

Создано: 19.11.2025 в 10:07

Обновлено: 14.02.2026 в 17:25

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286755540>

Анна Геннадьевна Колченова, ЭТАЖИ

79149012187

**Иркутская область, Ангарск, улица Карла
Маркса, 35**

6 850 000 ₽

Иркутская область, Ангарск, улица Карла Маркса, 35

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м²



Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

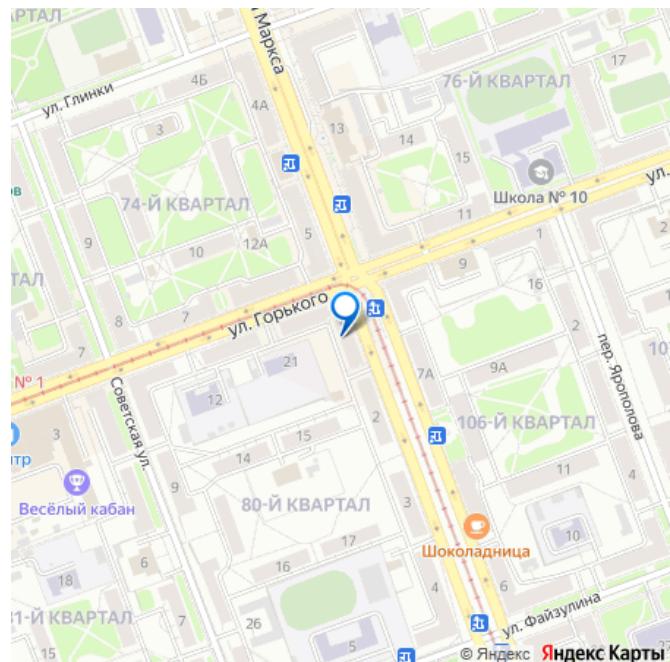
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

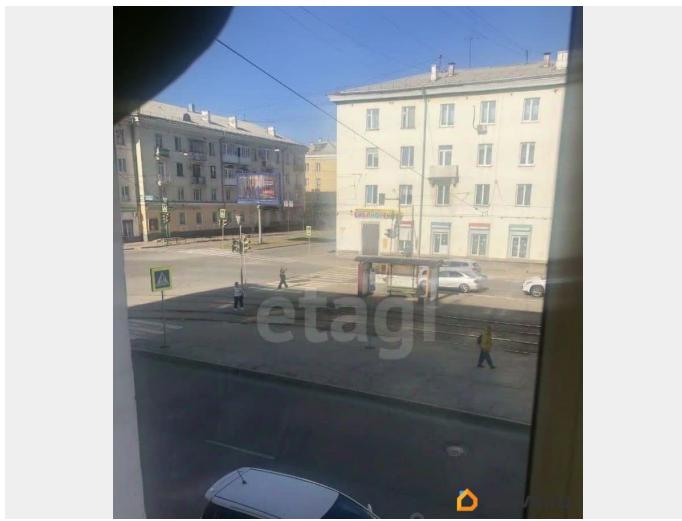
да

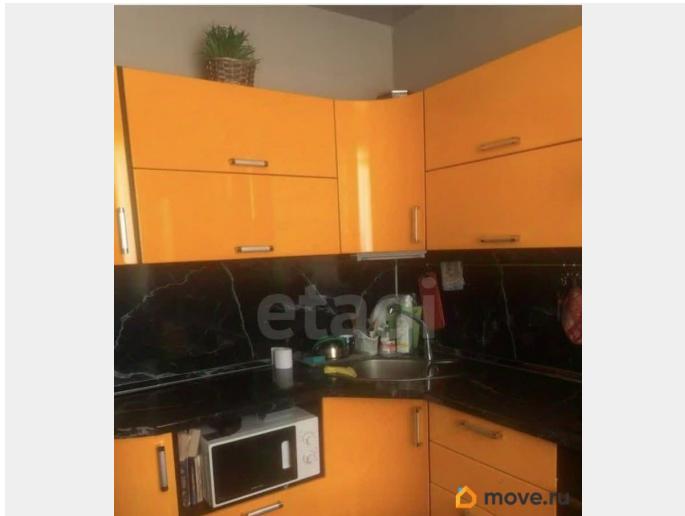
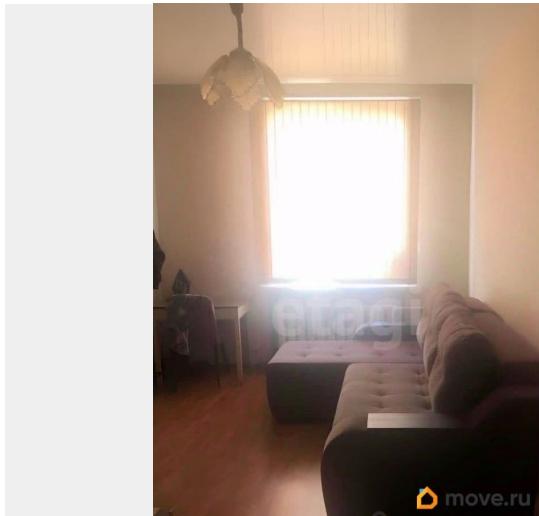
возможна ипотека, парковка

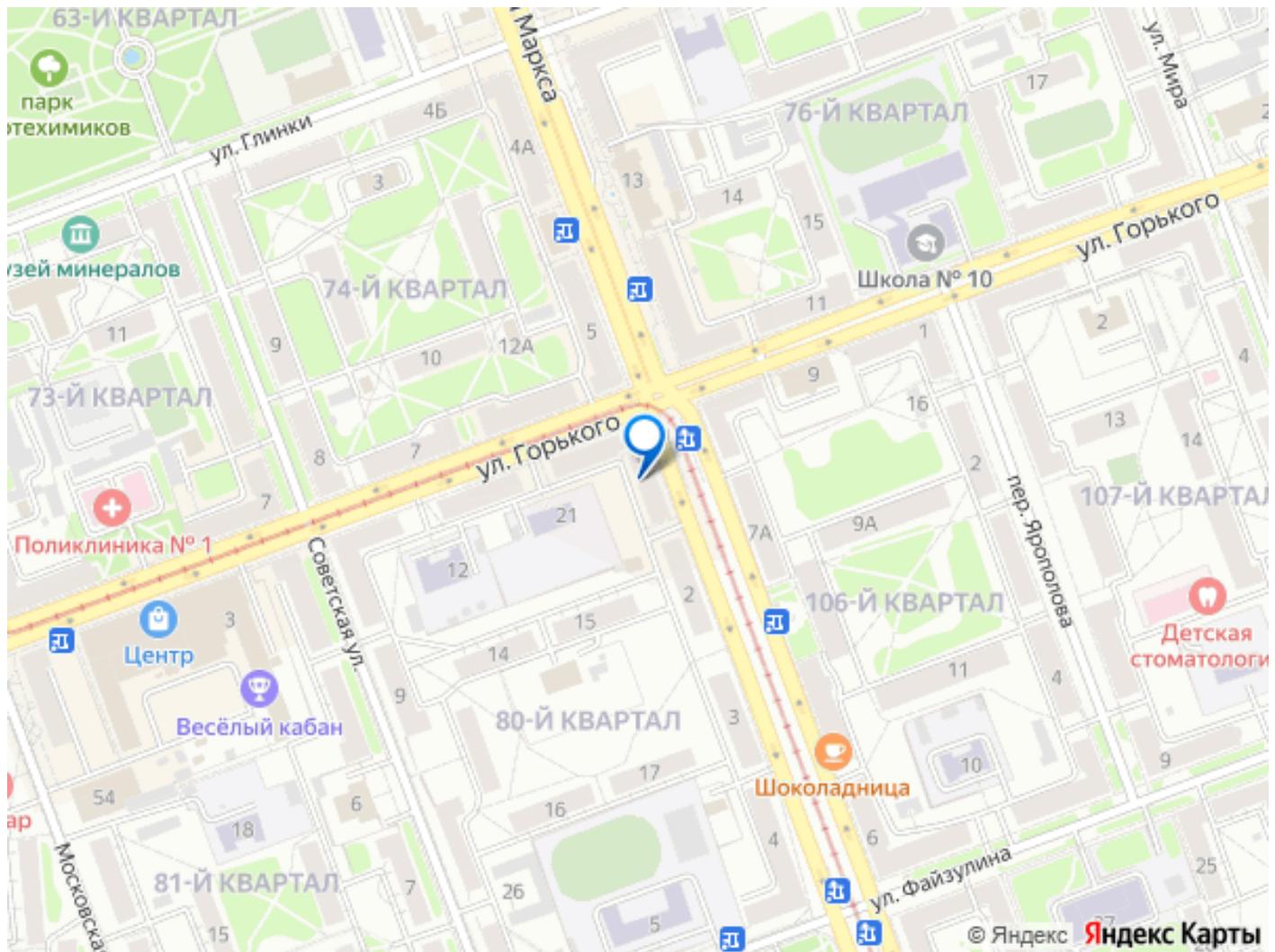
Описание

Предлагается к продаже крупногабаритная двухкомнатная квартира на втором этаже четырехэтажного дома в одном из самых востребованных и инфраструктурно развитых районов города. Планировка функциональна, предусмотрен балкон. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение и вид. Состояние объекта отличное — выполнен современный качественный ремонт, помещение полностью укомплектовано всей необходимой мебелью и готово к заселению. Прилегающая территория благоустроена: во дворе расположена детская площадка, организована открытая парковка. Ключевым преимуществом является локация. В пешей доступности находятся крупные торговые центры, включая ТЦ «Центр», площадь Ленина, стадион «Ангара», а также парки «Нефтехимик» и Строителей. Развитая социальная инфраструктура включает лидирующие учебные заведения — Лицей 1, школы 27 и 10, детский сад 18. Для решения бытовых и медицинских вопросов в шаговой доступности расположены Поликлиника 1, аптеки, отделения банков и Музей часов. Район отличается высокой транспортной доступностью и развитой дорожной сетью. Объект находится в собственности, не имеет обременений и полностью подготовлен к

быстрому проведению сделки. Это практическое и выгодное вложение в недвижимость, идеально подходящее для комфортной жизни с полным обеспечением всем необходимым . Эмоции, которые возникают , как только вы переступаете порог этой сокровенной квартиры не передать.. Спокойствие, гармония и покой и даже скажу больше - сладкого «кайфа» от того, что чудо стало вашим. Квартира с нетерпением ждёт своих новых хозяев, возможен оперативный показ и быстрый выход на сделку. Звоните, это будет именно вы! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус». Код пользователя: 191111 Номер в базе: 10403952







Move.ru - вся недвижимость России