в будущем. Дом характеризуется спокойной атмосферой и благополучными соседями. Квартира находится в собственности более пяти лет, что упрощает и ускоряет процедуру купли-продажи. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодной цены, отличного состояния объекта и развитой инфраструктуры. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение

сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус». Код пользователя: 182932 Номер в базе: 9801701





Move.ru - вся недвижимость России