

Создано: 19.02.2025 в 13:03

Обновлено: 14.01.2026 в 11:37

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287862752>

НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ

79149503808

**Иркутская область, Иркутск, Пшеничная
улица, 15/1**

8 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Пшеничная улица, 15/1

Улица

[улица Пшеничная](#)



ул. Спартаковская

Квартира

Количество комнат

2

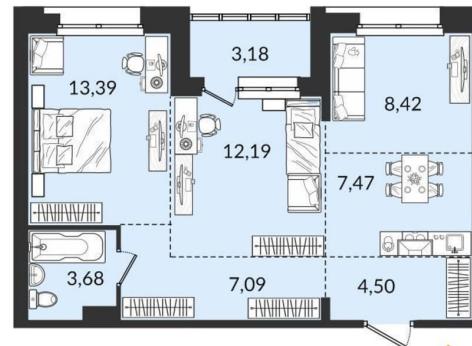
Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м²

ул. Пшеничная



 move.ru

Площадь кухни

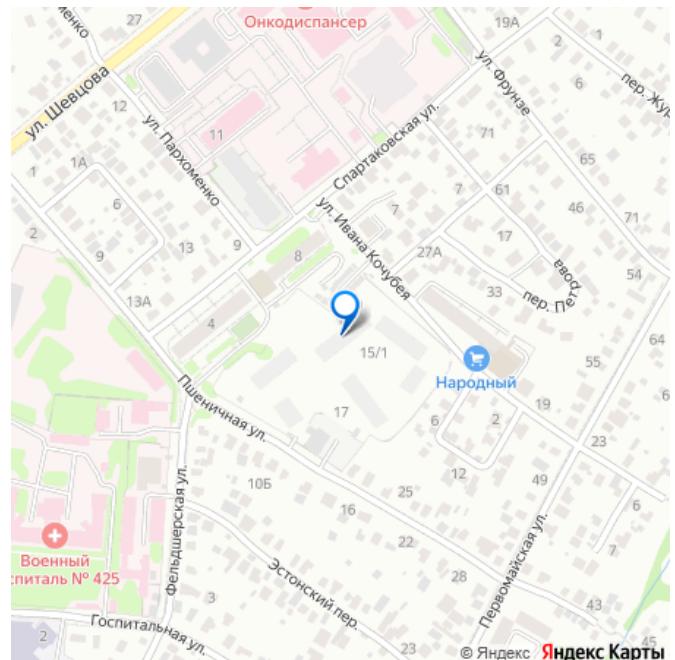
16 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

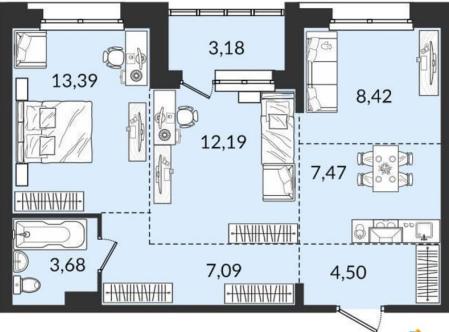
Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 60 квадратных метров в новом жилом комплексе «Источник», расположенному в городе Иркутске. Квартира находится на 5 этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного в 2025 году. Из окон открывается прекрасный вид на улицу, а также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и красивыми закатами. Общая площадь квартиры составляет 60 квадратных метров, включая жилую площадь 35 квадратных метров и просторную кухню площадью 16 квадратных метров. Санузел совмещённый, что является удобством для многих семей. Дом оборудован всеми необходимыми элементами безопасности: консьержем и закрытой территорией, что позволяет вам чувствовать себя защищёнными. Также во дворе расположены детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут активно проводить время на свежем воздухе. Рядом с домом находятся школа и детский сад, что делает этот район идеальным выбором для семей с детьми. Парковка предусмотрена

прямо во дворе, так что вам не придётся беспокоиться о поиске места для вашего автомобиля. Квартира требует ремонта, что даёт вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Это отличная инвестиция в будущее вашей семьи! Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой лично. Она ждёт своих новых владельцев!

ул. Спартаковская

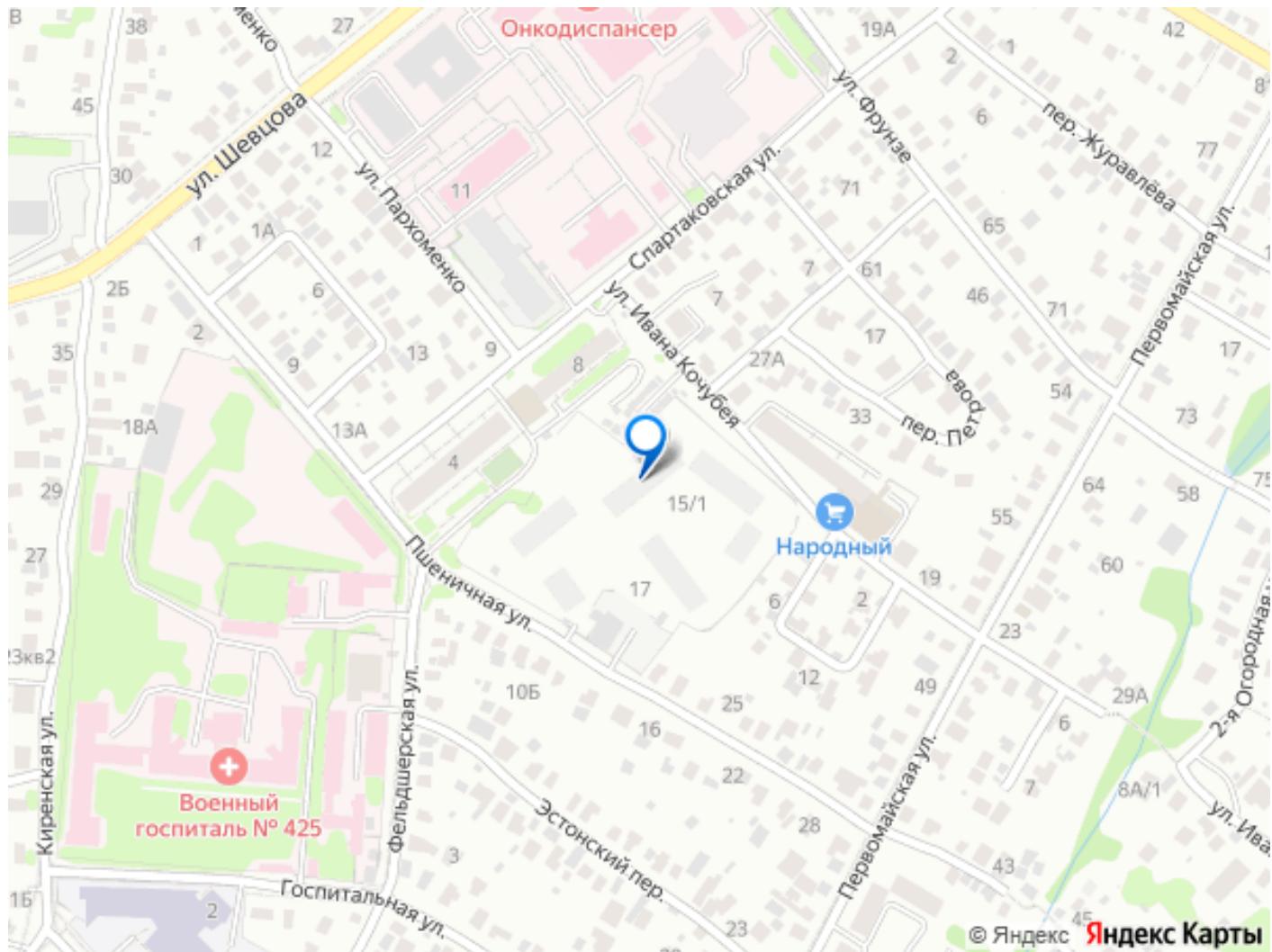


ул. Пшеничная



Ул. Ивана Кочубея





Move.ru - вся недвижимость России