

🕒 Создано: 17.01.2026 в 11:04

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 11:09

Татьяна Манохина, Самолет Плюс

79149154616

Иркутская область, Иркутск, улица

Безбокова, 30/7

9 600 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, улица Безбокова, 30/7

Улица

[улица Безбокова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

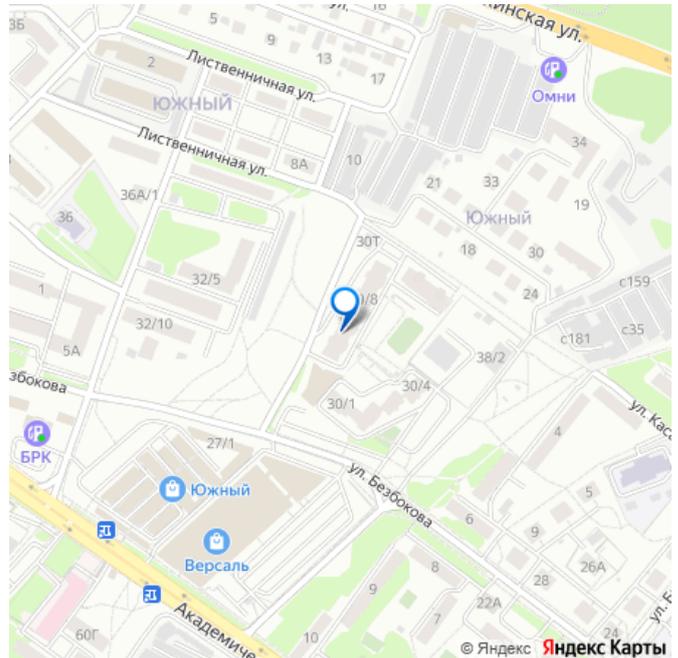
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

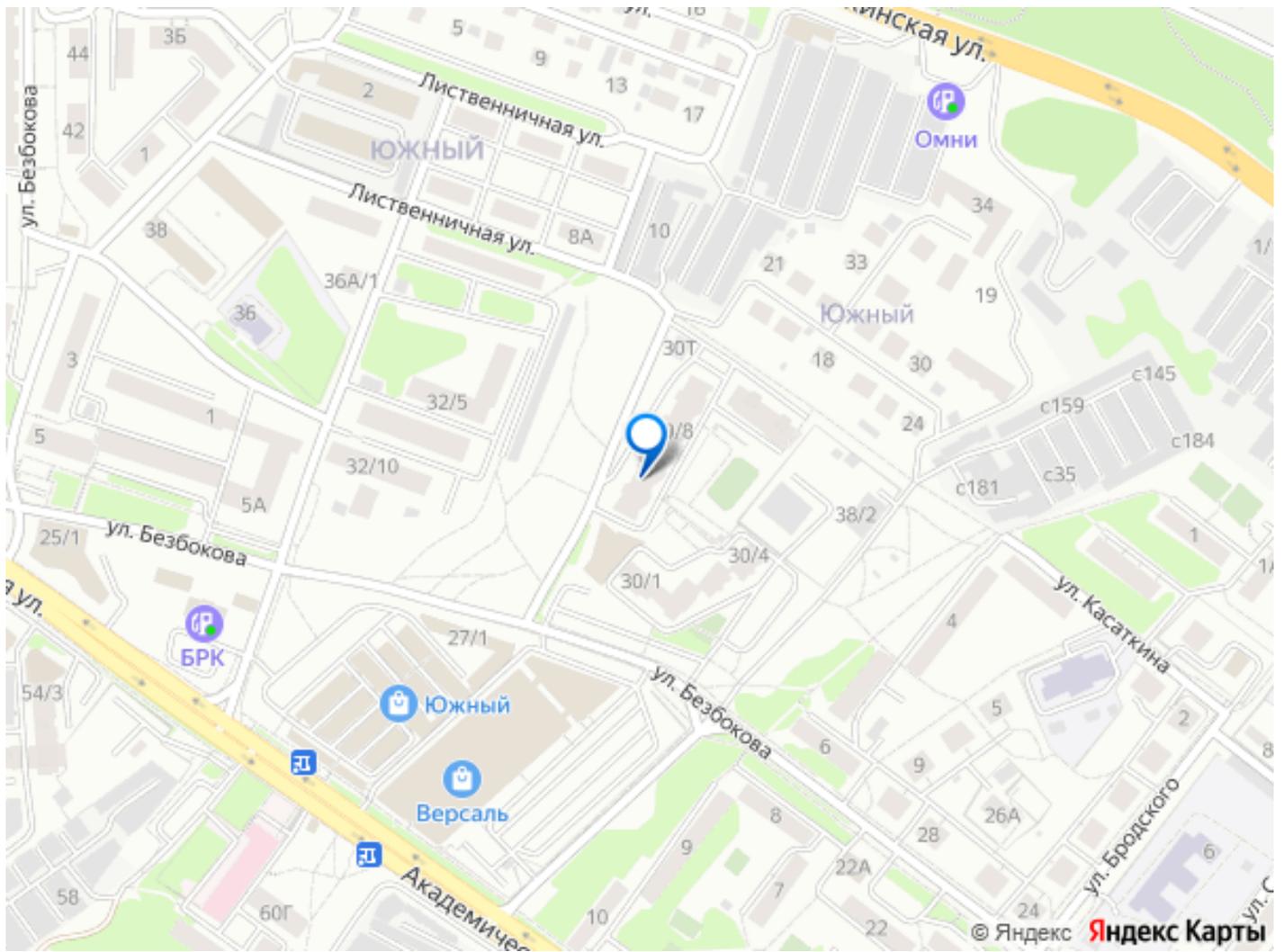
Описание

Арт. 128712341 Оформим субсидированную базовую ипотеку под 11,9%, с ежемесячным платежом 40 тысяч рублей! Опция от компании Самолет плюс! Продается ухоженная 2-комнатная квартира на высоком первом этаже в жилом комплексе «Капиталь». Идеальное состояние, можно заезжать и жить! Ключевые преимущества: Практичный первый этаж: Квартира расположена высоко, вход в подъезд через крыльцо, нет ощущения цоколя. Независимость от лифта. Ремонт, профилактика, ожидание кабины — это больше не ваша проблема. Вы всегда приходите домой вовремя. Удобство для крупных покупок. Вносить мебель, крупногабаритный груз или сумки из супермаркета без помощи грузчиков и лифта — легко. Свобода передвижения. Идеально для тех, кто ценит каждую минуту своей жизни и не хочет подстраиваться под график работы лифтового оборудования». Один собственник. Очень чистая и ухоженная. Готовый ремонт: Качественная отделка. На кухне и в прихожей — керамогранит и теплый пол. Квартира очень теплая. Свободная продажа: В квартире никто не живет, она практически пустая. Быстрый выход на сделку Планировка и площадь: Просторная прихожая. Большая кухня 12 кв.м

— можно организовать уютную зону с диваном или обеденной группой. Две изолированные комнаты. Санузел совмещенный. Локация и инфраструктура (все рядом!): Тихий двор: Окна выходят на детскую площадку в закрытый двор без машин. Развитая инфраструктура: Школа 64, детские сады, детская и взрослая поликлиники, магазины, рынок, ТЦ «Версаль». Отличная транспортная доступность: Остановка в 5 минутах ходьбы, большое количество маршрутов. Парковка: Возле дома большая гостевая парковка, также имеется подземная парковка (место можно выкупить/арендовать отдельно). Дом: ЖК «Капиталь» — современный благоустроенный. Безопасность: Видеонаблюдение по периметру жилого комплекса. Камеры в подъезде. В квартире установлена охранная сигнализация. Идеальный вариант для покупки семьи с детьми или для тех, кто ценит тишину, уют и не хочет вкладываться в ремонт. Звоните, чтобы записаться на простор и оценить все преимущества!







Move.ru - вся недвижимость России