

Создано: 16.09.2025 в 06:20

Обновлено: 05.02.2026 в 08:38

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285014106>

Юлия Стрельницкая, Самолет Плюс

79149515012

**Иркутская область, Иркутск, улица
Нижняя Набережная, 2**

8 550 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Нижняя Набережная, 2

Квартира

Количество комнат

2

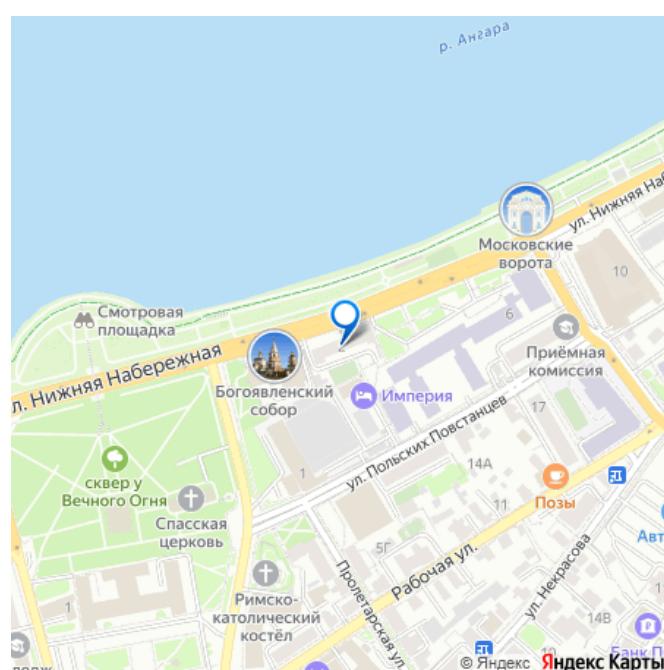
Жилая площадь

40 м²



Площадь кухни

6 м²



Общая площадь

60 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 116849704 Уникальное предложение в сердце Иркутска! Продается светлая двухкомнатная квартира с панорамным видом на реку Ангара с главной комнаты.

Живите в самом престижном районе города, наслаждаясь атмосферой и историей. Из окон открывается прекрасный вид, а высокие потолки более 3 метров создают ощущение простора и свободы. Ключевые

преимущества: Лучшая локация: Исторический центр, Нижняя Набережная Ангары. Все самое интересное — в шаговой доступности. Вид на реку: Прекрасные пейзажи и много света из основной комнаты.

Простор: Целых 60 квадратных метров и высота потолков более 3 метров — редкость для современных квартир. Готовое

обновление: Основная комната и кухня уже с свежим косметическим ремонтом — можно заезжать и жить. Безопасность: Закрытая охраняемая территория со шлагбаумом и собственная парковка. Планировка:

Неугловая квартира на 2 этаже. Есть балкон.

Важный момент: В квартире начата подготовка к полному ремонту (фото спальни и санузла вышлем по запросу). Для вас это уникальная возможность закончить ремонт по своему вкусу и дизайну, вложившись только в чистовую отделку, и получить квартиру мечты в идеальном месте.

Возможна ипотека: Вы можете оформить квартиру по ипотеке от 13,75% годовых. 2 взрослых собственника, процесс сделки

прозрачный и быстрый. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в самом душевном месте Иркутска! Фото спальни и санузла вышлем по запросу, чтобы вы могли оценить масштаб работ. Звоните, чтобы назначить просмотр и увидеть все своими глазами!

