

Создано: 02.10.2025 в 12:08

Обновлено: 27.11.2025 в 10:00

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285409355>

Вероника Марченко, НОВЫЙ ДОМ

**79140002891**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Ржанова, 45/5

**10 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ржанова, 45/5

Улица

[улица Ржанова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

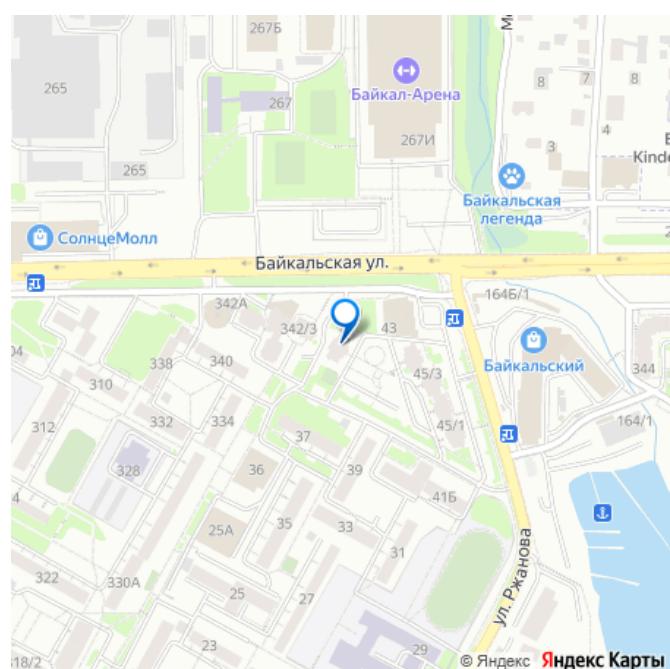
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная двухкомнатная квартира в Иркутске на улице Ржанова, 45/5. Общая площадь квартиры составляет 62 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь и 12 кв. м — просторная кухня. Квартира расположена на 8 этаже 16-этажного монолитного дома, построенного в 2017 году. Есть один совмещенный санузел и уютная лоджия с видом на Солнечный. Квартира без ремонта, что дает вам возможность создать интерьер своей мечты с нуля. Планировка позволяет обустроить комфортное жилое пространство. Кухня идеальна для тех, кто любит готовить и проводить время с семьей за обеденным столом. В квартире светло и просторно, что создаст уютную атмосферу для проживания. Дом в отличном состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой для вашего удобства. В доме установлен пассажирский лифт, поэтому подниматься на восьмой этаж будет легко. Дом окружен зеленой зоной, что создает приятный микроклимат, неподалеку залив Ангары. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что идеально подходит для

семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортного проживания. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любых районов города. Квартира продается без обременений, подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке, что ускорит процесс покупки. Приобретая эту квартиру, вы получаете возможность создать уютное жилье для своей семьи. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этого предложения своими глазами. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.

