

Создано: 09.09.2025 в 14:43

Обновлено: 04.12.2025 в 18:23

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284840148>

Мария Викторовна Сучкова, ЭТАЖИ

**79140110281**

**5 900 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м



Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

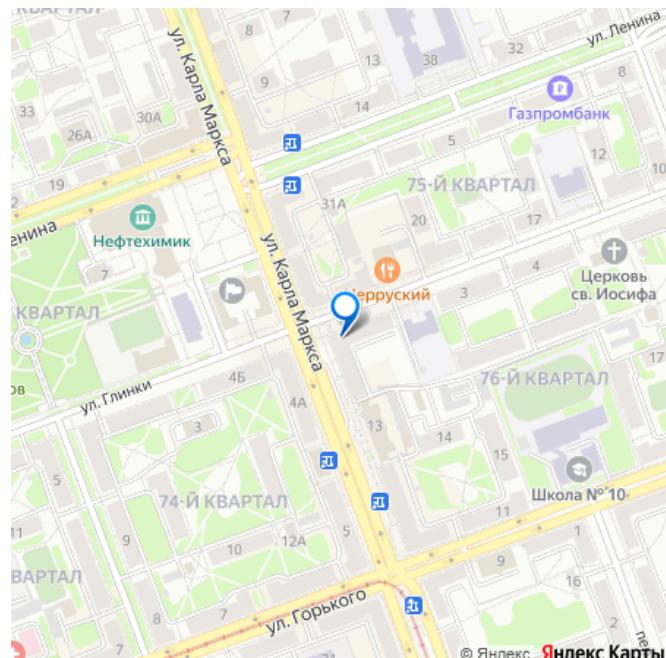
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

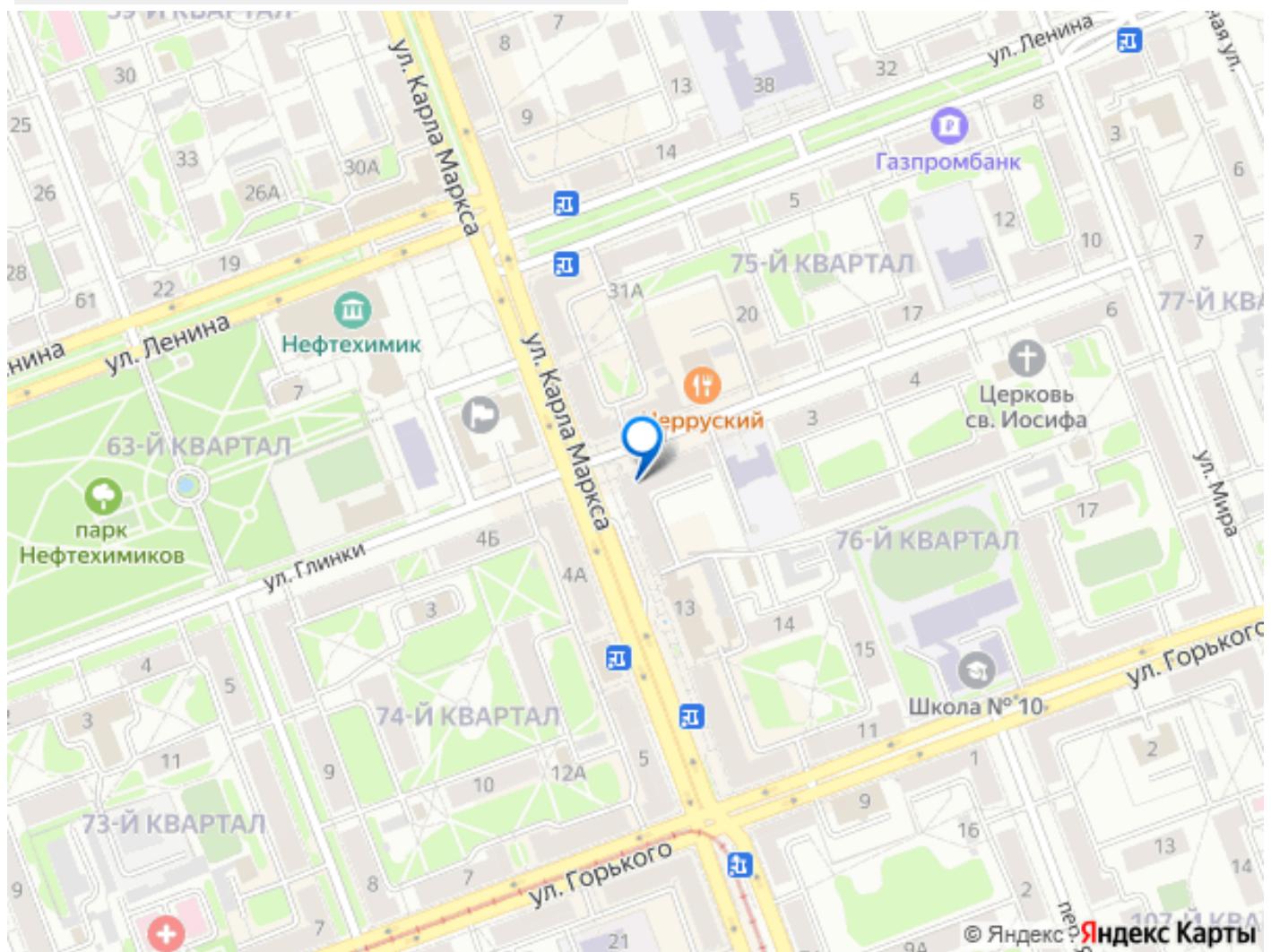
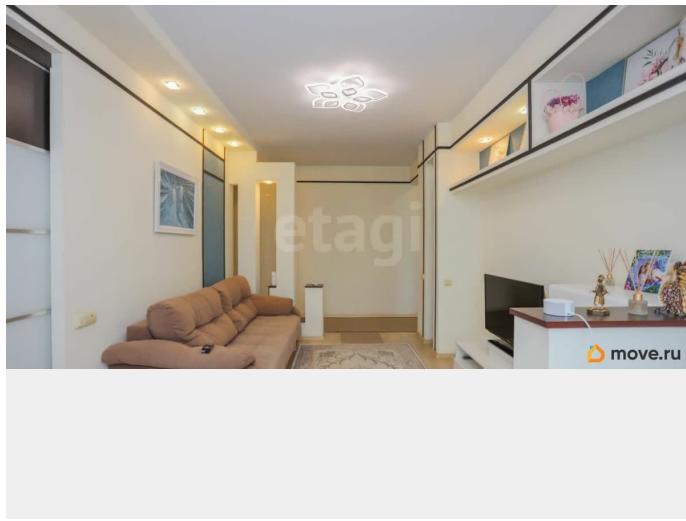


## Описание

Просторная двухкомнатная квартира площадью 64 м<sup>2</sup> с высокими потолками 3 метра расположена на четвертом этаже кирпичного дома в престижном центральном районе. Квартира отличается исключительно удачной и тихой планировкой: все окна выходят во двор, обеспечивая прекрасную звукоизоляцию и приватность, а солнечная сторона гарантирует обилие естественного света в течение дня. Проведен капитальный ремонт с применением современных материалов: полностью заменена вся электрика, установлены современные алюминиевые радиаторы и счетчики. Санузел большой, совмещенный, отделан качественной керамической плиткой, установлена подвесная сантехника. В стоимость входит функциональный кухонный гарнитур со встроенной техникой, а также возможна передача остальной мебели по договоренности. Состояние подъезда отличное благодаря недавно проведенному комплексному ремонту. Ключевым преимуществом объекта является его идеальная локация и развитая инфраструктура. В непосредственной шаговой доступности находятся супермаркет Пятерочка, аптеки, отделение Сбербанка, парикмахерские, спортивный комплекс Сибиряк и Дворец культуры Нефтехимик. В радиусе нескольких минут ходьбы расположены взрослые и детские поликлиники, фитнес-залы. Для семей с детьми предоставляется полный образовательный маршрут: детский сад 115, школа 10 и лицей 1. Транспортная доступность высочайшая: в пешей доступности остановки с маршрутами такси 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 27, 28, что обеспечивает быстрое сообщение с любым районом города. Это предложение представляет собой

редкую возможность приобрести готовое к проживанию жилье в самом сердце города с безупречным ремонтом и всем необходимым для комфортной жизни. Код пользователя: 89406 Номер в базе: 9751315





Move.ru - вся недвижимость России