

Создано: 12.01.2026 в 06:29

Обновлено: 17.01.2026 в 16:17

**4 500 000 ₽**

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287903006>

**Антон Высоких, Полезные люди**

**Ангарск**

**79832417824**

## Квартира

Количество комнат

2

для заметок



Высота потолков

3 м

Площадь кухни

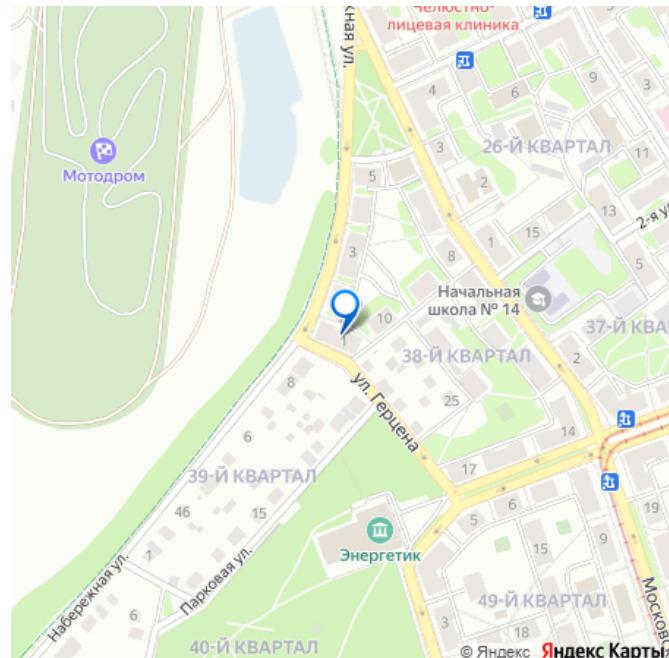
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

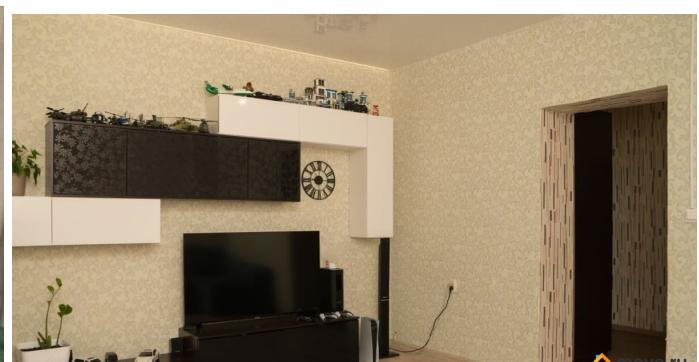
да

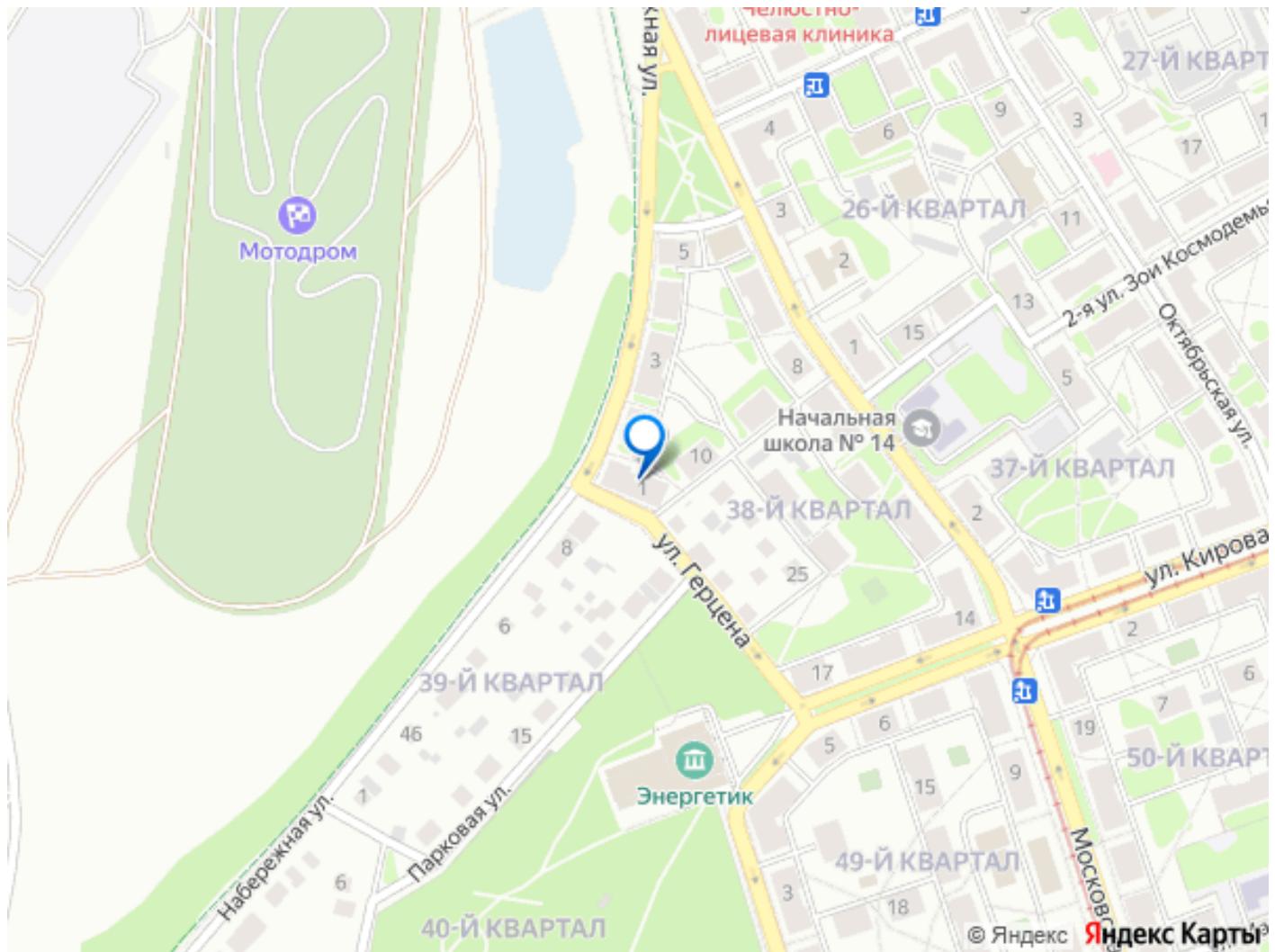
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаю Вам приобрести светлую и уютную 2-комнатную квартиру в живописном районе нашего города. В шаговой доступности остановка автобуса 28 и трамвая 1,3,6. Через дорогу начальная школа 14, детские сады 87 и 50 в соседних кварталах. Прямо в квартале находится сквер Почётных граждан, а также спуск в пойму р.Китой, кстати, вид на пойму открывается прямо из квартиры)) Во дворе детская площадка и достаточное количество парковочных мест. Квартира на две стороны, большая по площади и в отличном состоянии: электропроводка полностью заменена на медную (на кухню идёт усиленный кабель), трубы водоснабжения заменены на медные, окна - ПВХ, все радиаторы заменены, пол утеплен, постелена фанера и сверху линолеум, смонтированы натяжные потолки, заменены как межкомнатные двери, так и входная, имеется сейф. В санузле на полу и стенах качественная плитка, ванна, унитаз и раковина также заменены. Кухонный гарнитур остается новым собственникам, остальное по договоренности. Подъезд чистый и тихий, шумных соседей нет. Квартира полностью готова к заселению!!!

Подходит под разные виды расчета, полная сумма в договоре. Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по покупке недвижимости. Если Вам понадобится помочь в оформлении ипотеки для приобретения этого объекта, то мы Вам с удовольствием в этом поможем и наши специалисты выберут Вам самую низкую ипотечную ставку в любом банке нашего города. Кроме того наша компания является официальным партнером таких крупных банков как Сбербанк и ВТБ.





Move.ru - вся недвижимость России