

🕒 Создано: 02.03.2026 в 10:47

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 12:33

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Мамина-Сибиряка, 31/1**

**8 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Мамина-Сибиряка, 31/1

Улица

[улица Мамина-Сибиряка](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

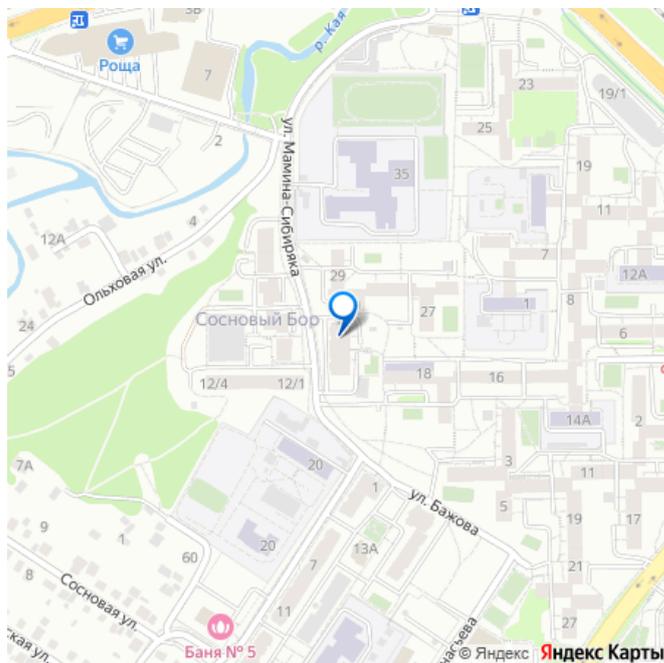
<https://irkutsk.move.ru/objects/9290717950>

**Алена Якушина, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



---

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

---

лифт

## **Описание**

Продаётся уютная евро 3х-комнатная квартира в Свердловском районе, расположенная по адресу улица Мамина-Сибиряка 31/1. Ищем лучшее предложение. Дом является образцом качественной застройки, обладающей всеми преимуществами прочности и долговечности конструкций. -Надёжный кирпичный дом - гарантия тишины, тепла и долговечности. Кирпичная кладка обеспечивает отличную звуко- и теплоизоляцию, создавая комфортный микроклимат в любое время года. -Удобная планировка. Пространство организовано максимально функционально, без лишних коридоров и неудобных зон. Раздельные комнаты- каждая комната изолирована, что обеспечивает личное пространство для каждого члена семьи. Идеально для тех, кто ценит уединение и комфорт. -Простор и свет-одно из самых больших преимуществ данной квартиры. - Косметический ремонт: аккуратное состояние квартиры, ровные стены, потолок и полы. Стеклопакеты на всех окнах + остеклённый балкон. -Новым жильцам остаётся кухонный гарнитур. Отличная инвестиция в комфорт и благополучие вашей семьи. Преимущества местоположения: - Недалеко находятся крупные торговые точки такие как: Сильвер-молл, джем-молл, аптеки, продуктовые магазины. - Школы и детские сады расположены буквально в пешей доступности, обеспечивая комфорт

проживания семьям с детьми. **УСПЕВАЙТЕ**  
**ПРИБРЕСТИ ОТЛИЧНЫЙ ЛИКВИДНЫЙ**  
**ВАРИАНТ**, пока это не сделал кто-то другой!  
Наша компания гарантирует безопасность  
проведения сделки по покупке  
недвижимости! Помощь с оформлением  
ипотеки. Являемся официальными  
партнерами ведущих банков. Ипотека с нами  
дешевле. Крупнейшая в мире сеть  
недвижимости Century21 на рынке с 1971  
года.



