

Создано: 18.04.2025 в 14:42

Обновлено: 13.01.2026 в 14:26

<https://irkutsk.move.ru/objects/9277412085>

Анастасия Туманова, НОВЫЙ ДОМ

79149312670

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 31/2

14 700 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 31/2

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21.5 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

62.5 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

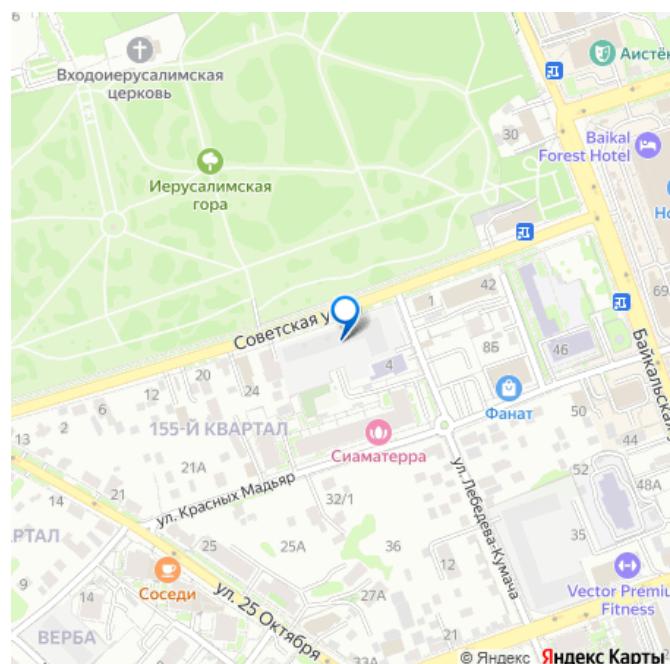
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК Сити Парк 2 — расположен в самом сердце Иркутска. В продаже двухкомнатная квартира общей площадью 62,5 кв., с собственной террасой 12кв., (выходит во двор) расположена на первом этаже, терраса может стать прекрасным дополнением к вашему домашнему пространству и приносить много удовольствия и комфорта. Находясь на открытом пространстве, вы не чувствуете себя взаперти в городских бетонных джунглях, здесь сразу появляется ощущение простора и свободы. Сейчас эта ниша быстро растет, что вполне объяснимо. Наличие такой дополнительной территории открывает новые возможности для организации самых разных активностей. Квартиры данного типа обладают высокой ликвидностью, так же можно сделать коммерческое помещение. Сейчас спрос на такой вид недвижимости превышает предложение, и эта тенденция только усиливается. Поэтому вы получаете не только максимально комфортное жилье, но и делаете выгодную долгосрочную инвестицию стоимость такого жилья будет расти.

Территория ЖК Сити Парк закрытая, а значит, полностью безопасная. Система доступа не даст посторонним проникнуть на территорию. Работает круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Дизайнерское лобби, которое сочетает в себе эстетику и функциональность. Для вашего комфорта — удаленное управление калиткой и домофоном с приложения на смартфоне. Для автовладельцев предусмотрена наземная и подземная парковки. Полное юридическое сопровождение сделки. Оказываем помощь в оформлении ипотеки, мы являемся официальными партнерами банков! Звоните!

