

НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ
79149503808

Создано: 23.03.2025 в 19:09

Обновлено: 22.12.2025 в 13:24

Иркутская область, Иркутск, Гравийная
улица, 22/6

6 650 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Гравийная улица, 22/6

Улица

[улица Гравийная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

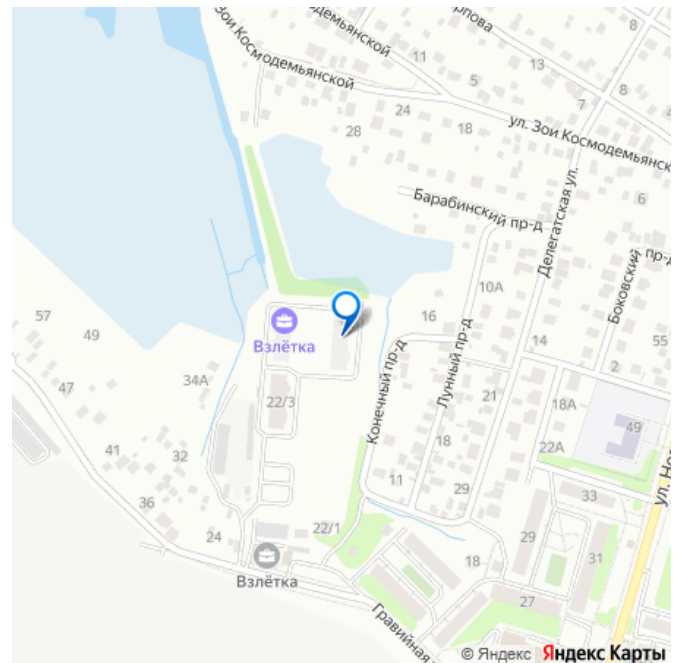
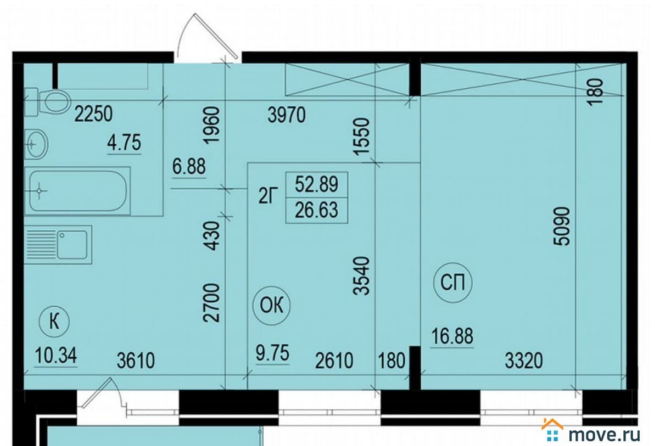
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в новом современном доме, расположенная по адресу: Иркутск, Гравийная улица, 22/6.

Общая площадь квартиры составляет 60 кв. м, включая просторную кухню площадью 10 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 15-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2023 году. Квартира без ремонта, что дает прекрасную возможность создать интерьер вашей мечты с нуля. В планировке предусмотрены отдельные комнаты и отдельный санузел, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и возможность выбрать вид на свой вкус. Квартира имеет один балкон, где можно организовать уютное место для отдыха. Дом оборудован одним пассажирским и одним грузовым лифтом, что удобно для перевозки мебели и бытовых нужд. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В шаговой доступности от дома находятся школы и магазины, что делает проживание здесь комфортным и удобным для семей с детьми. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без

Floor plan of a 1-bedroom apartment. The layout includes a living area with a sofa (СД) and a coffee table (СТ), a dining area with a table (СТ) and chairs (2Г), a kitchen area with a sink (К), a stove, and a refrigerator, and a bathroom with a bathtub and toilet. The plan also shows a balcony and a storage area. Dimensions are provided in meters (m) and centimeters (cm).

Dimensions (m):

- Overall width: 18.00
- Overall depth: 5.09
- Living area width: 3.97
- Living area depth: 1.55
- Dining area width: 2.70
- Dining area depth: 1.80
- Kitchen area width: 2.25
- Kitchen area depth: 1.80
- Bathroom width: 1.03
- Bathroom depth: 0.43
- Storage area width: 0.68
- Storage area depth: 0.43

Furniture and fixtures:

- Sofa (СД)
- Coffee table (СТ)
- Dining table (СТ)
- Chairs (2Г)
- Kitchen sink (К)
- Kitchen stove
- Kitchen refrigerator
- Bathroom bathtub
- Bathroom toilet
- Storage area

