

🕒 Создано: 25.10.2025 в 15:53

Обновлено: 25.11.2025 в 11:51

**Иркутская область, Иркутск, улица
Лермонтова, 136/2**

8 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 136/2

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.8 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

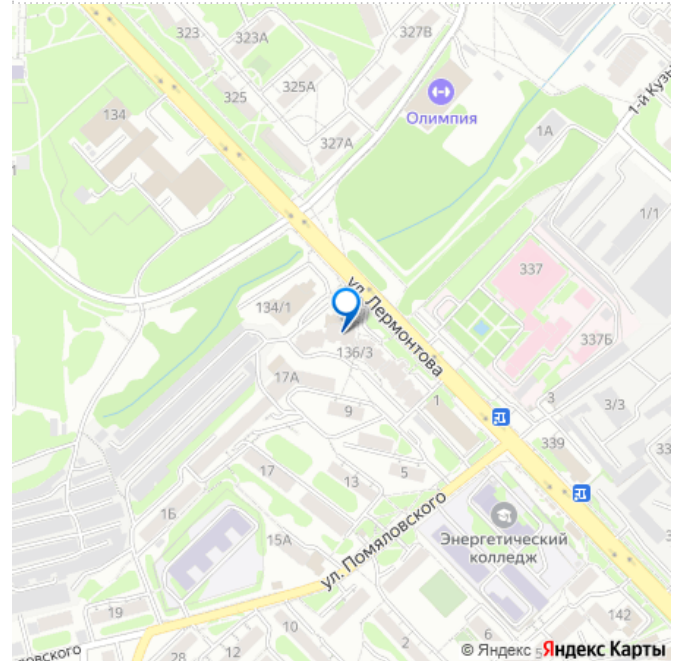
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

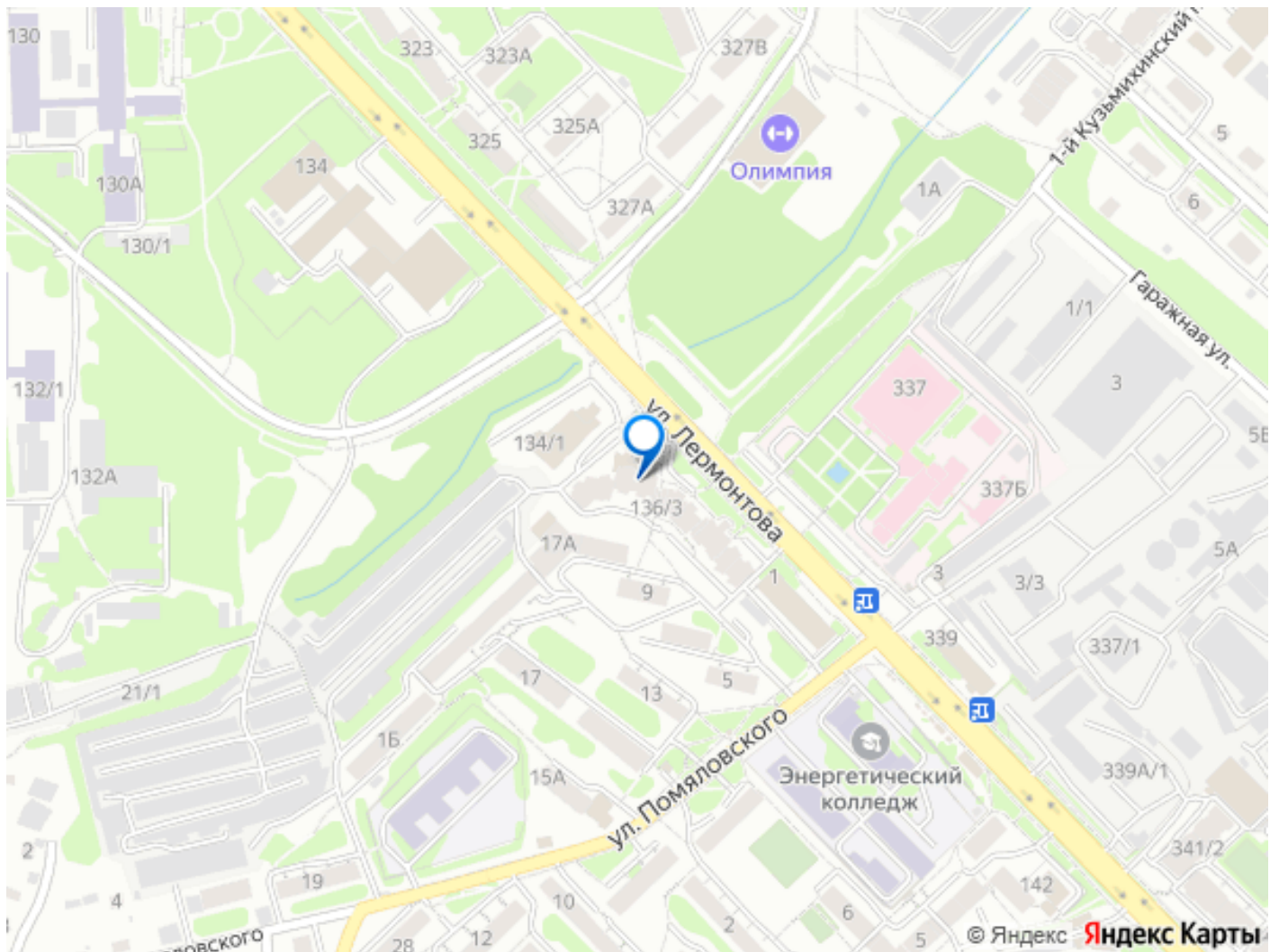
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа от собственника. Квартира полностью готова к сделке. Подходит под ипотеку. На видео можно подробно посмотреть пропорции и планировку. Дом построен в 2007 году, напротив МНТК, остановка в 150 метрах. В доме Магнит, детский сад, магазины, парикмахерская, ресторан и т.д. в пешей доступности 2 парка, стадион, спорт секции, 19 школа, сад и музыкальная школа, Слата. Хорошее ТСЖ (видно по фото фойе). Хорошие соседи - в подъезде можно оставлять коляски велики внизу. О квартире: - Общая площадь 74,3 кв.м. - Дом монолитно-кирпичный. - Стены ровные, выполнена покраска в белый цвет, - Квартира солнечная и теплая, - Снято все старое напольное покрытие (если нужно на первое время, сохранено) - Вывезено все ненужное, можно заезжать и делать косметику под себя, это экономия на демонтаже и вывозе мусора около 70-100 тыс. рублей. - Окна выходят в тихий двор.



Move.ru - вся недвижимость России