

**8 500 000 ₺**

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

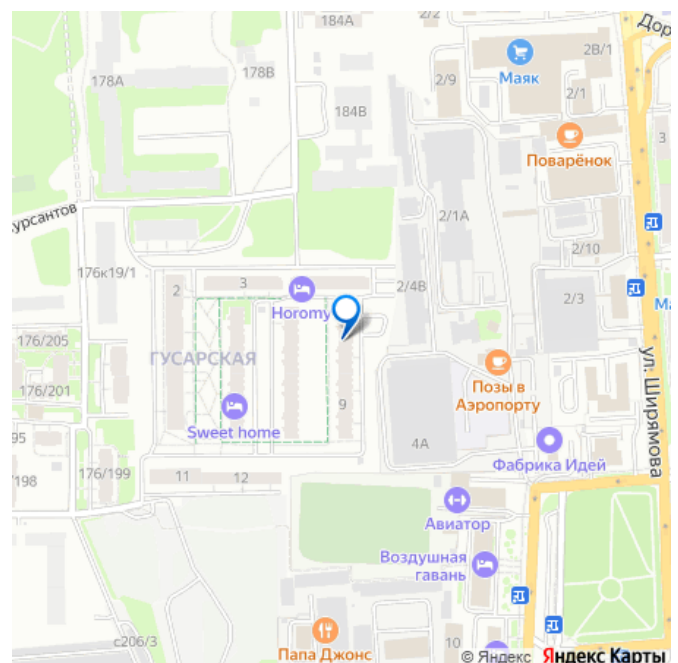
без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 60.7 квадратных метров на втором этаже десятиэтажного монолитного дома новой постройки (2024 год) по адресу г. Иркутск, территория Гусарская, 10. Жилище обладает просторной планировкой и наличием балкона, откуда открывается приятный вид на двор и улицу. Квартира требует ремонта, что является отличной возможностью обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам. Для жителей и их детей во дворе предусмотрены детская и спортивная площадки, где можно проводить время активно и с пользой. Также имеется парковка прямо во дворе, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Территория дома закрыта, что обеспечивает дополнительное чувство спокойствия и защищённости. Расположение дома также порадует любителей приятного времяпрепровождения рядом находятся различные заведения, такие как студия маникюра, сауна и несколько кафе и ресторанов, где можно вкусно поесть и провести вечер в приятной компании. Приглашаем на просмотр этого светлого и просторного жилья, которое ждёт своих новых владельцев и наполнения теплом домашнего уюта.

