

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:27

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 12:16

**Иркутская область, Иркутск, улица
Лыткина, 11/7**

12 500 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Лыткина, 11/7

Улица

[улица Лыткина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

63.7 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

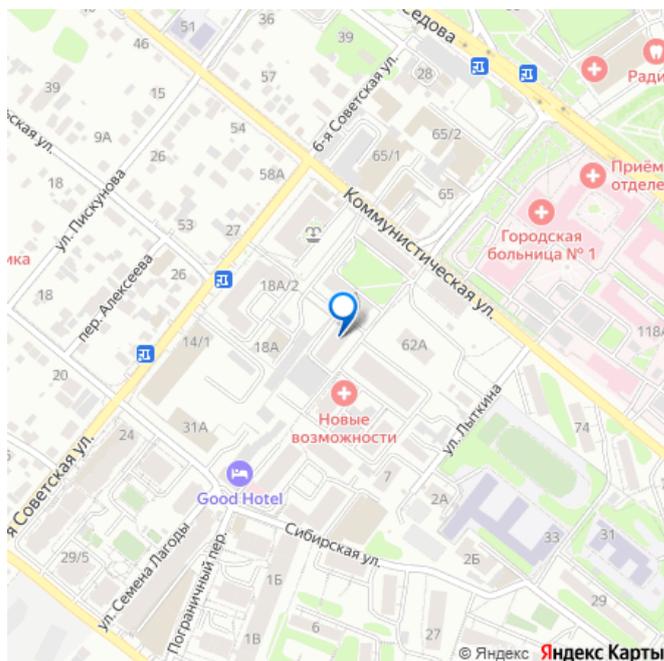
возможна ипотека, лифт

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292060341>

**Дмитрий Алексеевич Будников, Этажи
Иркутск**

79149210472

для заметок



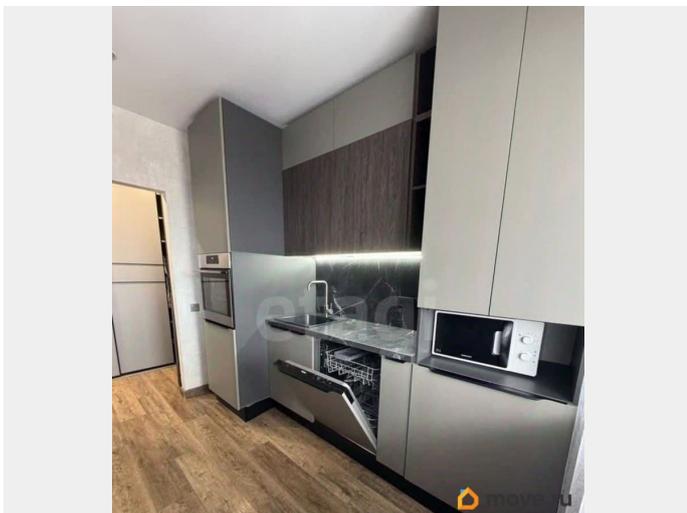
Описание

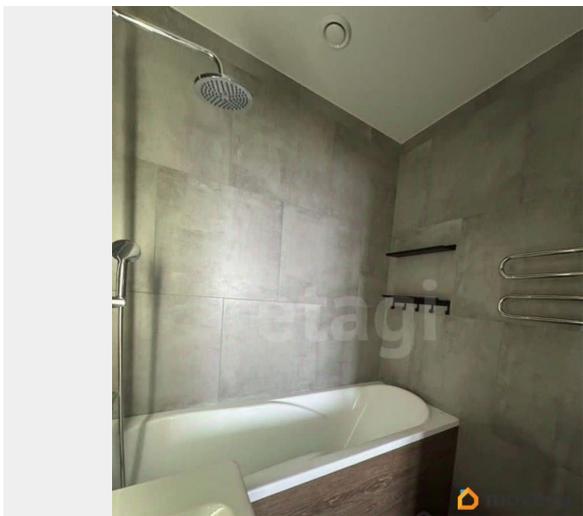
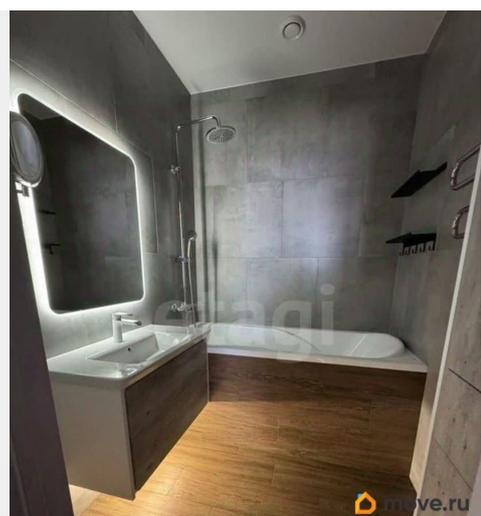
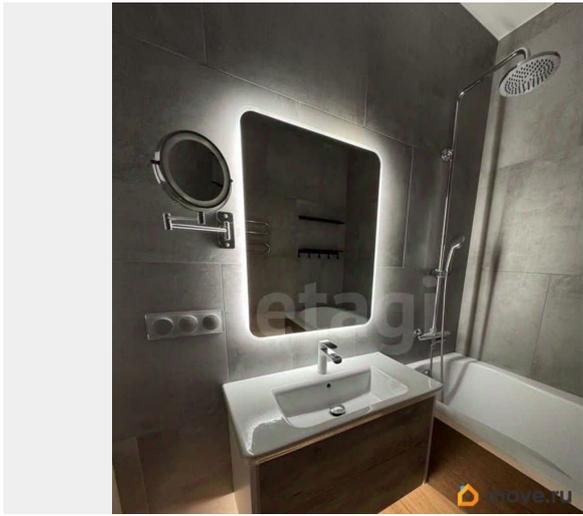
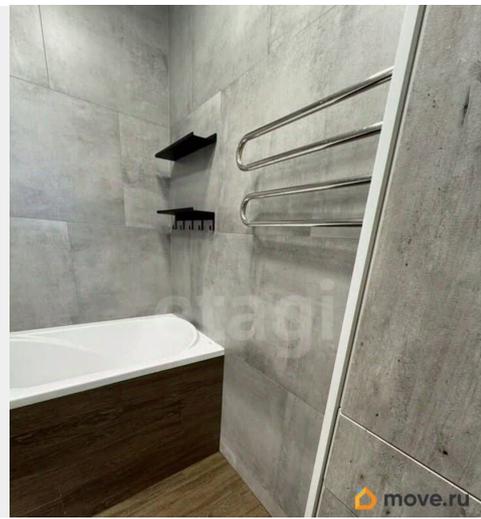
Продается двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом (63,7 кв. м) на 6 этаже 12-этажного монолитного дома (2012 год постройки). и видом на город и закаты. Преимущества, которые вы оцените: Свежий дизайнерский ремонт. Квартира выглядит как с обложки журнала. Вам не нужно ничего менять — просто заведите чемоданы и живите в стильной и уютной обстановке. Изолированные комнаты. Идеальное решение для пар или семьи. В спальне установлен кондиционер, а планировка обеспечивает тишину и приватность для каждого. Панорамный свет и виды. Окна выходят сразу на три стороны света — встречайте рассвет на кухне и провожайте закат в гостиной. Из окон открывается живописный вид во двор и на город. Новая кухня. Функциональное пространство, полностью готовое к приготовлению кулинарных шедевров. В комплекте современная техника, включая холодильник и посудомоечную машину. Системы хранения — мечта любого. Забудьте о загромождении комнат шкафами. Встроенные шкафы по всей квартире решают вопрос хранения вещей эстетично и вместительно. Комфорт в деталях. Стильная ванная комната с качественной сантехникой, отдельный санузел, а главное — теплые полы в санузлах, которые подарят уют даже в самые холодные месяцы. О квартире и доме: 3 застекленные лоджии — можно использовать как дополнительное пространство (место для отдыха, кладовая) В доме установлены пассажирский и грузовой лифты Ваша безопасность: домофон и видеонаблюдение (внутреннее и наружное) Инфраструктура для жизни: Всё необходимое — в шаговой доступности: детские сады,

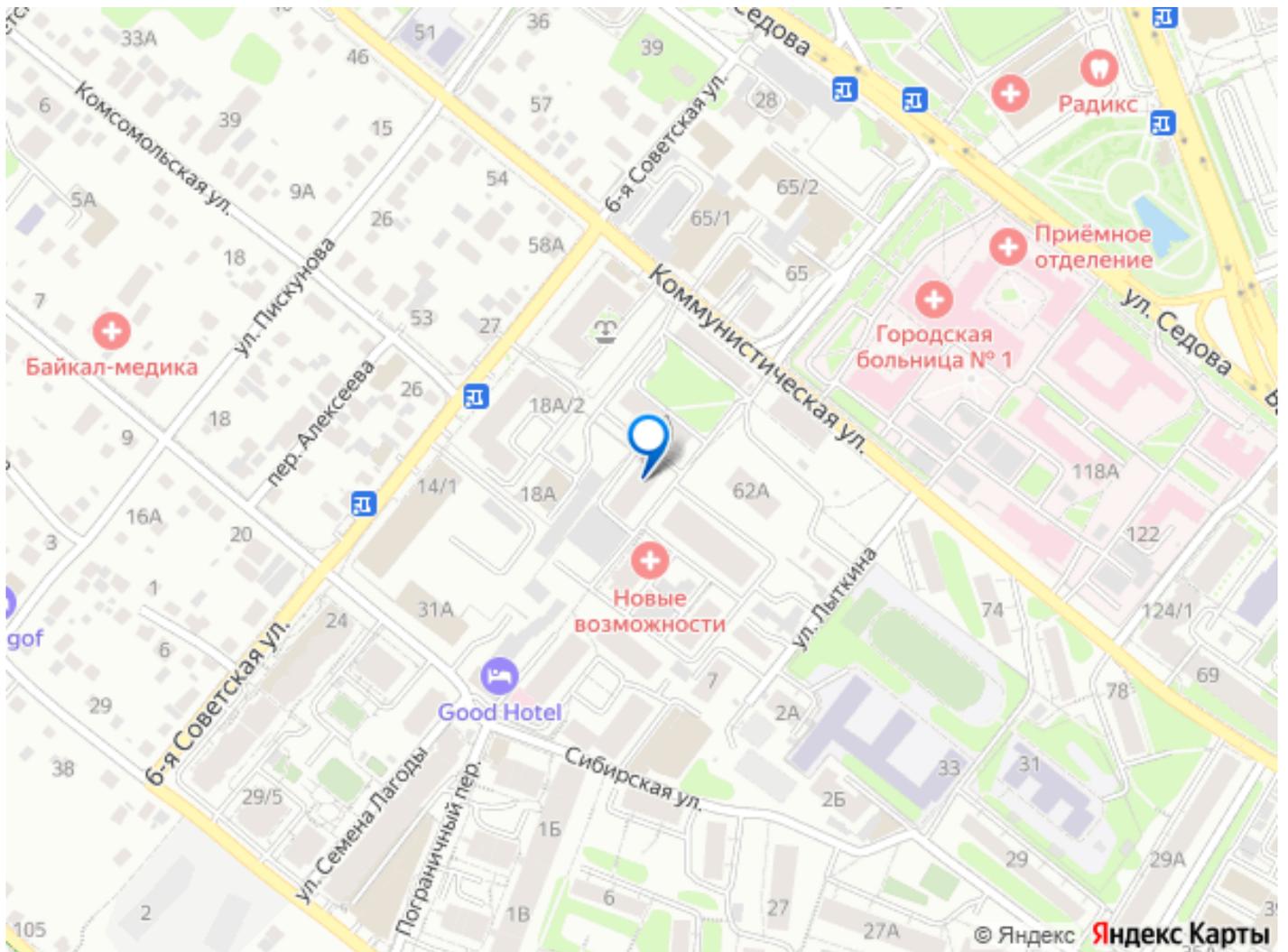
школы, диагностический центр и городская больница. Рядом бульвар Постышева и Нижняя набережная для прогулок. Для повседневных покупок — супермаркеты «Слата», а для досуга — кинотеатр «Баргузин». Отличная транспортная развязка обеспечит легкую доступность любой точки города. Прозрачная сделка: Один взрослый собственник. Квартира без обременений, полностью готова к продаже. Остались вопросы? Пишите! Продажа осуществляется при поддержке компании «Этажи»:

- федеральный опыт и отработанные регламенты работы
- собственная юридическая служба
- многоуровневая проверка объекта
- контроль сроков и этапов сделки
- профессиональная координация всех участников

Мы не просто продаём — мы управляем процессом и доводим его до результата. Код пользователя: 201563 Номер в базе: 12058088







Move.ru - вся недвижимость России