

Создано: 25.09.2025 в 15:08

Обновлено: 08.01.2026 в 18:53

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287517987>

Николай Ильин, Владис

**79140005493**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Поленова, 33/4

**9 250 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Поленова, 33/4

Улица

[улица Поленова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

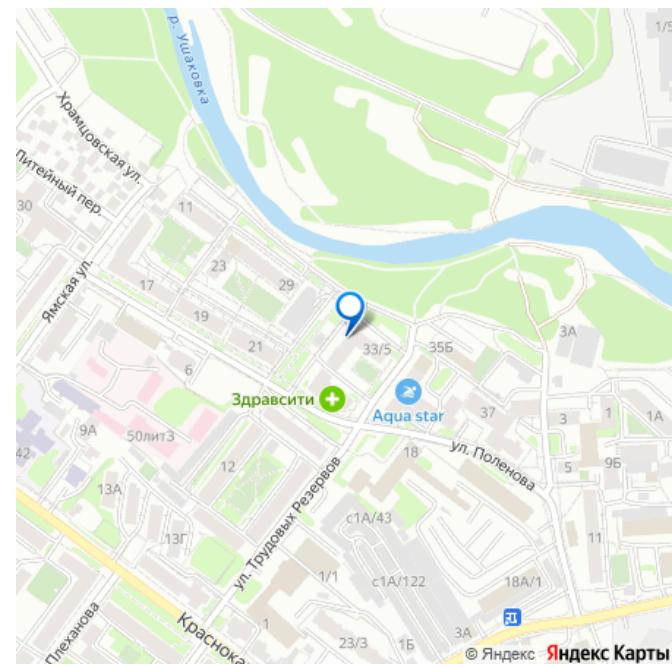
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1798085. Уникальное

предложение в самом центре Иркутске!

Продаётся двухкомнатная квартира на улице

Поленова, 33/4 — идеальное решение для

тех, кто ищет комфортное жильё в развитом

районе города. Квартира расположена на

втором этаже девятиэтажного кирпично-

монолитного дома, построенного в 2006

году.( тогда еще строили на совесть). Общая

площадь составляет 62,7 кв. м, из которых 30

кв. м — жилая площадь, 8 кв. м — кухня.

Высота потолков — 2,7 м. Комнаты

изолированы, окна выходят на улицу.

Имеется балкон, который выходит во двор.

Состояние пригодное для проживания,

однако кто хочет может выполнить ремонт

по своему вкусу. Капитальных вложений не

требует, необходимо просто обновить

косметику. Здесь есть всё необходимое для

жизни: наземная парковка, раздельный

санузел, балкон. Несмотря на то что ремонт

старый, квартира готова к новым идеям и

преображению под вкус нового владельца.

Про район можно говорить долго и вечно. От

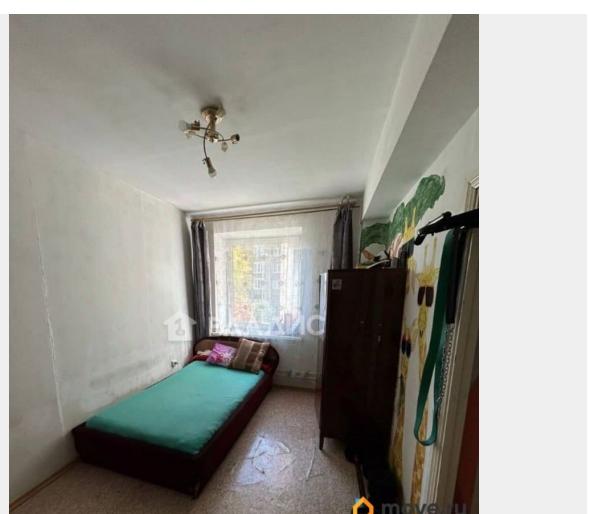
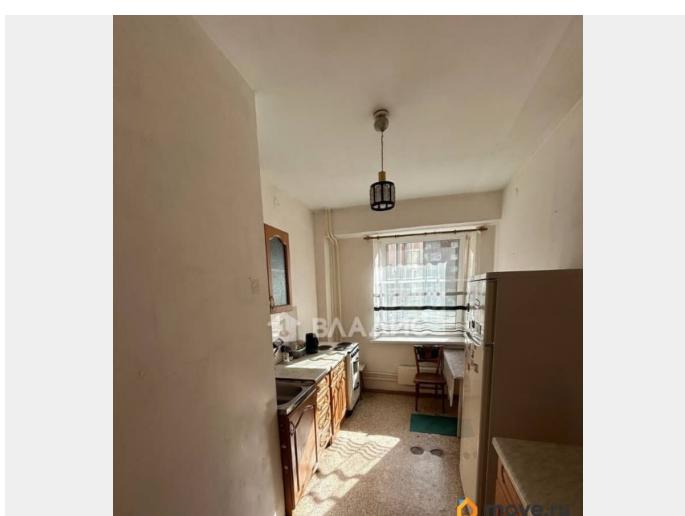
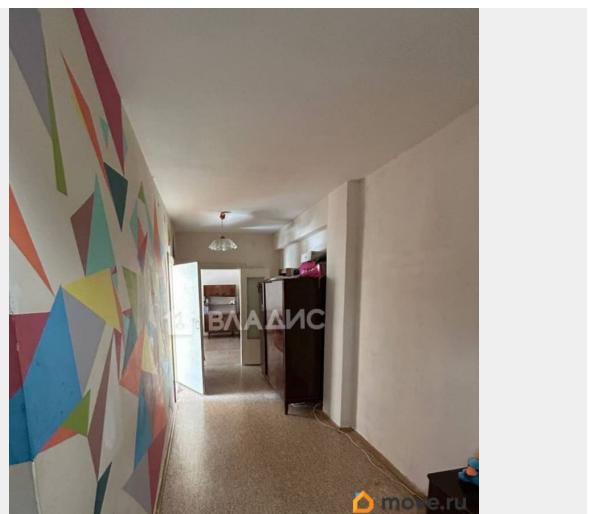
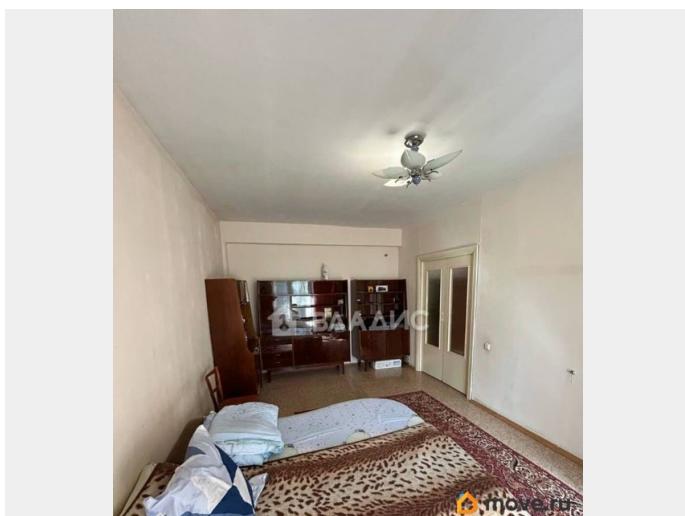
двери подъезда за 30 секунд выходите к

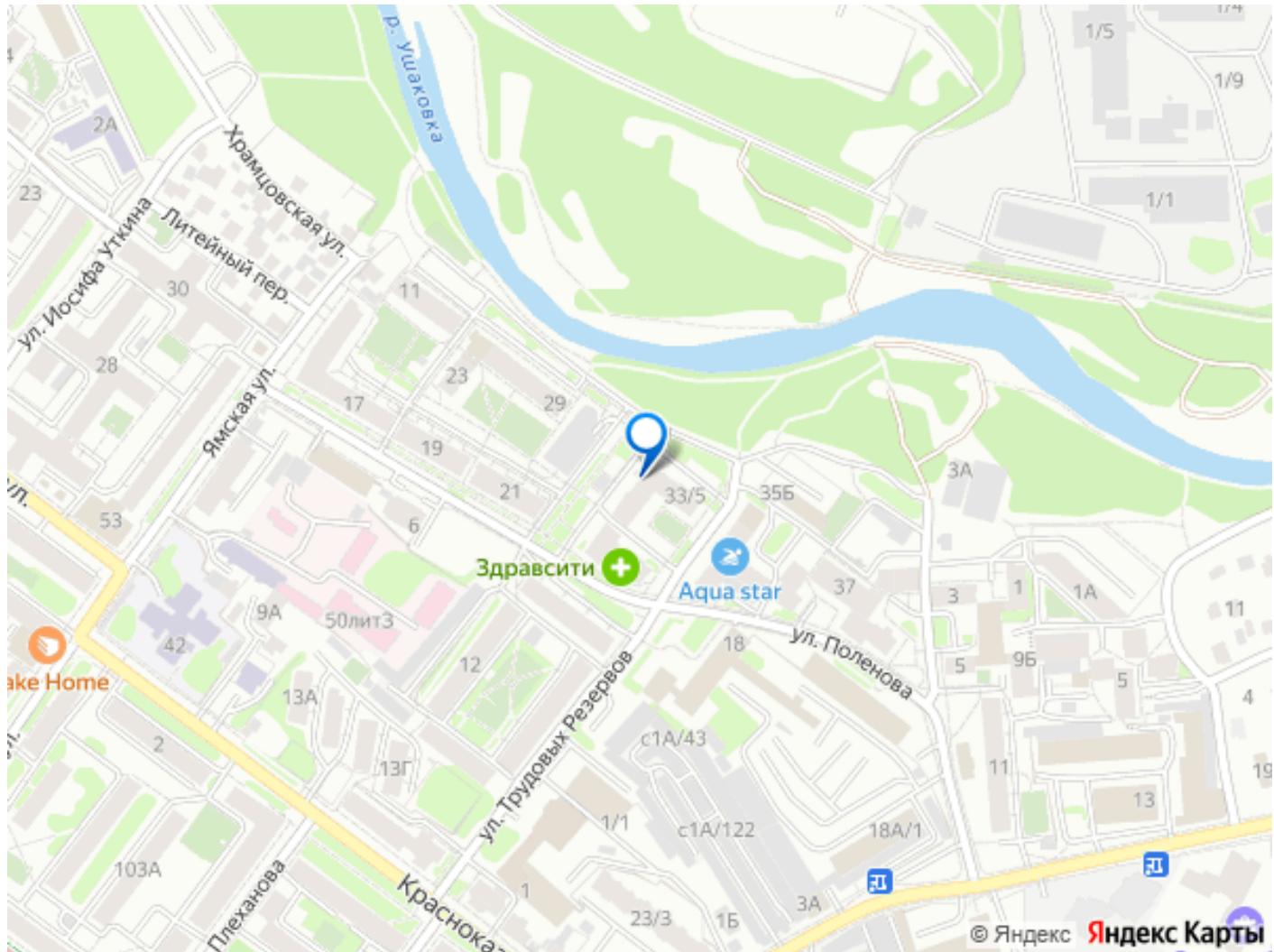
Ушаковке (на фото видно), хорошая

облагороженная набережная с местами

отдыха. Все необходимые магазины все в

шаговой доступности.(Хлеб соль, Пятерочка, Экономия и т д). Развитая транспортная инфраструктура, пешком до ТК 15 минут ходьбы. Рядом с домом находится теплая подземная парковка. 1 собственник с момента постройки дома, без обременений. Не вредному покупателю торг))))





Move.ru - вся недвижимость России