

Создано: 19.11.2025 в 06:42

Обновлено: 10.02.2026 в 06:10

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286690483>

Алексей Чекалов, ИП Чекалов А. В.

**79834007998**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 259

**5 690 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 259

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

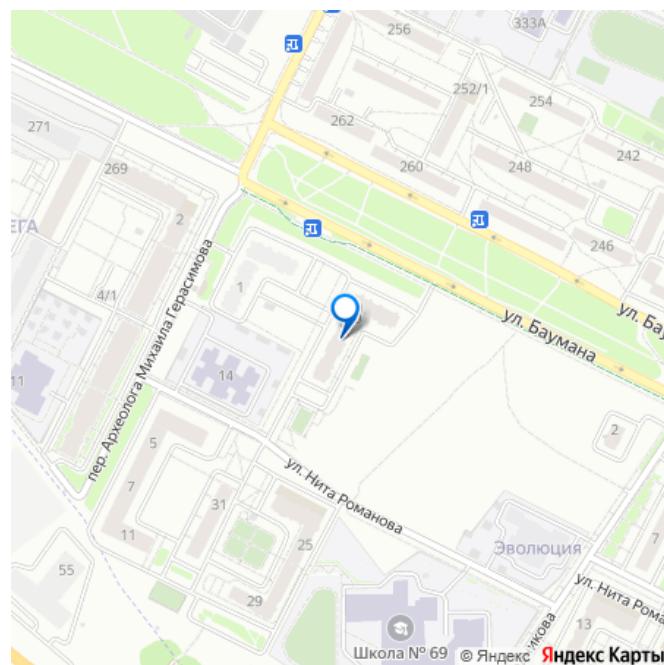


Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Квартира в новостройке

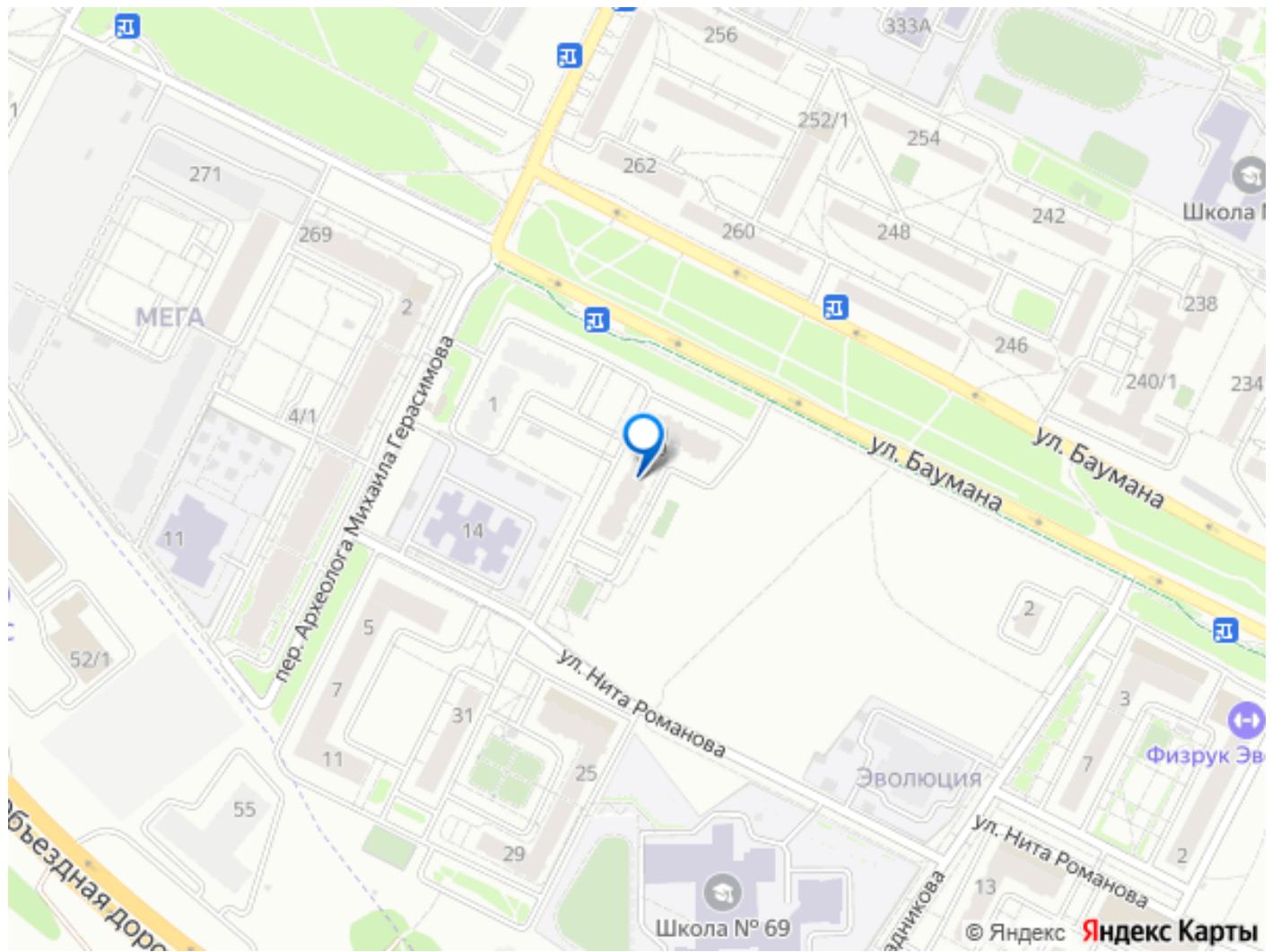
да

лифт

## **Описание**

Продаётся 2-комнатная квартира в ЖК МЕГА (Иркутск) Отличное предложение в перспективном жилом комплексе эконом-класса ЖК МЕГА, расположенному в микрорайоне Ново-Ленино Ленинского района Иркутска с качественной инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Основные характеристики квартиры: Комнат: 2 Планировка: раздельная удобное пространство для семьи. Этаж: 15 Общая площадь: 59.76 м<sup>2</sup> (без учёта балкона - 54.36 м<sup>2</sup>) Состояние: отделка от застройщика готова к дальнейшему оформлению под ваш вкус. Высота потолков: около 2,8 м квартиры светлые и просторные. Планировка и преимущества: Раздельные комнаты обеспечивают приватность и удобство для семьи. Большие зоны для кухни/гостиной и спальной комнаты. Два балкона. О жилом комплексе: ЖК МЕГА это современный жилой комплекс с развитой инфраструктурой, включающей зоны для отдыха, детские и спортивные площадки, прогулочные территории и благоустроенный двор. Инфраструктура района: Рядом школы и детские сады, остановки общественного транспорта. Магазины и необходимые сервисы в пешей доступности. Комфортная зелёная среда для прогулок и активного образа жизни. Идеальный вариант для жизни или выгодной инвестиции просторная, удобная 2-комнатная квартира в новостройке с выгодным потенциалом роста стоимости!





Move.ru - вся недвижимость России