

Создано: 27.12.2025 в 08:25

Обновлено: 09.01.2026 в 07:41

4 900 000 ₽

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287684291>

**Лилия Андреевна Подлосинская,
Этажи Иркутск**

79149154159

Квартира

Количество комнат

2

для заметок

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

40 м²



Площадь кухни

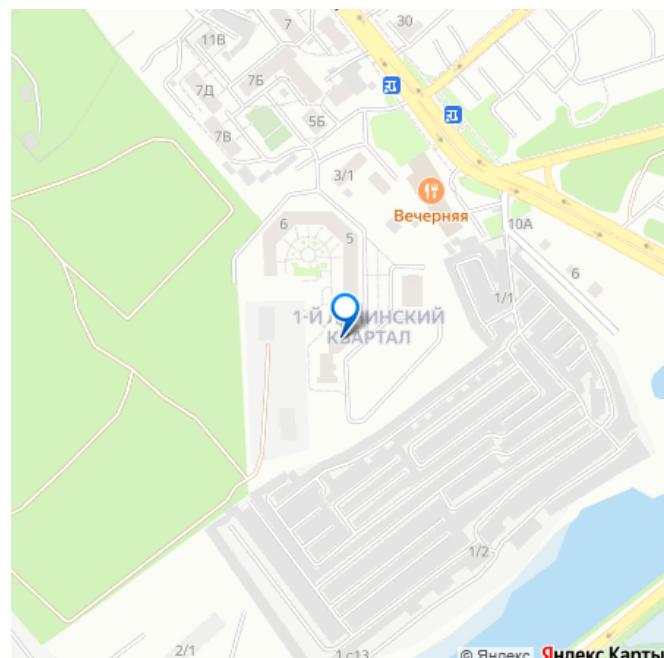
10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

13/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт

Описание

Проверенная классика: капитальный дом, готовый к заселению и выгодная цена с торгом. Ищете уютное, светлое и полностью обустроенное жильё для семьи в добротном доме? Это отличный вариант! Мы предлагаем просторную двухкомнатную квартиру в капитальном блочном доме. Это жильё для тех, кто ценит надёжность, проверенное временем качество и хочет сэкономить силы на переезде. О квартире: всё готово для комфортной жизни. Вы приобретаете жильё, в котором можно сделать ремонт сразу под себя. Простор и планировка: Квартира площадью 60 м² на 13-м этаже 13-этажного дома. Планировка классическая: жилая площадь — 40 м², удобная кухня — 10 м². Две изолированные комнаты позволяют гибко зонировать пространство. Квартира полностью готова к ремонту, сделаны сваи для второго этажа. Детали для комфорта: Высота потолков 4,2 м создаёт ощущение простора. Установлены современные пластиковые окна. Центральное отопление и водоснабжение, есть счётчики на воду. Все инженерные сети работают бесперебойно. О доме и локации: Это капитальный железобетонный дом 2023 года постройки, что говорит о его надёжности и хорошей звукоизоляции. Спокойный район: Дом расположен в устоявшемся районе с развитой инфраструктурой. Всё необходимое для жизни — магазины, аптеки, детские сады и школы — будет в шаговой доступности. Безопасность и приватность: Квартира находится на высоком этаже (13/13), что

обеспечивает хорошую инсоляцию, отличный обзор и отсутствие уличного шума. Идеально для: Молодой семьи, ищущей первое собственное жильё. Инвесторов, рассматривающих объект для последующей сдачи в аренду. Свяжитесь со мной, чтобы назначить просмотр! Это отличная возможность купить готовое к жизни жильё по привлекательной цене в капитальном доме. Код пользователя: 195801 Номер в базе: 10711681

