

НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ  
79149503808

Создано: 19.02.2025 в 13:03

Обновлено: 14.01.2026 в 11:37

Иркутская область, Иркутск, Пшеничная  
улица, 15/1

8 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Пшеничная улица, 15/1

Улица

[улица Пшеничная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

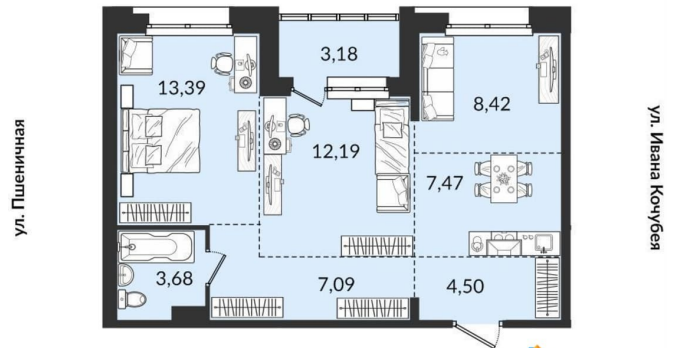
балкон

Тип санузла

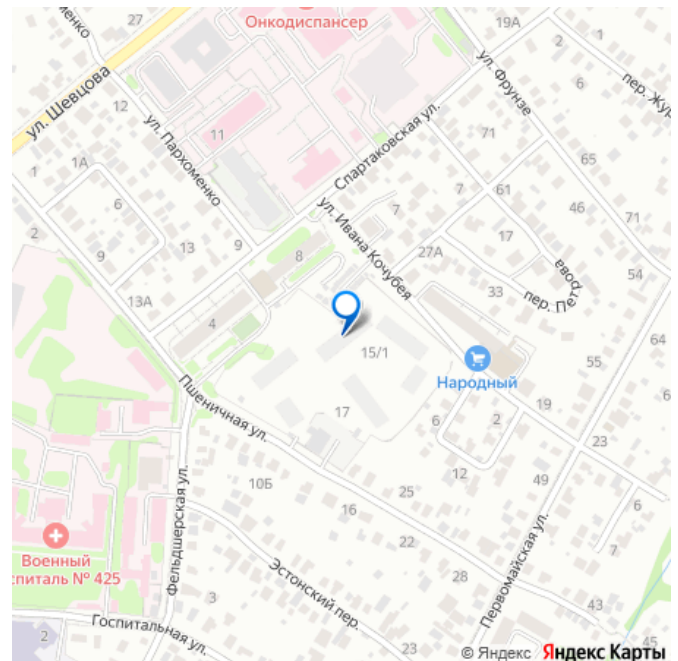
для заметок



ул. Спортивная



move.ru



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

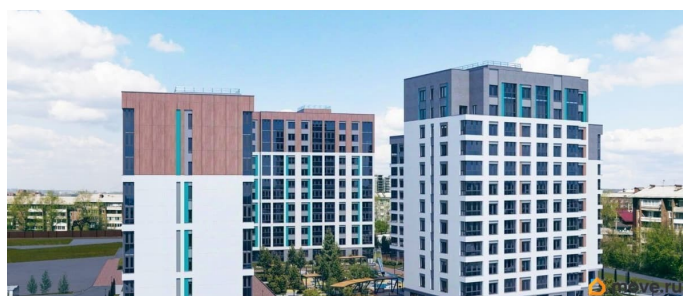
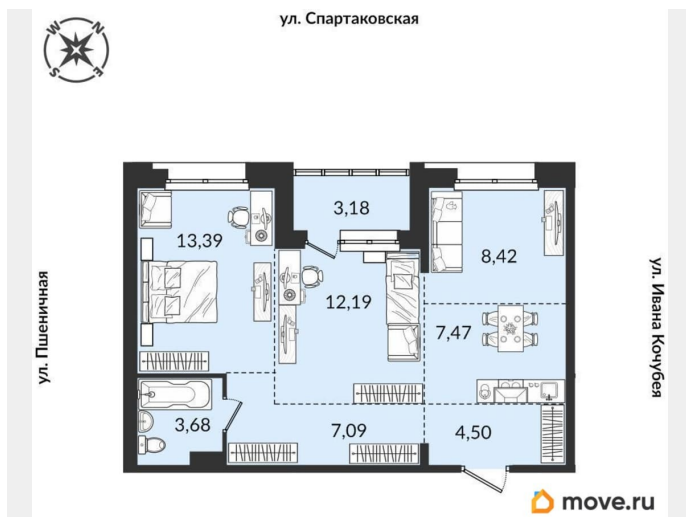
да

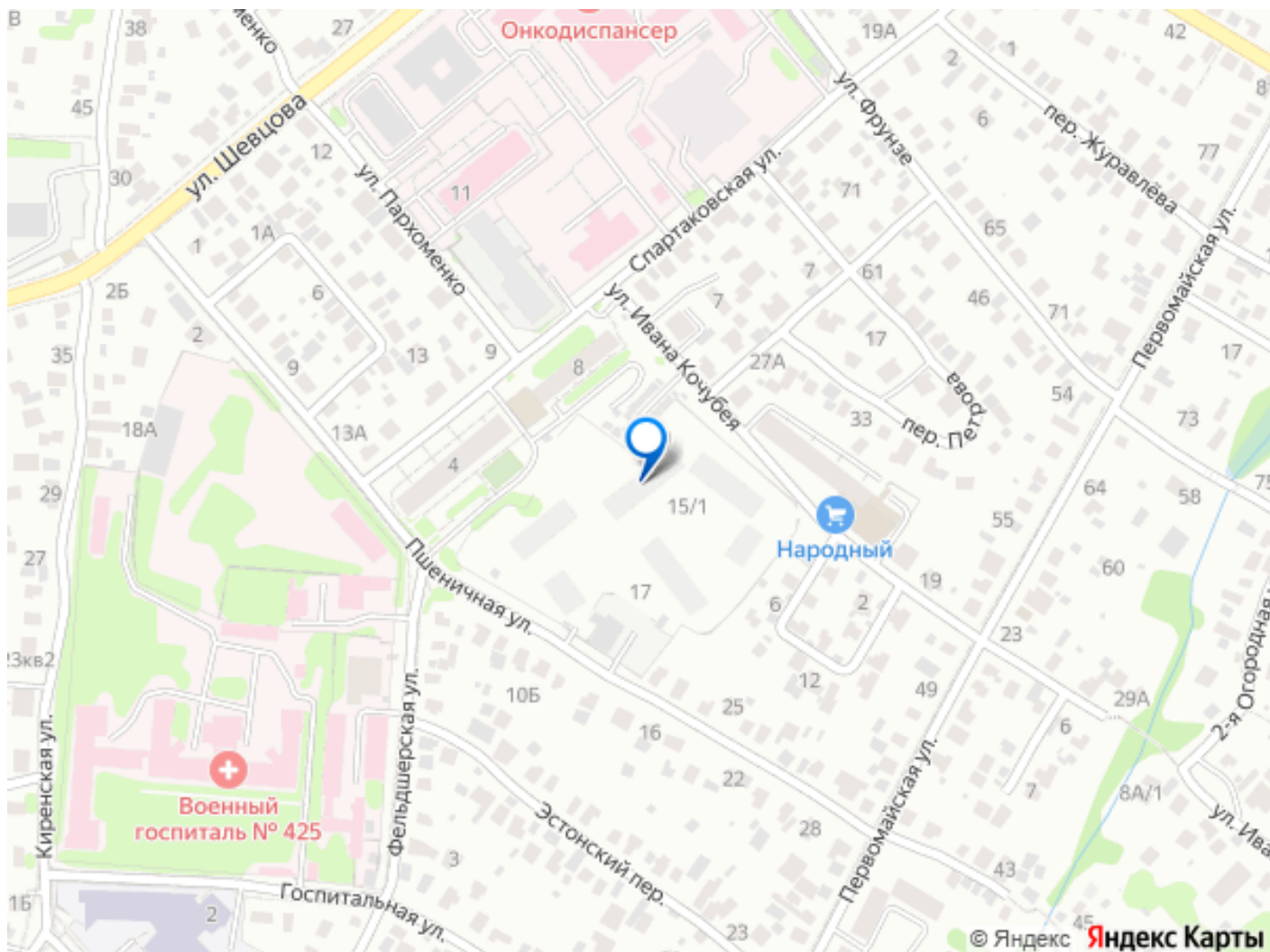
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 60 квадратных метров в новом жилом комплексе «Источник», расположенном в городе Иркутске. Квартира находится на 5 этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного в 2025 году. Из окон открывается прекрасный вид на улицу, а также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и красивыми закатами. Общая площадь квартиры составляет 60 квадратных метров, включая жилую площадь 35 квадратных метров и просторную кухню площадью 16 квадратных метров. Санузел совмещённый, что является удобством для многих семей. Дом оборудован всеми необходимыми элементами безопасности: консьержем и закрытой территорией, что позволяет вам чувствовать себя защищёнными. Также во дворе расположены детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут активно проводить время на свежем воздухе. Рядом с домом находятся школа и детский сад, что делает этот район идеальным выбором для семей с детьми. Парковка предусмотрена

прямо во дворе, так что вам не придётся беспокоиться о поиске места для вашего автомобиля. Квартира требует ремонта, что даёт вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Это отличная инвестиция в будущее вашей семьи! Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой лично. Она ждёт своих новых владельцев!





Move.ru - вся недвижимость России