

Создано: 30.05.2025 в 09:51

Обновлено: 28.01.2026 в 09:13

<https://irkutsk.move.ru/objects/9280334335>

Александра Пытко, НОВЫЙ ДОМ

79834012645

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 246Б

12 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 246Б

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

2

 СИБИРЯКОВ
жилой комплекс бизнес-класса

**РАССРОЧКА
ДО 25.06.2026**

Вид на ледокол
Ангара



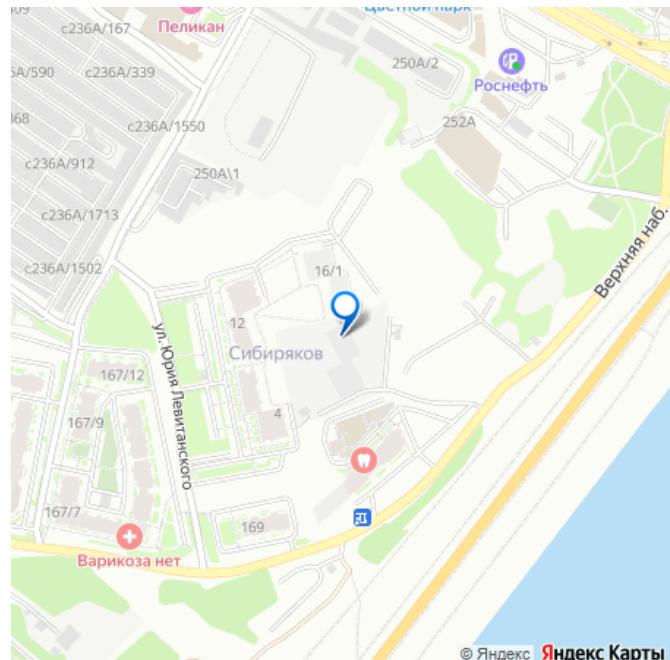
 move.ru

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24.3 м²



Площадь кухни

18.9 м²

Общая площадь

63.8 м²

Этаж

2/19

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жилой комплекс бизнес-класса. 320 шагов до Ангары. 4 мин. пешком до остановки мкр. Байкальский. В доме закрытый двор 1,2 га - только для жителей, паркинг и кладовые с доступом на лифте. Консьерж-сервис, охрана и мониторинг 24/7, своя собственная УК.

Дизайнерские парадные с зонами отдыха камином на первом этаже, колясочная, лапомоечная, детский сан-узел. Премиальная инженерия: сенсорный домофон с Face-id, автоматическая система передачи показаний счетчиков, дизайнерские бесшумные лифты, энергоэффективная система отопления с автоматическим изменением температуры теплоносителя в зависимости от температуры за окном. Дизайнерские двери (с усиленной шумоизоляцией и замками 3 и 4 класса взломостойкости), не требующие замены (внутреннюю панель входной двери можно заменить под потребности интерьера квартиры).



РАССРОЧКА
ДО 25.06.2026

Вид на ледокол
Ангара



Блок-секция 7

3-5 этаж

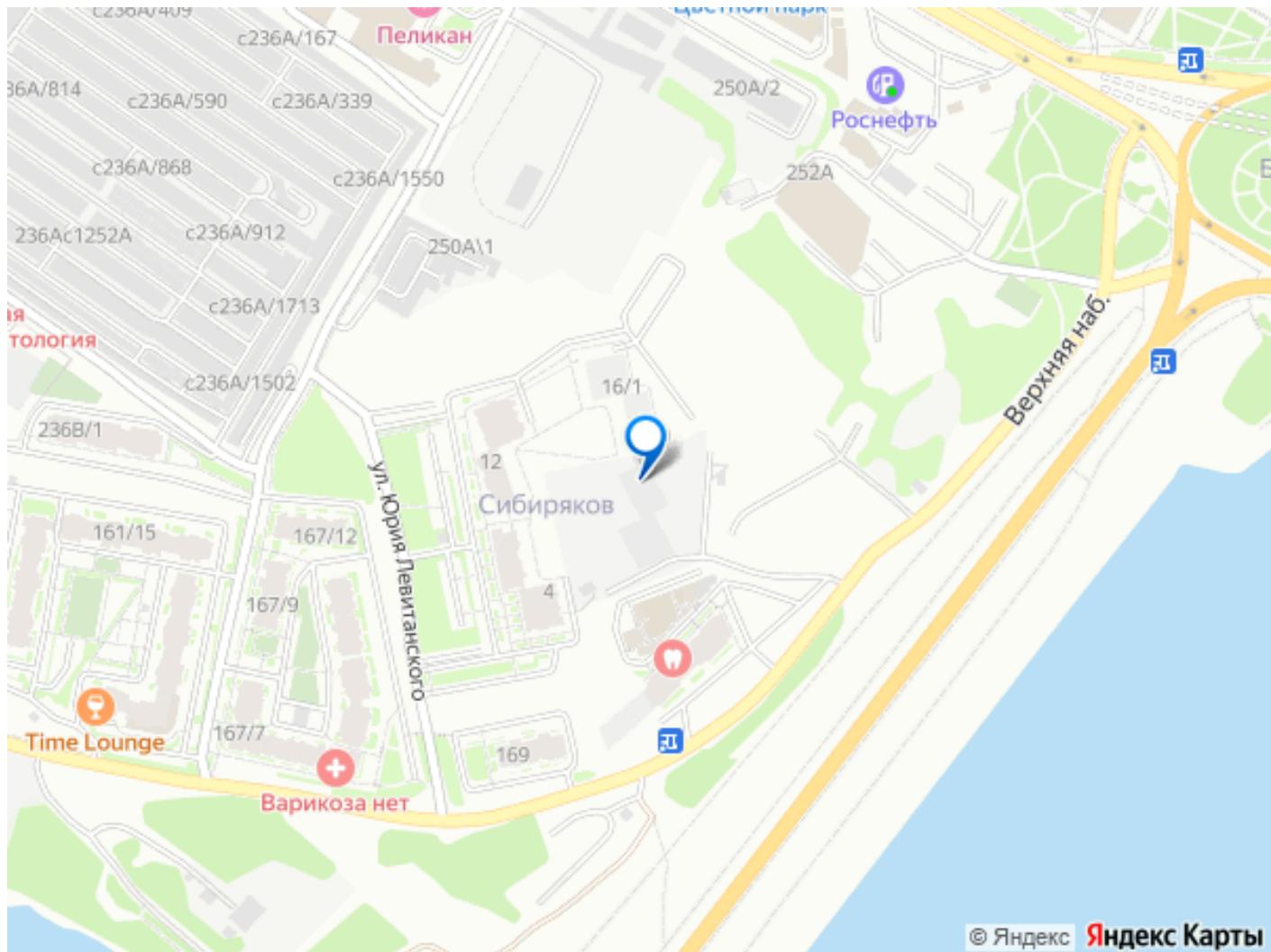


СИБИРЯКОВ

РАССРОЧКА
ДО 25.06.2026

Вид на ледокол
Ангара





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России