

Создано: 25.11.2025 в 10:08

Обновлено: 16.02.2026 в 06:25

Иркутская область, Иркутск, Угольный проезд, 68

**9 300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Угольный проезд, 68

Улица

[проезд Угольный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

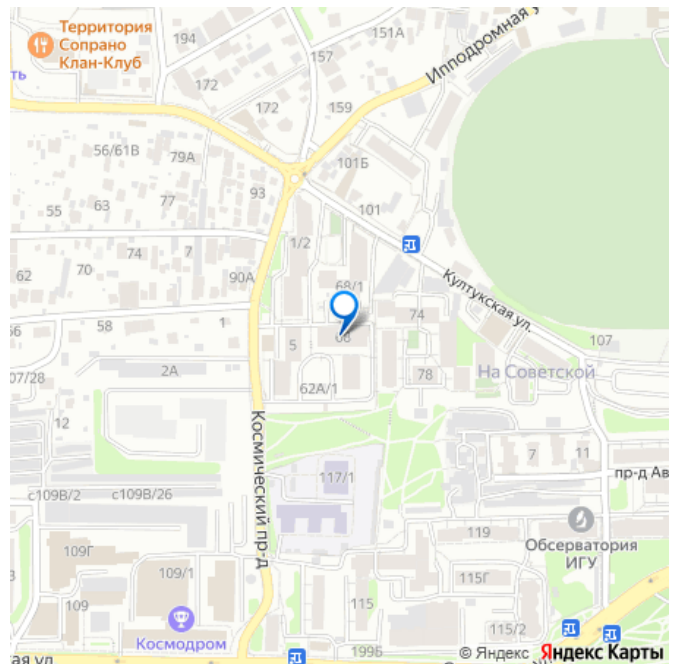
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286846391>

Ольга Васильевна Сержант, Этажи

Иркутск

**79148904551**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

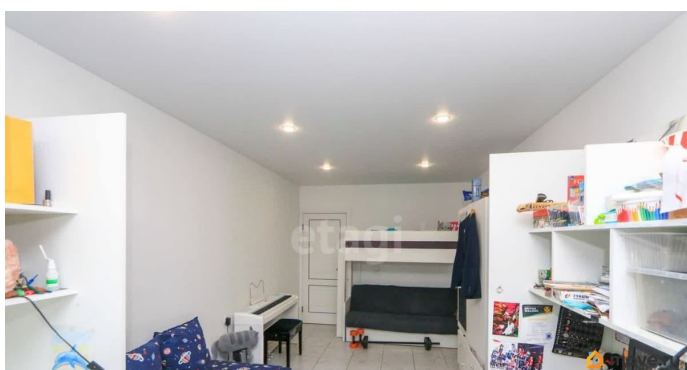
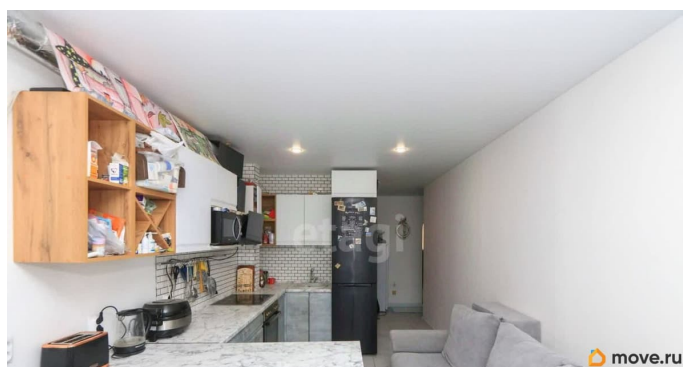
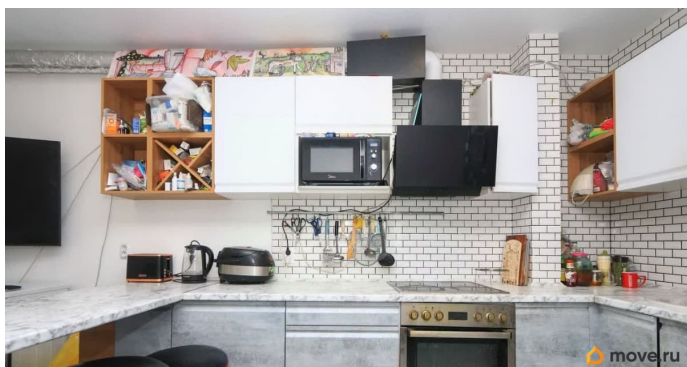
да

возможна ипотека

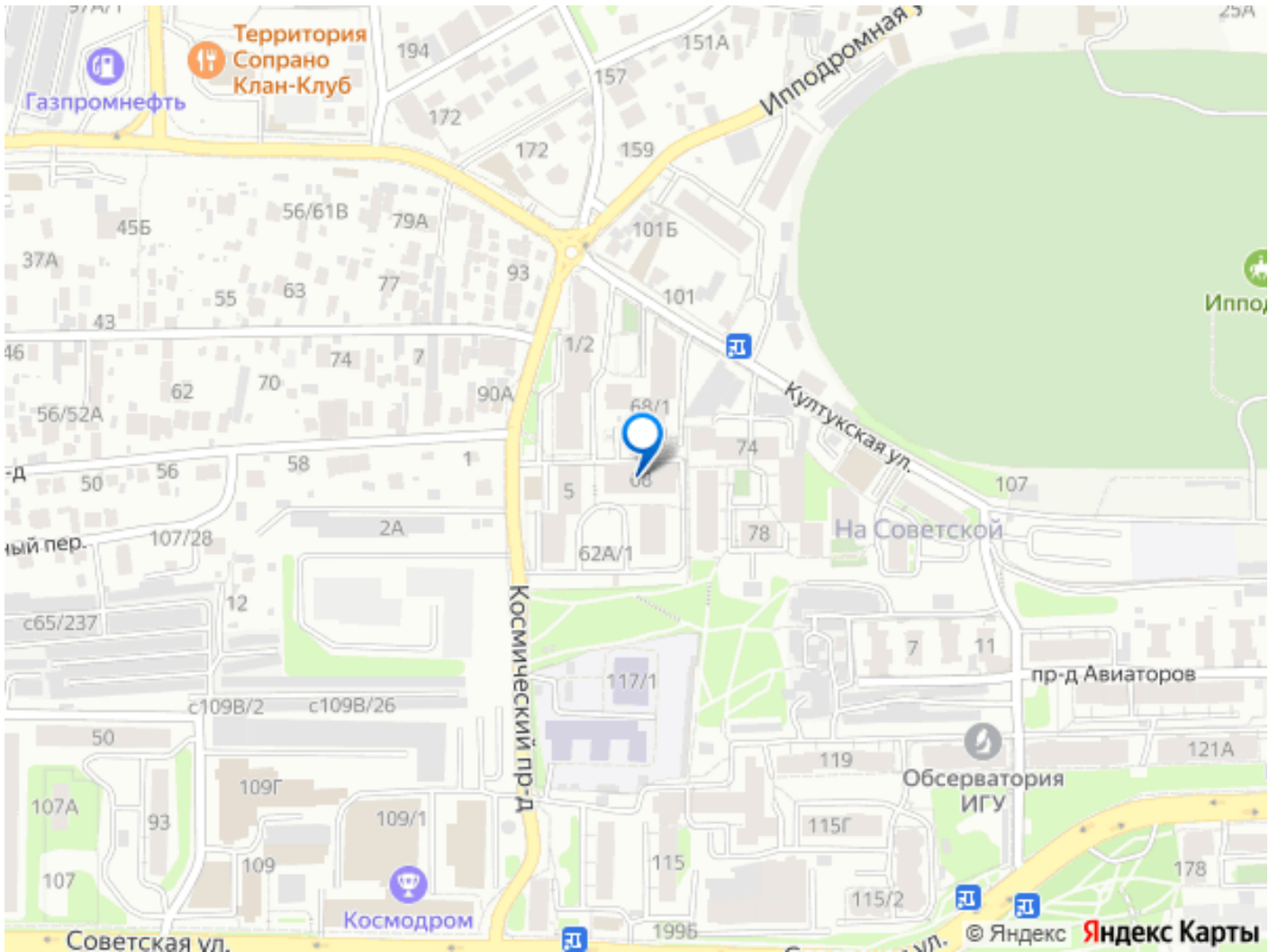
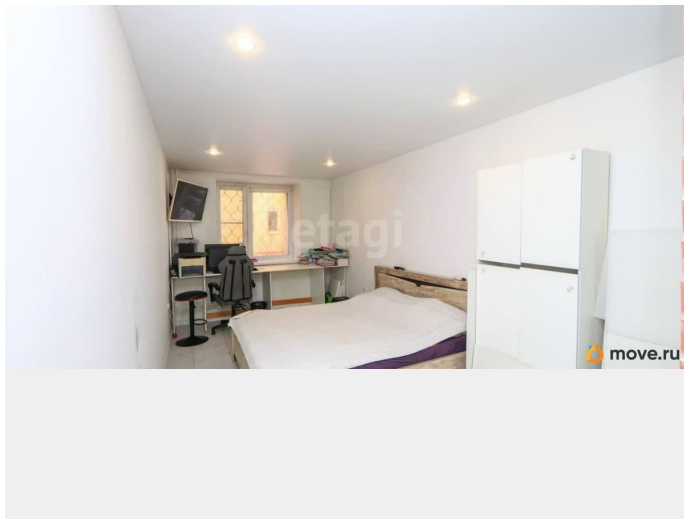
## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира с ремонтом в тихом районе города. Квартира 62,9 м2, кухня 14,9 м2, гостиная и спальня раздельные, выходят на разные стороны придомовой территории. Балкон застеклен. Санузел раздельный. В целом, интерьер квартиры создает атмосферу уюта и тепла. Во дворе оборудована автомобильная парковка с автоматическими воротами. Для обслуживания многоквартирного дома избрана хорошая, ответственная управляющая компания, которая качественно выполняет свои обязательства по содержанию общего имущества дома, включая придомовую территорию. Дом расположен в удобном районе, обеспечивающем комфортное проживание благодаря развитой инфраструктуре: в шаговой доступности находятся школа 23 (10 минут пешком), детские площадки и детский сад 127. Рядом остановка общественного транспорта «Типография», что обеспечивает отличную транспортную доступность для быстрого перемещения по городу. Также поблизости расположены поликлиника 11, супермаркеты «Слата» и «Пятёрочка», а также фитнес-центр «Ион». Этот вариант идеально подходит тем, кто хочет сразу

начать новую жизнь без дополнительных вложений и ремонтных работ. Гарантия безопасности сделки. Защитим интересы клиента в спорных ситуациях Код пользователя: 180867 Номер в базе: 6199519



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России