

Создано: 24.07.2025 в 13:58

Обновлено: 25.12.2025 в 17:34

## Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236В/1

# 9 400 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236В/1

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

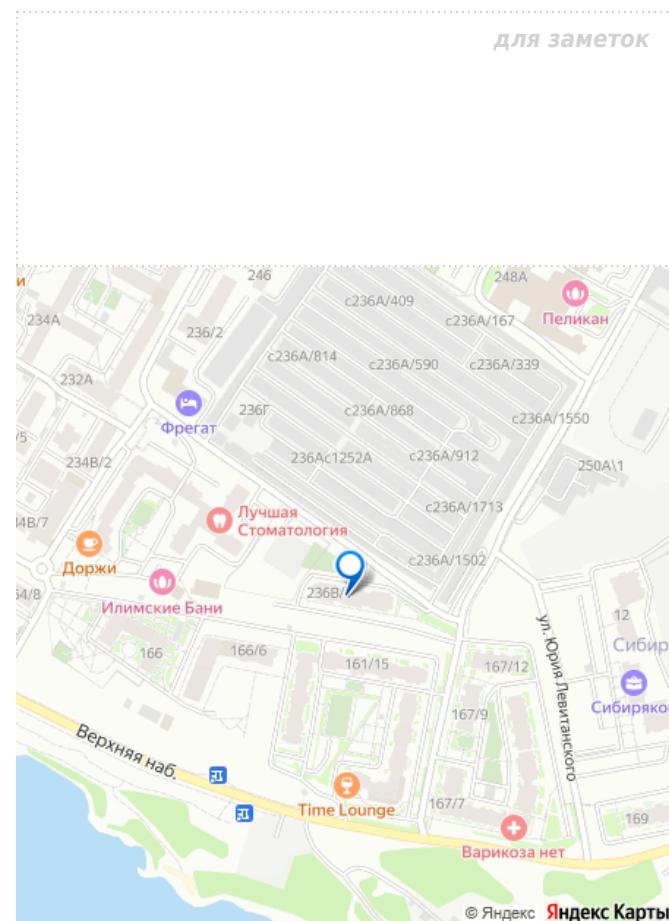
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

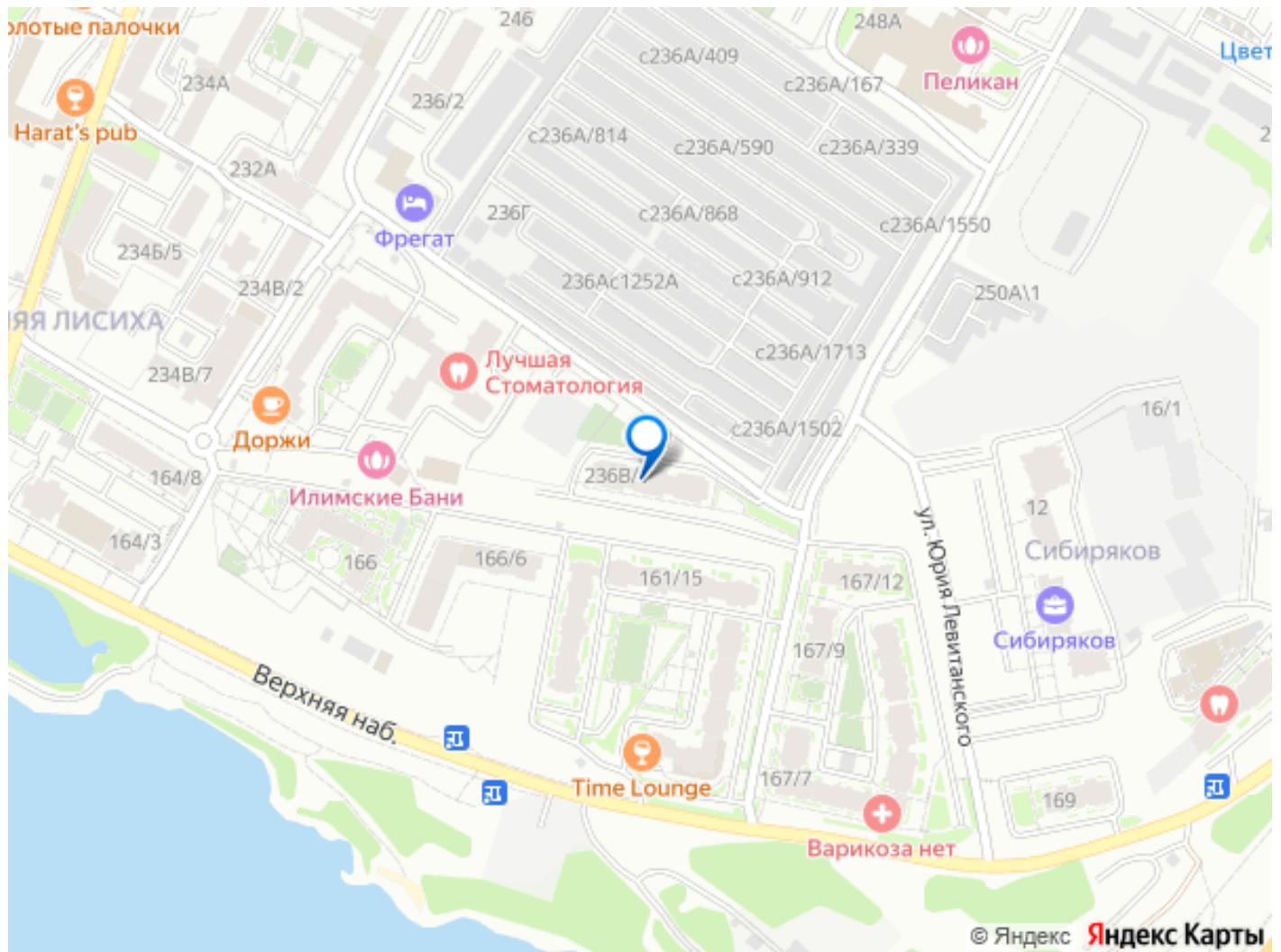
Арт. 111684331 Ваш идеальный дом район Лисиха: уютная, полноценная двух комнатная (евро-три) в ЖК «Солнечный берег» Подходит под субсидированную ипотеку от 12,25% Мечтаете о комфортной жизни в живописном месте с развитой инфраструктурой? Тогда обратите внимание на прекрасную , полноценную, двухкомнатную квартиру (Е3) в жилом комплексе «Солнечный берег», расположенному на Лисихе! Эта квартира не просто жилье, это инвестиция в ваш комфорт и спокойствие. Уют и простор в 61,9 м?, без учета лоджии. Представьте: вы возвращаетесь домой после насыщенного дня и погружаетесь в атмосферу уюта и спокойствия. Квартира площадью 61,9 м?, расположенная на 4м этаже 17-этажного кирпичного дома (2016 года постройки), предлагает продуманную планировку: Просторная кухня- идеальное место для семейных обедов, дружеских вечеринок или просто уютных вечеров за просмотром фильмов. Здесь достаточно места для комфорtnого размещения всей семьи и гостей. Продумайте дизайн вашей будущей кухни-гостиной - возможности для реализации ваших идей практически безграничны! Уютные спальни: Ваше личное пространство для отдыха и релаксации. После напряженного дня вы сможете

насладиться тишиной и комфортом в уютной спальне, где легко создается атмосфера покоя и умиротворения. Современный санузел: Квартира оборудована новой сантехникой, что избавляет вас от дополнительных расходов и хлопот после покупки. Косметический ремонт позволяет сразу же въехать и наслаждаться комфортом. Преимущества ЖК «Солнечный берег»: Жилой комплекс «Солнечный берег» предлагает не только комфортабельные квартиры, но и ряд преимуществ, которые сделают вашу жизнь еще более приятной:

Безопасность и комфорт: Закрытая территория с шлагбаумом, система видеонаблюдения и два лифта гарантируют безопасность и удобство для вас и вашей семьи. Наличие удобной наземной парковки решит проблему с местом для вашего автомобиля. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, фитнес-клубы, а также студия каратэ все необходимое для комфортной жизни в одном районе.

Близость к природе: Всего в 100 метрах от дома расположена набережная Ангары идеальное место для прогулок, катания на велосипеде или просто отдыха на свежем воздухе. Удобное транспортное сообщение: Остановка маршрута 12 находится в 4 минутах ходьбы, до остановки «Лисиха» 8 минут. Идеальное место для вашей семьи: Эта квартира идеально подойдет для молодой семьи или пары, ценящих комфорт, уют и удобное расположение. Детская площадка во дворе станет любимым местом для игр ваших детей. Дружелюбная атмосфера района создаст ощущение дома, в котором приятно жить и растить своих детей. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и убедиться лично в преимуществах этой

прекрасной квартиры. Мы обеспечим полное юридическое сопровождение сделки, гарантируя безопасную и прозрачную покупку. Ваш новый дом ждет вас!



Move.ru - вся недвижимость России