

Создано: 17.01.2026 в 11:04

Обновлено: 28.01.2026 в 15:00

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288500335>

Татьяна Манохина, Самолет Плюс

**79149154616**



Иркутская область, Иркутск, улица  
Безбокова, 30/7

**9 950 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Безбокова, 30/7

Улица

[улица Безбокова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

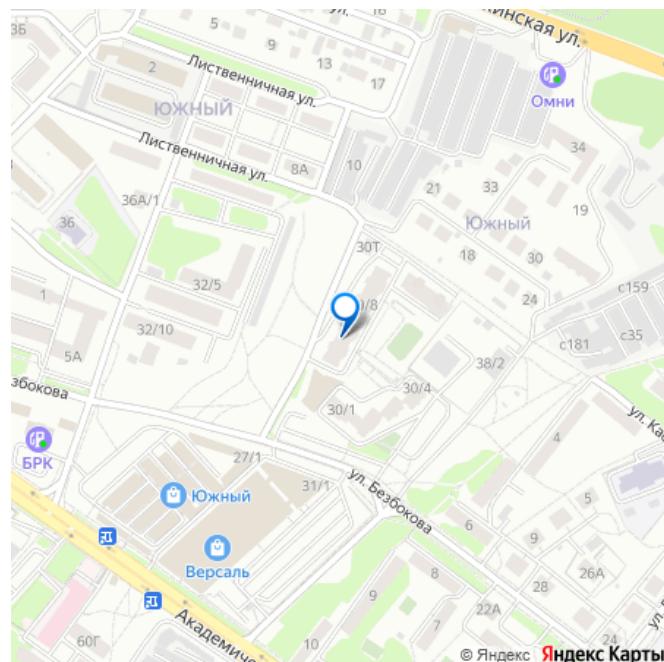
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128712341 Продается ухоженная 2-комнатная квартира на высоком первом этаже в жилом комплексе «Капитель».

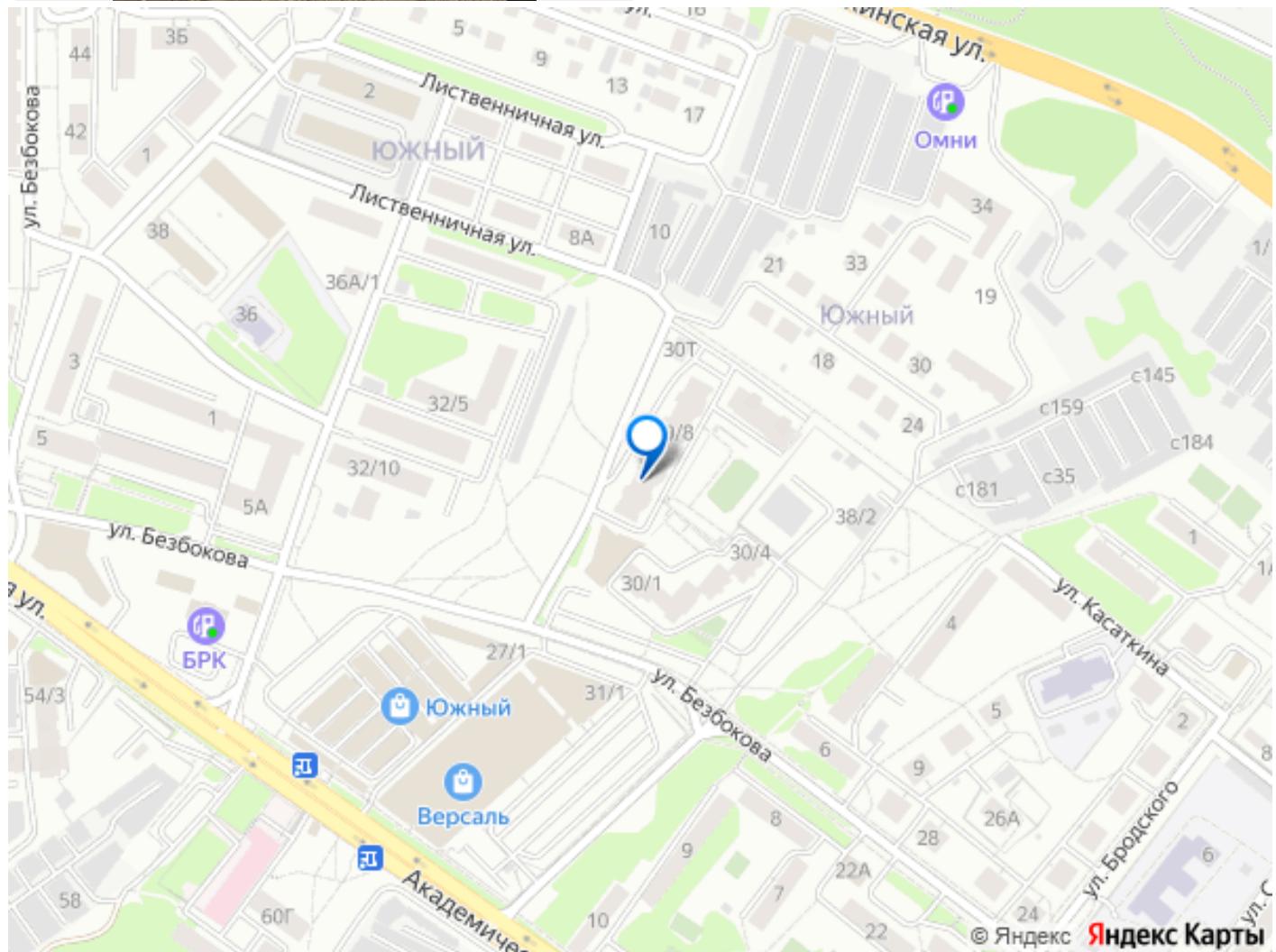
Идеальное состояние, можно заезжать и жить! Ключевые преимущества: Практичный первый этаж: Квартира расположена высоко, вход в подъезд через крыльцо. Нет ощущения цоколя, много света. Один собственник, квартира НИКОГДА не сдавалась в аренду. Очень чистая и ухоженная. Готовый ремонт: Качественная отделка. На кухне и в прихожей — керамогранит и теплый пол. Квартира очень теплая. Свободная продажа: В квартире никто не живет, она практически пустая.

Быстрый выход на сделку Планировка и площадь: Просторная прихожая. Большая кухня 12 кв.м — можно организовать уютную зону с диваном или обеденной группой. Две изолированные комнаты. Санузел совмещенный. Локация и инфраструктура (все рядом!): Тихий двор: Окна выходят на детскую площадку в закрытый двор без машин. Развитая инфраструктура: Школа 64, детские сады, детская и взрослая поликлиники, магазины, рынок, ТЦ «Версаль». Отличная транспортная

доступность: Остановка в 5 минутах ходьбы, большое количество маршрутов. Парковка: Возле дома большая гостевая парковка, также имеется подземная парковка (место можно выкупить/арендовать отдельно). Дом: ЖК «Капитель» — современный благоустроенный. Безопасность: Видеонаблюдение по периметру жилого комплекса. Камеры в подъезде. В квартире установлена охранная сигнализация. Идеальный вариант для покупки семьи с детьми или для тех, кто ценит тишину, уют и

не хочет вкладываться в ремонт. Звоните, чтобы записаться на простор и оценить все преимущества!





Move.ru - вся недвижимость России