

🕒 Создано: 31.03.2026 в 07:24

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 08:02

**Иркутская область, Иркутск, бульвар
Рябикова, 13Б**

6 300 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 13Б

Улица

[бульвар Рябикова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

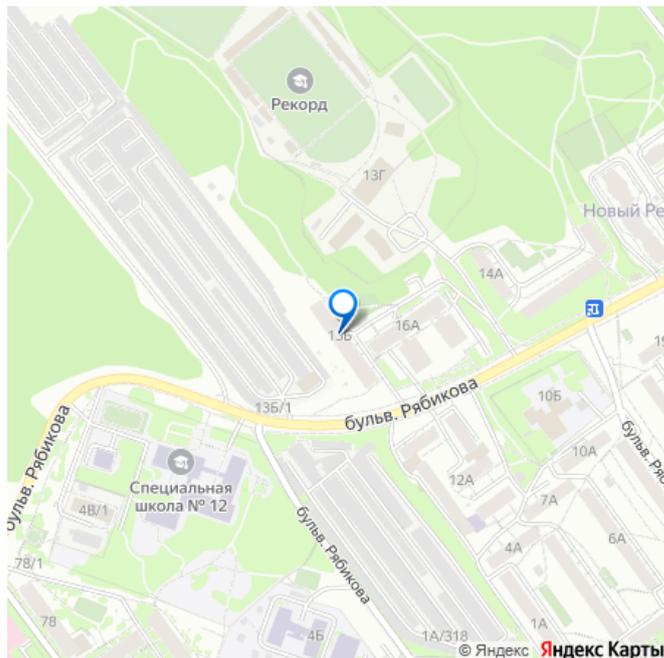
Описание

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292925739>

**Форевер Недвижимость, Форевер
Недвижимость**

79140130082

для заметок



2-к. квартира, 61 м, 2/5 эт. 6 300 000

Иркутская обл., Иркутск, б-р Рябикова, 13Б

параметры: Тип дома: панельный; Год

постройки: 1979; Этажей в доме: 5;

Пассажирский лифт: нет; Грузовой лифт: нет;

Двор: детская площадка; Парковка: открытая

во дворе; Количество комнат: 2; Общая

площадь: 61 м; Площадь кухни: 10 м; Жилая

площадь: 36 м; Этаж: 2 из 5; Балкон или

лоджия: балкон; Дополнительно:

гардеробная; Тип комнат: изолированные;

Высота потолков: 2.6 м; Санузел: отдельный;

Окна: во двор, на улицу, на солнечную

сторону; Ремонт: дизайнерский; Тёплый пол:

есть; Мебель: кухня, хранение одежды,

спальные места; Техника: холодильник,

стиральная машина, посудомоечная машина,

водонагреватель; Способ продажи:

свободная; описание: Уютная 2-комнатная

квартира 61 м жилая площадь 36 м | 2 этаж |

тёплые полы | техника остаётся Продаём

светлую и очень удобную 2-комнатную

квартиру 61 м на комфортном 2 этаже из 5.

Квартира тёплая, продуманная и ухоженная

делали для себя, поэтому много приятных и

практичных решений для жизни. Главные

плюсы квартиры: удобная планировка

просторная кухня, большая ванная комната,

отдельная спальня и гостиная отдельный

санузел крытый балкон окна выходят на две

стороны дома квартира хорошо

проветривается и в ней много света

комфортный этаж (не высоко и не первый)

Кухня и техника (всё остаётся новым

владельцам): посудомоечная машина Ariston

духовой шкаф Ariston варочная панель на 3

конфорки Ariston холодильник Тека

установлен водонагреватель (очень удобно

во время сезонных отключений воды)

Техника надёжная и полностью в рабочем

состоянии. Также оставляем мебель, можно

заехать и жить без дополнительных вложений. Комфорт в квартире: тёплые полы на кухне, в прихожей и на балконе на кухне, в ванной и прихожей качественный итальянский керамогранит в спальне и гостиной итальянский ламинат межкомнатные двери Pivato (Италия) проведён быстрый оптоволоконный интернет Ростелеком Отличное расположение дома: рядом роща, где приятно гулять стадион Рекорд школы и детские сады в пешей доступности у дома всегда есть свободные парковочные места Дополнительно можем предложить вместительный гараж в 5 минутах от дома (если нужен). Квартира действительно комфортная и приятная для жизни приезжайте посмотреть, вам понравится

