

Создано: 16.10.2025 в 06:40

Обновлено: 16.02.2026 в 12:18

Иркутская область, Иркутск, улица  
Ленина, 24

**13 999 999 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ленина, 24

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285744611>

**Самолет Плюс Ангара Альянс, Самолет  
Плюс Ангара Альянс**

**79148811306**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

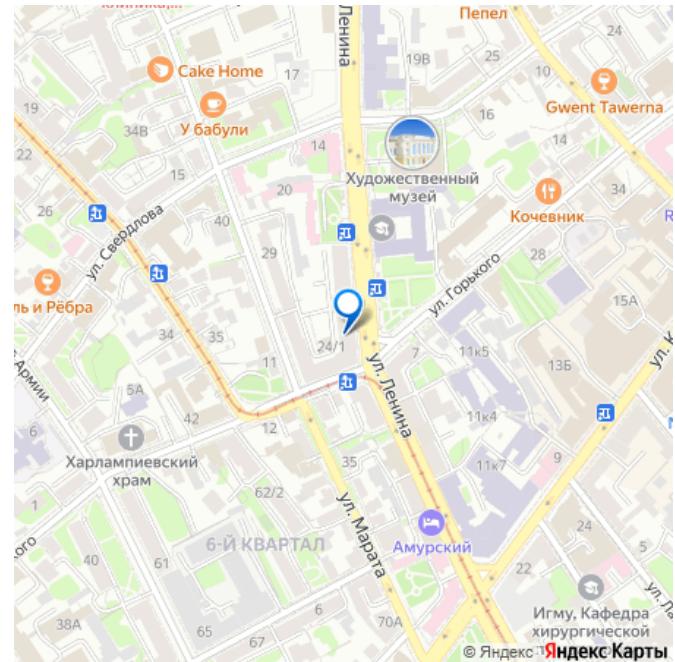
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание



Арт. 120488275 ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КВАРТИРА В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ИРКУТСКА Продам отличную 2х комнатную квартиру в историческом центре города Иркутска. Квартира расположена по ул. Ленина, на 3 этаже 5 этажного кирпичного дома. В шаговой доступности вся инфраструктура: школы, детские сады, магазины, банки остановки общественного транспорта. Можно выйти в любой момент и прогуляться по центральным улочкам и набережной Ангары, рассмотреть красивую архитектуру зданий и исторические памятники города. Закрытый двор. Въезд осуществляется по звонку на домофон. Во дворе всегда есть парковочные места, т.к. минимум соседей, посторонние машины во двор не попадают. Безопасный двор для прогулок детей, оснащен современными площадками для детских развлечений. Квартира общей площадью 62,7 кв.м, раздельная планировка, раздельный сан.узел, есть балкон. Высокие потолки, хорошая шумоизоляция. Толщина стен из кирпича 80 см, что обеспечивает хорошую теплоизоляцию. В квартире очень тепло зимой и прохладно в летний зной. В собственности с 2010 года, 2 собственника. Продается в связи с переездом. Квартира -

уникальная по своим характеристикам. Что называется - «штучный товар». Всегда будет пользоваться спросом при дальнейшей реализации, и это является немаловажным фактором при выборе недвижимости. Наше агентство недвижимости является партнером ведущих банков. Помогаем получить наиболее выгодные условия по ипотечным кредитам. С нами ставка на вторичное жилье может начинаться от 12,75% (возможно при соблюдении определенных условий)

Остались вопросы - звоните, отвечу, организую показ в удобное для всех время.

