

Наталья Викторовна Лысенко, ЭТАЖИ

79149108313

3 850 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

 38.7 м²

Площадь кухни

 7.5 м²

Общая площадь

 63.9 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

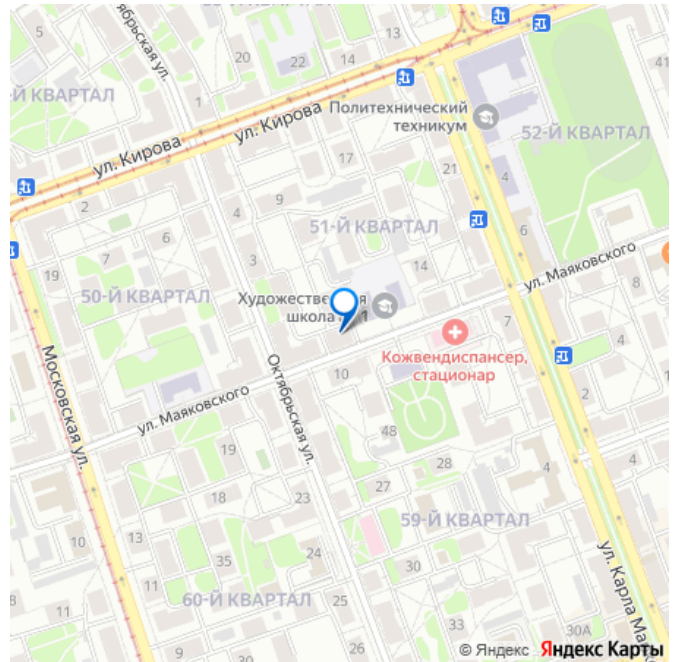
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

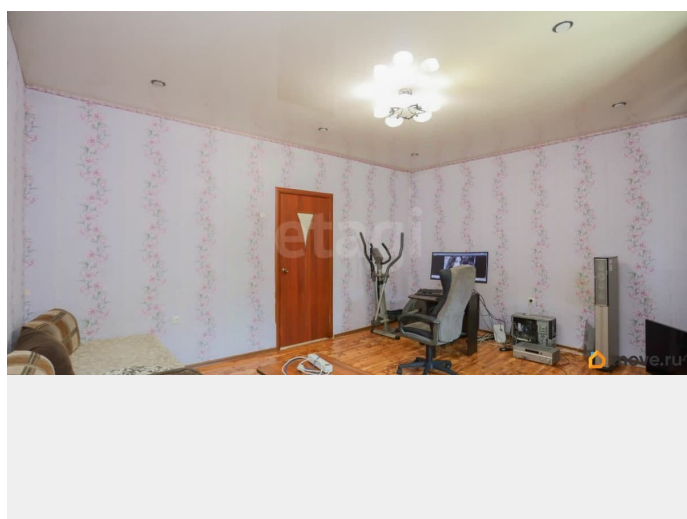
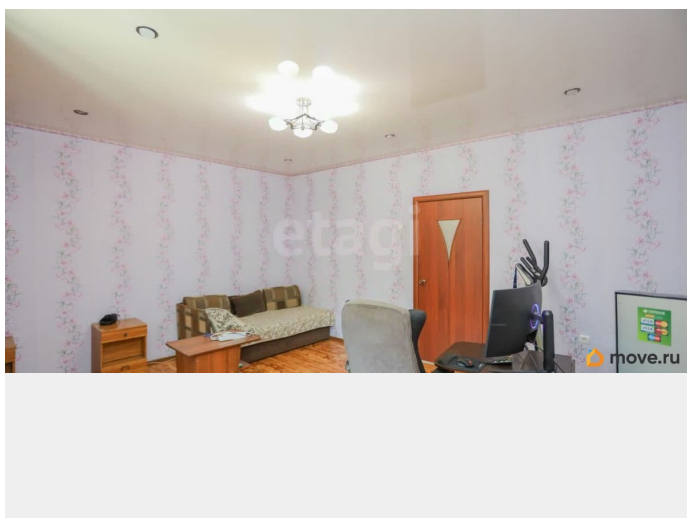
для заметок

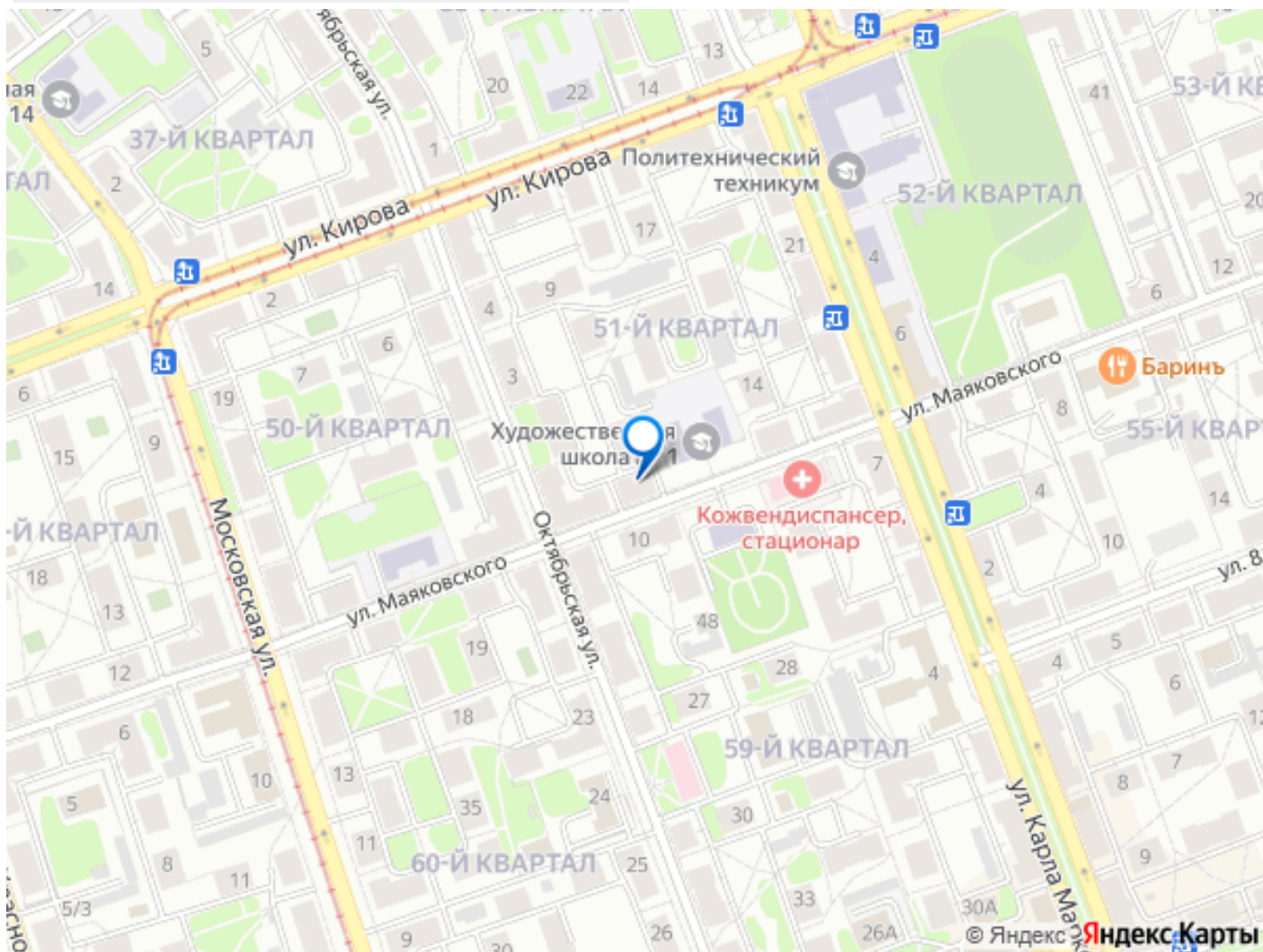
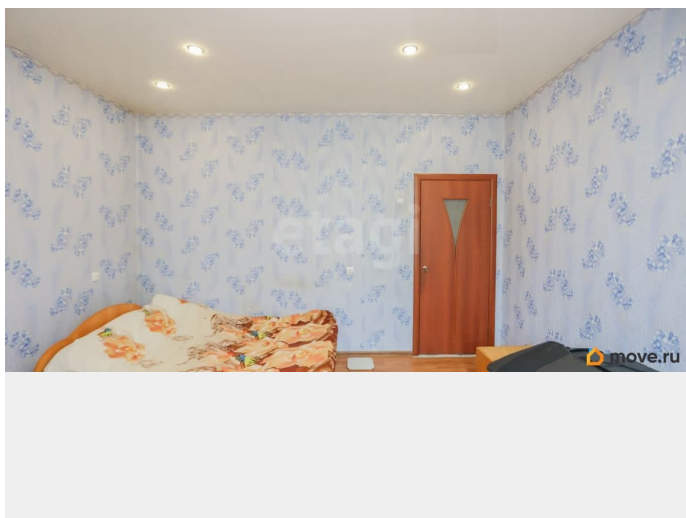


Описание

Двухкомнатная квартира площадью 63,9 кв. м расположена на втором этаже восьмиквартирного дома. Объект отличается капитальным качественным ремонтом с полной заменой инженерных коммуникаций и оконных блоков. Планировка функциональная и рациональная: две изолированные комнаты квадратной формы, просторная прихожая, отдельный санузел. Все окна выходят в тихий, уютный двор, что обеспечивает прекрасную звукоизоляцию и ощущение приватности. Состояние объекта позволяет заселиться сразу после покупки, по договоренности возможна продажа с полной меблировкой и современной бытовой техникой. Ключевое преимущество — локация. Дом находится в шаговой доступности от школы, детского сада, Дворца культуры «Нефтехимик», Центрального рынка и множества магазинов. Рядом обустроена новая детская площадка. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Перед домом организовано большое парковочное место для автомобиля. В планах управляющей компании проведение капитального ремонта подъезда и фасада здания, что позитивно скажется на стоимости недвижимости в будущем. Дом характеризуется спокойной атмосферой и благополучными соседями. Квартира находится в собственности более пяти лет, что упрощает и ускоряет процедуру купли-продажи. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодной цены, отличного состояния объекта и развитой инфраструктуры. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение

сделки - Вариант оформления самой
выгодной ипотеки - Уникальные условия на
услуги страхования объекта и гражданской
ответственности - Эксклюзивные скидки для
клиентов компании «Этажи» от партнеров по
программе «Этажи Бонус». Код пользователя:
182932 Номер в базе: 9801701





Move.ru - вся недвижимость России