

🕒 Создано: 08.04.2026 в 10:33

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 11:43

**Борис Игоревич Козлов, Этажи**

**Иркутск**

**79140129296**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Ярославского, 280А**

**7 100 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Ярославского, 280А

Улица

[улица Ярославского](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

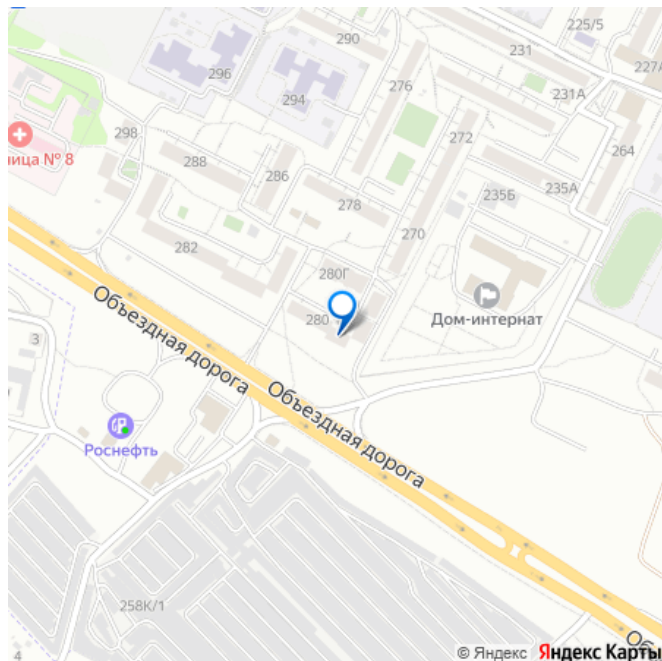
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

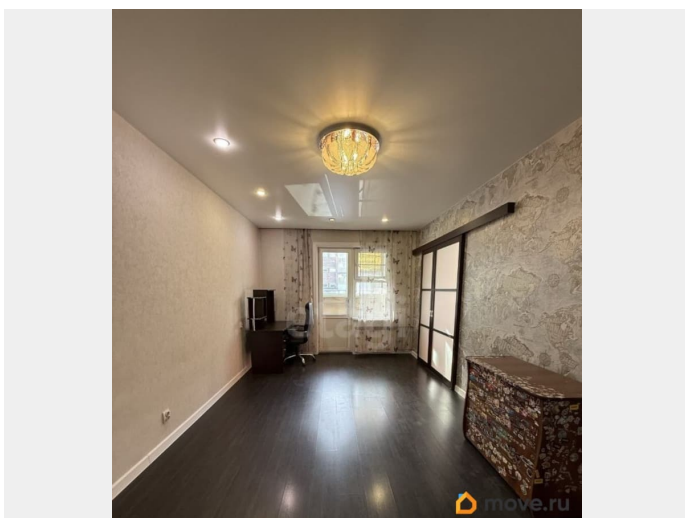
## Описание

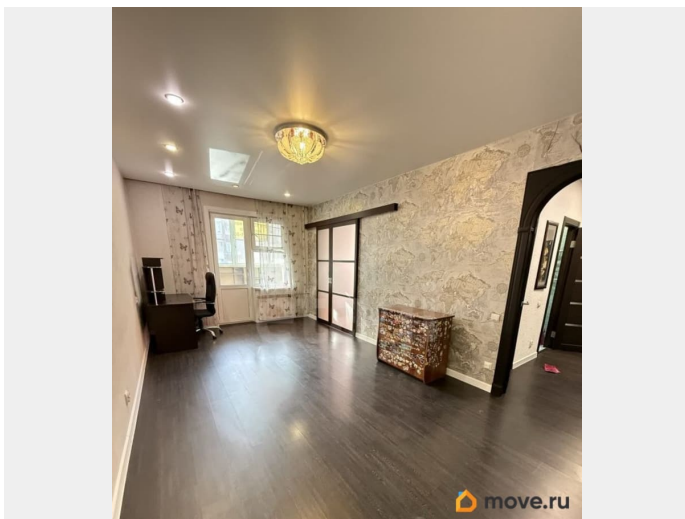
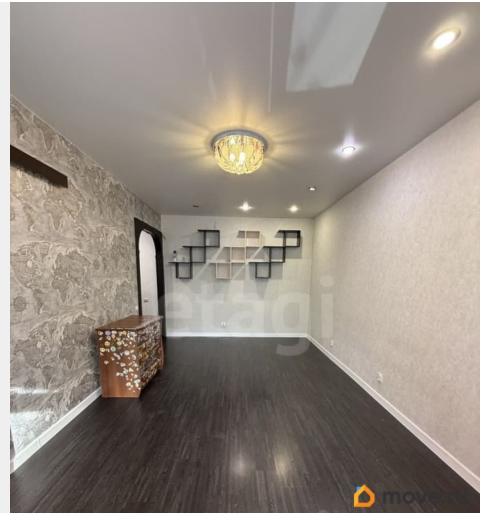
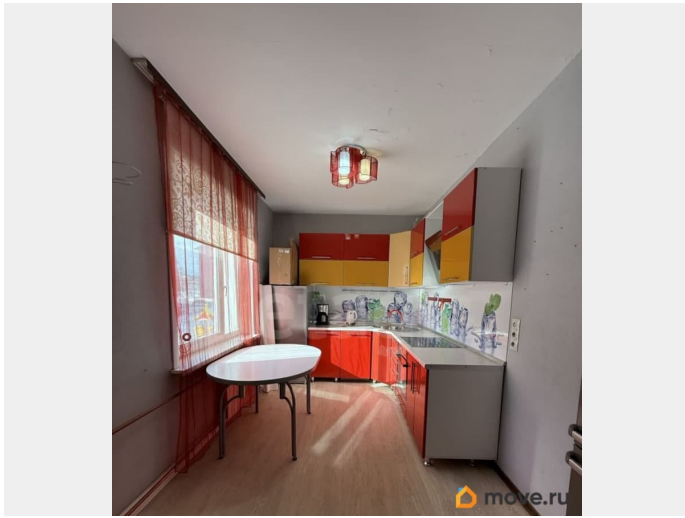
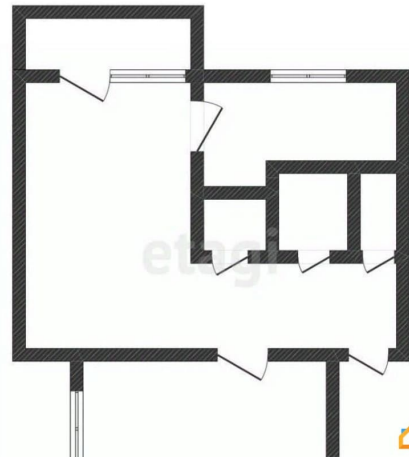
Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного дома, что обеспечивает удобный доступ и отсутствие шума от верхних соседей. Планировка практичная: изолированные комнаты, раздельный санузел, просторная кухня и большая комната выходят на солнечную сторону. Объект полностью подготовлен для комфортного проживания: установлены натяжные потолки со светодиодным освещением, система «теплый пол», а высота потолков 2,75 м создает ощущение простора. Особое внимание уделено инженерным системам — разводка отопления и водоснабжения выполнена из медных труб, что гарантирует долговечность, а эффективность теплоизоляции подтверждается поддержанием оптимальной температуры в зимний период. Дополнительную приватность и безопасность обеспечивает просторный тамбур на две квартиры, отделенный от подъезда дверью. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся две школы, четыре детских сада, детская поликлиника и стационар больницы 8. Для повседневных нужд в пешей доступности торговый центр «СмайлМол», а в самом доме на цокольном этаже расположены пункт выдачи WB, медицинский

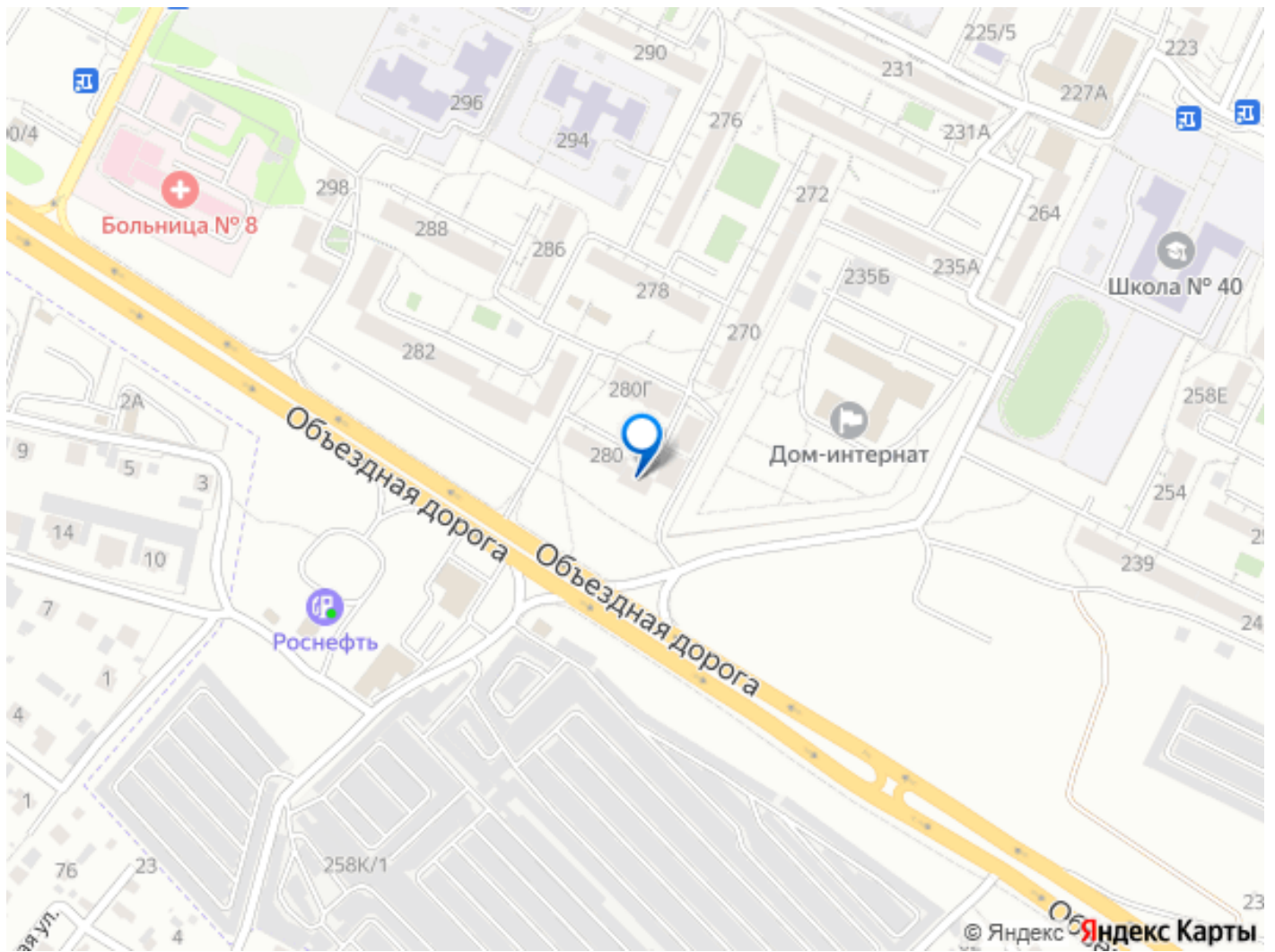
центр и парикмахерская. Транспортная доступность отличная: рядом конечные остановки нескольких автобусных маршрутов, обеспечивающих связь с разными районами города. При этом дом удачно отгорожен от оживленной объездной дороги соседним зданием, что минимизирует уличный шум. Для активного образа жизни во дворе есть тренажерный зал и клуб единоборств, а в нескольких минутах ходьбы — фитнес-центр и бассейн. Вокруг расположены четыре гаражных кооператива, что решает вопрос с парковкой и хранением автомобиля. Объект сочетает преимущества тихого расположения, готовности к въезду и полной обеспеченности всей необходимой инфраструктурой. Сделка проходит под сопровождением компании «Этажи»:

- юридическая проверка объекта и собственника
- анализ истории перехода права
- контроль корректности всех документов
- прозрачная организация расчетов
- сопровождение от аванса до регистрации
- внутренние стандарты безопасности сделки

Работаем чётко, структурно и без лишних рисков. Код пользователя: 198407 Номер в базе: 11672946







Move.ru - вся недвижимость России