

Создано: 18.02.2025 в 14:03

Обновлено: 28.01.2026 в 08:29

<https://irkutsk.move.ru/objects/9272869863>

Виктория Толибова, Частный маклер

**79148711622**

**Иркутская область, Иркутск, Волжская  
улица, 51**

**9 299 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Волжская улица, 51

Улица

[улица Волжская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

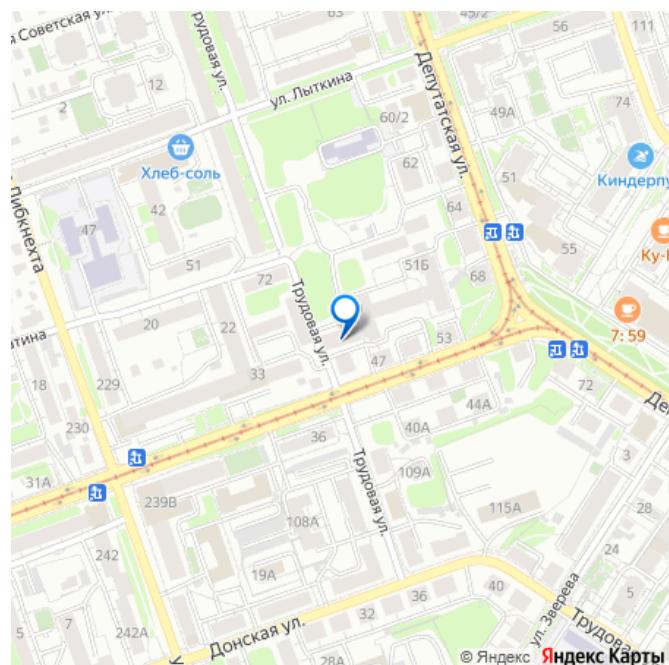
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продам отличную 2-комнатную квартиру в Иркутске на Волжской улице, 51. Общая площадь — 62.8 кв. м плюс балкон, жилая — 28.6 кв. м, кухня — 11.5 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1997 году. Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение простора и света. В квартире сделан современный евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Планировка удобная и функциональная, комнаты просторные и светлые. Кухня большая, что отлично подходит для кулинарных экспериментов и семейных обедов. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Есть балкон с видом во двор, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и аккуратный. Наземная парковка рядом с домом с шлагбаумом, позволяет без проблем оставить автомобиль. Кирпичный дом обеспечивает отличную тепло- и шумоизоляцию, поэтому в квартире всегда будет комфортно. Рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает эту квартиру особенно привлекательной для семей с

детьми. Хорошая транспортная доступность — до ближайших остановок общественного транспорта можно дойти за несколько минут. Вы сможете быстро добраться до любой точки города. Квартира продаётся без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Мы гарантируем юридическую чистоту сделки и готовы ответить на все ваши вопросы.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично убедиться в комфорте и уюте этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время!

